

## Сообщение о внесении изменений в проектную декларацию

о строительстве многоквартирного жилого дома №2 по ГП по адресу: Калининградская область, Городской округ «Город Калининград», ул. Коммунистическая- ул. Минусинская- ул. Маршала Новикова

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.12 Проектной декларации в следующей редакции:

2.12. Обеспечением исполнения обязательств застройщика является залог земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче помещений путем заключения Соглашения о взаимодействии №150671 от 13 октября 2015 года при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между застройщиком и страховой организацией Страховое акционерное общество «ВСК» (Лицензия СИ №0621, Юридический адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная д.4, Калининградский филиал: 236010, Калининградская область, г. Калининград, проспект Мира д.144, ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП (Калининградского филиала) 7710026574/390602002, Банковские реквизиты: р/с 40701810820130100007 в Калининградском отделении №8626 Сбербанка России, кор/сч 30101810100000000634, БИК 042748634, тел./факс 8 (495) 785-27-76, 8 (4012) 95-33-01, сайт в сети Интернет: [www.vsk.ru](http://www.vsk.ru)).

Каждый, заключаемый застройщиком, Договор долевого участия обеспечивается в рамках вышеуказанного Соглашения отдельно заключаемым договором страхования с вышеуказанной страховой организацией.

На 30 октября 2015 года обязательства застройщика при строительстве восьмиэтажного восьмисекционного 310-квартирного жилого дома №2 по ГП по ул. Коммунистическая- ул. Минусинская- ул. Маршала Новикова в г. Калининград Калининградской области обеспечены по нижеследующим объектам строительства (квартирам) следующими договорами страхования:

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат | Общая площадь с холодными помещениями с коэффициентом 1, кв.м. | Номер договора страхования | Дата договора страхования |
|-------|----------------|------|-------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| 1     | 2-10           | 2    | 2                 | 54,98  | 15670G9000100              | 15.10.2015                |
| 2     | 2-11           | 3    | 1                 | 41,8   | 15670G9000025              | 15.10.2015                |
| 3     | 2-15           | 3    | 2                 | 54,98  | 15670G9000043              | 15.10.2015                |
| 4     | 2-16           | 4    | 1                 | 41,8   | 15670G9000093              | 15.10.2015                |

|    |      |   |   |       |               |            |
|----|------|---|---|-------|---------------|------------|
| 5  | 2-19 | 4 | 1 | 31,94 | 15670G9000097 | 15.10.2015 |
| 6  | 2-21 | 5 | 1 | 41,8  | 15670G9000042 | 15.10.2015 |
| 7  | 2-25 | 5 | 2 | 54,98 | 15670G9000096 | 15.10.2015 |
| 8  | 2-26 | 6 | 1 | 41,8  | 15670G9000024 | 15.10.2015 |
| 9  | 2-30 | 6 | 2 | 54,98 | 15670G9000029 | 14.10.2015 |
| 10 | 2-31 | 7 | 1 | 41,8  | 15670G9000036 | 15.10.2015 |
| 11 | 2-35 | 7 | 2 | 54,98 | 15670G9000038 | 15.10.2015 |
| 12 | 3-16 | 4 | 1 | 32,05 | 15670G9000099 | 15.10.2015 |
| 13 | 4-9  | 2 | 1 | 30,59 | 15670G9000040 | 15.10.2015 |
| 14 | 4-14 | 3 | 1 | 30,59 | 15670G9000041 | 15.10.2015 |
| 15 | 4-15 | 3 | 1 | 32,05 | 15670G9000026 | 15.10.2015 |
| 16 | 4-25 | 5 | 1 | 32,05 | 15670G9000039 | 15.10.2015 |
| 17 | 5-15 | 4 | 1 | 32,05 | 15670G9000094 | 15.10.2015 |
| 18 | 5-18 | 4 | 1 | 31,63 | 15670G9000101 | 15.10.2015 |
| 19 | 6-4  | 1 | 1 | 29,53 | 15670G9000037 | 15.10.2015 |
| 20 | 6-15 | 3 | 1 | 32,05 | 15670G9000094 | 15.10.2015 |
| 21 | 6-23 | 5 | 1 | 31,48 | 15670G9000021 | 15.10.2015 |
| 22 | 7-16 | 4 | 1 | 32,05 | 15670G9000020 | 15.10.2015 |
| 23 | 7-17 | 4 | 1 | 30,59 | 15670G9000095 | 15.10.2015 |
| 24 | 7-19 | 4 | 1 | 31,63 | 15670G9000091 | 15.10.2015 |
| 25 | 7-21 | 5 | 1 | 32,05 | 15670G9000028 | 15.10.2015 |
| 26 | 8-25 | 5 | 1 | 33,4  | 15670G9000098 | 15.10.2015 |

Настоящие Изменения в Проектную декларацию опубликованы на сайте [www.msd39.ru](http://www.msd39.ru) 30 октября 2015 года

Директор  
ООО «Орбита»  
30 октября 2015 года

В.И. Типпель

### **Сообщение о внесении изменений в проектную декларацию**

В проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома №2 по ГП по адресу: Калининградская область, Городской округ «Город Калининград», ул. Коммунистическая- ул. Минусинская- ул. Маршала Новикова вносятся следующие изменения:

п. 1.4. изложен в следующей редакции:

«1.4. По состоянию на 01 октября 2015 года:

Финансовый результат текущего года – **-9000 руб.**

Размер кредиторской задолженности – **120 850 тыс. руб.**, в том числе обязательства перед дольщиками **1 422 тыс. руб**

Размер дебиторской задолженности – **20 691 тыс. руб.**, в том числе задолженность дольщиков **1 492 тыс руб.**

Директор  
ООО «Орбита»  
30 октября 2015 года

В.И. Типпель