

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

По объекту «Многоэтажные жилые дома, располагающиеся по адресу: пос.Краснодарский №66 в г.Краснодаре, Калининского сельского округа».

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование  | <u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар»<br><u>Сокращенное название:</u><br>ООО «АСК»  |
|   | Местонахождение   | 350029, Краснодарский край, г.Краснодар,<br>ул. 1-го Мая, 430/2,<br>Тел. (861) 252-84-74; эл.адрес: <a href="mailto:askstroi@bk.ru">askstroi@bk.ru</a><br>Адрес сайта: <a href="http://www.askstroi.ru">www.askstroi.ru</a>   |
|   | Режим работы  | График работы компании:<br>Понедельник - пятница: с 9:00 до 19:00 (без перерывов)<br>Суббота - с 9:00 до 18:00 (без перерывов)<br>Воскресенье - выходной.   |
| 2 | О государственной регистрации   | ООО «Альянс-Строй Краснодар» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации №4 по г. Краснодару за ОГРН 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008333032 от 7 июля 2011г.<br>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008414477 поставлено на учет 7 июля 2011г ИФНС России №4 по г.Краснодару<br>ИНН-2311136390, КПП-231101001 |
| 3 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления  | Физические лица (1 человек):<br>Ваченанц Гамлет Вагенович – 100%  |
| 4 | О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации | Застройщик ведет свою деятельность с 7 июля 2011года.<br>Завершенный объект: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер.Гаражный,9.   |
| 5 | О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности   | Кредиторская задолженность- 1 377 593,3 руб.<br>Дебиторская задолженность- 1 503 443,0 руб.<br>Финансовый результат- +987 000 руб.  |

**2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Цель проекта строительства   | Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: пос.Краснодарский №66 в г.Краснодаре. Два 16-ти этажных 3-х секционных жилых дома с техническими помещениями в подвальных и чердачных этажах».  |
|   | Этапы и сроки реализации проекта строительства                               | Начало строительства – март 2014 года.<br>Предполагаемый срок окончания строительства- 3 квартал 2016 года.  |
|   | Результат экспертизы проектной документации                                  | Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-0137-13 выдано Автономная некоммерческая организации «Институт Экспертизы» от 26.06.2013года.   |
| 2 | Разрешение на строительство  | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 20 декабря 2013г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3152-р. Приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2013 г. №23306000-3152-р» №1 от 09.01.2014г.  |
| 3 | О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка | Земельный участок общей площадью 13059 кв.м., кадастровый номер 23:43:0143021:1032, категория земель - земли населенных пунктов – для многоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, п.Краснодарский, 66 , принадлежит Застройщику на праве собственности на основании решения Единственного участника |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | ООО «Альянс-Строй Краснодар» №6 от 04.09.2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ №264810 от 01.11.2013г. (запись регистрации № 23-23—01/2056/2013-562).   |
| 3.1  | Информация об элементах благоустройства   | В районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Благоустройство территории включает устройство подъездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохода, озеленение, устройство площадки для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.   |
| 4.   | О местоположении строящегося объекта  | Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Краснодарский, 6б.   |
| 4.1. | Описание строящегося объекта  | <p>Два 16-ти этажных 3-х секционных жилых домов с техническими подвальными и чердачными этажами.</p> <p>Архитектурная композиция жилого комплекса состоит из двух трех секционных жилых домов. Фасады дома выполнены из облицовочного кирпича бежевого и коричневого цвета, и максимально остеклен.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с монолитным ядром и диафрагмами жесткости.</p> <p>Наружные стены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.газобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 с объемным весом 600кг/м<sup>3</sup>, толщ. 300мм с облицовкой из керамического кирпича.</li> <li>2.Облицовочный керамический кирпич, двух цветов.</li> <li>3.К железобетонным несущим элементам и вышележащему перекрытию наружные стены крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм) упругим материалом типа «Вилатем» и фасадным герметиком.</li> </ol> <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные железобетонные;</li> <li>-керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-84 толщиной 90мм для межкомнатных и 190мм на границах с общим коридором.</li> </ul> |
| 5.   | О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей  | <p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p><b>Литер 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-однокомнатных – 360 шт.</li> <li>-двухкомнатных – 62 шт.</li> <li>-всего – 422 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 14564,98 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 8 шт.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 354,43 кв.м.</p> <p><b>Литер 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>однокомнатных – 360 шт.</li> <li>-двухкомнатных – 62 шт.</li> <li>-всего – 422 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 14564,98 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 8 шт.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 354,43 кв.м.</p>  |
| 5.1  | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома | <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;"><b>ЖИЛАЯ КОМНАТА</b></p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку,</p>  |



г., что  
трации  
(запись  
ваются  
и.  
бездов,  
малых  
щения  
ения и  
тдыха,  
урн и  
округ,  
лов с  
з двух  
ны из  
та, и  
кас с  
весом  
ича.  
щему  
ными  
алом  
90мм  
м.  
64,98  
лены  
54,43  
иены  
4,43  
вого  
лки

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>заделка штраб, устройство откосов окон.<br/>Бетонные поверхности стен, без отделки.<br/>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки<br/>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора<br/>Лоджии Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный марки М-150<br/>Высота этажа 3 метра.</p> <p><b>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</b><br/>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки<br/>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p><b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</b><br/>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки<br/>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки<br/>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p><b>КУХНЯ</b><br/>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.<br/>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки<br/>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора<br/>Водопровод Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.<br/>Канализация Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89<br/>Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей<br/>Отопления Горизонтальная поквартирная разводка, установка панельных радиаторов</p> <p>Двери входные Металлические<br/>Двери межкомнатные Не устанавливаются<br/>Окна и балконные двери Металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:<br/>Стены и потолки Покрытие водоэмульсионной краской<br/>Надземная автостоянка</p> |
| 6. | О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства | <p><b>Технические помещения:</b> Венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, встроенные насосные станции, узлы теплового учета, индивидуальные теплопункты.<br/><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, чердак, подвал.<br/><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, телефонизация.<br/>На всей территории участка размещается открытая автостоянка на 170 машино-мест.</p>  |
| 7. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.<br>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной             | Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | Краснодар.<br>Предполагаемый срок передачи объекта участникам – 4 квартал 2016 года.  |
| 8.  | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков                           | Перечень рисков:<br>- общеэкономические риски,<br>- рост цен на сырье,<br>- воздействие природных катастроф,<br>- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,<br>- неплатежеспособность участников долевого строительства,<br>- террористические акты.<br>Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим.<br>Добровольное страхование рисков застройщиком. |
| 8.1 | О планируемой стоимости строительства объекта  | 900 000 000 рублей  |
| 9.  | О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы   | Генеральный подрядчик ООО «Нави-Строй»  |
| 10. | О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору  | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  |
| 11. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта   | Не заключались.   |
| 12. | О страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства. | ООО «Страховая Инвестиционная Компания»<br>ООО «Страховая компания «Советская»<br>ООО «Региональная страховая компания»<br>ООО Страхование общество «ВЕРНА»   |

Дата составления: 16 января 2014г.  
Дата внесения изменений: 30 апреля 2014г.  
Дата внесения изменений: 04 июля 2014г.  
Дата внесения изменений: 21 августа 2014г.  
Дата внесения изменений: 10 декабря 2014г.  
Дата внесения изменений: 25 декабря 2014г.  
Дата внесения изменений: 26 марта 2015г.  
Дата внесения изменений: 06 июля 2015г.  
Дата внесения изменений: 29 октября 2015г.  
Дата внесения изменений: 27 декабря 2015г.  
Дата внесения изменений: 31 марта 2016г.  
Дата внесения изменений: 01 июня 2016г.

Генеральный директор ООО «Альянс-Строй Краснодар»



Г.В.Ваченанц

ПРОШНО, ПРОУМЕРОВАНО  
ПРОШУРОВАНО ЛИСТА-ОВ-  
3 (supra)

