

### Проектная декларация

Проектная декларация—строительство многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией - I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции, бассейна и утверждена Застройщиком и размещена в сети «Internet» «24»июня 2015 года по адресу [www.investstroy-zs.ru](http://www.investstroy-zs.ru)  
 Объект строительства - строительство многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией - I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции, бассейна по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая, д.1 стр.  
 Дата размещения проектной декларации: «24»июня 2015 года.  
 С изменениями 30.07.2015 года, 15.10.2015 г, 30.10.2015 г, 28.04.2016, 17.06.2016 г  
 Информация о застройщике

1. Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ»
2. Место нахождения застройщика	Юридический адрес (фактический адрес): 630099, РФ, Новосибирская область, г.Новосибирск, Семьи Шамшиных, д. 24, тел./факс 217-44-22/217-42-60
3. Режим работы застройщика	Общественные рабочие дни с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.
4. Государственная регистрация застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ»зарегистрировано «02» февраля 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области ОГРН 1065405007800 ИНН 5405309124 КПП540601001
5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	Крючков Владислав Львович 25 %, Загорный Игорь Геннадьевич 25% Дингес Иван Яковлевич 25% Павлов Анатолий Владимирович 25 %
6. Проекты строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	нет
7. Лицензируемая деятельность, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензирование деятельности застройщика не предусмотрено действующем законодательством РФ.
8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: - 56 тыс.руб Размер дебиторской задолженности: 629 170тыс.руб. Размер кредиторской задолженности: 13 873тыс.руб.

Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

1. Учредительные документы застройщика;
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
5. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной	Цель проекта строительства- строительство многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и
--	--

<p>документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом)</p>	<p>подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией - I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции, бассейна по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая, д.1 стр.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2017 г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации - положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0011-15000 «ГлавСтройЭкспертиза» от «10» июня 2015 года</p>
<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №54-Ru 54303000-183-2015 от 23.06.2015 года. С изменениями №54-Ru 54303000-183-и-2015 от 15.10.2015 года. №54-Ru 54303000-183-и1-2016 от 17.06.2016 года.</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементы благоустройства.</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 57259 от 07 сентября 2006 года зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 18 октября 2006 года, номер регистрации 54-54-01/260/2006-179; Собственник земельного участка – мэрия города Новосибирска.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка № 54:35:074671:0037 площадь земельного участка 9094 кв.м.</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 02.09.2008 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 17 октября 2008 года, номер регистрации 54-54-01/394/2008-475</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 13.08.2009 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 23.09.2010 года, номер регистрации 54-54-01/425/2010-552</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 17.11.2011 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 28.12.2011 года, номер регистрации 54-54-01/678/2011-767</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 06.02.2012 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 22.12.2012 года, номер регистрации 54-54-01/567/2012-305</p> <p>Дополнительное соглашение № 5 от 24.12.2012 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 30.01.2013 года, номер регистрации 54-54-01/576/2012-809</p> <p>Дополнительное соглашение № 6 от 16.09.2013 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 21.10.2013 года, номер регистрации 54-54-01/934/2013-461</p> <p>Дополнительное соглашение № 7 от 16.12.2014 г зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 12.01.2015 года, номер регистрации 54-54-01/547/2014-609</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки отдыха взрослых, хоз. площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для временного хранения личного автотранспорта, а также парковочные площадки для посетителей и сотрудников общественных помещений.</p> <p>Проектом учтены требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.</p>

<p>4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объект проектирования представляет собой многоквартирный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения, расположенными на первом надземном этаже и двумя подземными этажами автостоянок на 100м/мест. Здание имеет в плане сложную конфигурацию с размерами. Жилая часть здания имеет три секции: две секции в 11-ти этажной жилой части, одну секцию в 25-ти этажной жилой части, в верхней части здания располагается проветриваемый неотапливаемый чердак. Конфигурация здания и расположение секций определены так же необходимостью обеспечения инсоляции строящегося жилого дома на соседнем участке.</p> <p>Главный фасад здания ориентирован на ул. Каменская магистраль (в направлении север-юг); с противоположной стороны, расположен внутренний двор с площадками, трансформаторной подстанцией и ДГУ. Проектируемый объект расположен на сложном рельефе с уклоном в южном направлении в сторону ул. Каменская магистраль. Внешняя отделка здания: цветовая гамма, наличие остекленных лоджий и декоративных элементов из кирпича, направлены на создание запоминающегося образа и формирование гармоничной архитектурной среды.</p> <p>Заполнение оконных проемов, пластиковый профиль, двухкамерный стеклопакет, цвет рам – белый.</p> <p>Витражи лоджий однокамерный ПВХ профиль с одинарным остеклением.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоропроводом. Мусоропровод изолирован глухими ограждающими конструкциями. Мусоропровод оборудован устройством для промывки, очистки и дезинфекции и автоматического пожаротушения.</p> <p>В 11и этажных блок секциях предусмотрено по 2 лифта грузоподъемностью 1000 и 400кг. В 24х этажной части здания предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 1000кг. Каждая блок секция обеспечена лифтом с габаритами кабины 1100х2100, в 24х этажной части этот лифт предназначен так же для перевозки пожарных подразделений.</p>
<p>5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Общее количество квартир в доме 284шт</b></p> <p><b><u>Количество 1 комнатных квартир 94 шт</u></b></p> <p>10 шт – 38, 93 кв.м.</p> <p>2шт – 38, 51 кв.м.</p> <p>2шт – 39, 16 кв.м.</p> <p>13шт – 39, 99 кв.м.</p> <p>10шт – 39, 54 кв.м.</p> <p>5 шт – 39, 98 кв.м.</p> <p>3шт – 39, 96 кв.м.</p> <p>5шт – 39, 19 кв.м.</p> <p>10 шт – 37, 37 кв.м.</p> <p>10 шт – 39, 79кв.м.</p> <p>24 шт – 35,86кв.м.</p> <p><b><u>Количество 2х комнатных квартир 73шт</u></b></p> <p>10 шт – 48,86 кв.м.</p> <p>10 шт – 48,48 кв.м.</p> <p>24 шт – 46,75кв.м.</p> <p>24 шт – 49,49кв.м.</p> <p>5 шт. – 65,79 кв.м.</p> <p><b><u>Количество 3х комнатных квартир 112шт</u></b></p> <p>10 шт – 66,11 кв.м.</p> <p>10 шт – 66,06 кв.м.</p> <p>3 шт – 81,19 кв.м.</p> <p>5 шт. – 80,73 кв.м.</p> <p>2 шт. – 84,80 кв.м.</p> <p>3 шт. – 84,73 кв.м.</p> <p>5шт – 84,63 кв.м.</p> <p>2 шт. – 89,51 кв.м.</p> <p>24 шт – 60,28кв.м.</p> <p>24 шт – 55,51кв.м.</p> <p>24 шт. – 75,51 кв.м.</p> <p><b><u>Количество 4 х комнатных квартир 5 шт</u></b></p> <p>5 шт. – 105,78 кв.м.</p> <p><b><u>Внеквартирные помещения вспомогательного индивидуального использования 41шт</u></b></p> <p>10 шт. – 0,94 кв.м.</p> <p>2шт – 1,64кв.м.</p>

10 шт – 1,23 кв.м.

10 шт – 1,32 кв.м.

3 шт. – 1,51 кв.м.

3 шт – 2,52 кв.м.

3 шт – 1,71 кв.м.

**Помещение общественного назначения общей площадью**

**1556,97 кв.м.**

**На первом этаже:**

**Административное помещение №1 площадью 177,52 кв.м.**

(кабинет 33,74 кв.м., кабинет 34,62 кв.м. кабинет 11,55 кв.м., кабинет 18,96 кв.м., кабинет 24,92 кв.м., аппаратная 5,95 кв.м., холл 36,31 кв.м., сан.узел 2,36 кв.м, 2,55 кв.м., ПУИ 2,62 кв.м., тамбур 3,94 кв.м. )

**Административное помещение №2 площадью 110,01 кв.м.**

(административное помещение 95,45 кв.м., тамбур 3,8 кв.м., сан.узел 5,24 кв.м., сан.узел 5,52 кв.м.)

**Административное помещение №3 площадью 155,55 кв.м.**

(административное помещение 130,07 кв.м., тамбур 4,16 кв.м., сан.узел 5,36 кв.м., сан.узел 5,39 кв.м., тамбур 10,57 кв.м.)

**Административное помещение №4 площадью 156,9 кв.м.**

(административное помещение 147,62 кв.м, сан.узел 2,55 кв.м., коридор 2,58 кв.м., тамбур 4,15 кв.м.)

**Административное помещение №5 площадью 152,13 кв.м.**

(Подсобное помещение 12,12 кв.м, административное помещение 130,58 кв.м., тамбур 4,36 кв.м., коридор 2,76 кв.м., сан.узел 2,31 кв.м.)

**Административное помещение №6 площадью 178,38 кв.м.**

(административное помещение 144,48 кв.м., тамбур 3,58 кв.м, коридор 3,22 кв.м. , сан.узел 2,62 кв.м., сан.узел 1,65 кв.м., сан.узел 1,82 кв.м., подсобное помещение 1,83 кв.м, кабинет 19,18 кв.м., .)

**Административное помещение №7 площадью**

**203,35 кв.м.** (административное помещение площадью 143,52 кв.м., кабинет 21,65 кв.м., кабинет 20,36 кв.м, кабинет 3,77 кв.м., коридор 2,84 кв.м, сан.узел 2,35 кв.м. сан.узел 1,62 кв.м., сан.узел 1,91 кв.м., сан.узел 2 кв.м., тамбур 3,33 кв.м.)

**Административное помещение №8 площадью 103,44 кв.м.** (кабинет

19,71 кв.м. , сан.узел 2,35 кв.м., сан.узел 1,62 кв.м., сан.узел 1,91 кв.м. , сан.узел 2,0 кв.м., коридор 2,84 кв.м., административное помещение площадью 69,1 кв.м., тамбур площадью 3,91 кв.м.)

**Административное помещение №9 площадью 98,82 кв.м.**

(административное помещение площадью 89,31 кв.м., тамбур площадью 3,18 кв.м., сан.узел. 2,62 кв.м., сан.узел. 1,84 кв.м., сан.узел 1,87 кв.м. )

**Административное помещение №10 площадью 220,87 кв.м.** (

кабинет 27,59 кв.м, административное помещение площадью 167,83 кв.м., кабинет 9,56 кв.м., коридор 1,46 кв.м, сан.узел 2,12 кв.м, сан.узел. 1,73 кв.м., сан.узел 1,94 кв.м., сан.узел 2,14 кв.м., тамбур 6,50 кв.м.)

**Помещение автостоянки на 98 м/мест на отм. -6.140 и на отм. – 3.290 м. общей площадью 3666,02 кв.м.** включает в себя:

на отметке -6.140 площадью 1870,8 кв.м. на 50 м/мест (парковка на 50 м/мест 1689,55 кв.м., тамбуры с подпором воздуха :3,89 кв.м., 4,89 кв.м., 5,91 кв.м., 4,28 кв.м., 3,93 кв.м., 5,63 кв.м., тамбуры: 3,40 кв.м., 2,41 кв.м., 3,96 кв.м., 3,96 кв.м., помещение уборочного инвентаря 12,22 кв.м., лестничная клетка № 007 -9,75 кв.м, лестничная клетка № 009 -16,81 кв.м, лестничная клетка № 0010 -16,81 кв.м, венткамера №0004 – 9,07 кв.м., венткамера №0008 – 6,07 кв.м., места стоянки велосипедов: 4,62 кв.м., 3,22 кв.м., 3,20 кв.м., 3,49 кв.м., 3,48 кв.м., 2,06 кв.м., 2,17 кв.м., 2,12 кв.м., 4,90 кв.м., 3,94 кв.м., 2,82 кв.м., 2,92 кв.м., 3,11 кв.м., 2,82 кв.м., 4,44 кв.м., 4,82 кв.м., 4,03 кв.м, 4,03 кв.м., 3,42 кв.м., 1,33 кв.м., 1,32 кв.м.)

на отметке -3.290 площадью 1795,22 кв.м на 50 м/мест (парковка на 50 м/мест 1599,61 кв.м., тамбуры с подпором воздуха 3,90 кв.м., 4,90 кв.м., 5,91 кв.м., 4,28 кв.м., 4,28 кв.м., 5,91 кв.м., тамбуры: 3,40 кв.м., 2,41 кв.м., 3,96 кв.м., 3,96 кв.м., лестничные клетки : 9,75 кв.м., 16,81 кв.м., 16,81 кв.м., помещение охраны 12,22 кв.м., помещение уборочного инвентаря 12,67 кв.м., сан.узел 3,25 кв.м., венткамеры 9,07 кв.м., 6,07 кв.м. насосная станция автоматического пожаротушения 31,53 кв.м., места стоянки велосипедов: 2,94 кв.м., 2,93 кв.м., 4,62 кв.м., 6,81 кв.м., 4,04 кв.м., 2,06 кв.м., 2,52 кв.м., 3,11 кв.м., 2,82 кв.м., 1,34 кв.м., 1,33 кв.м.)

**Каркас здания** - монолитный железобетонный с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости.

**Кровля** здания плоская с внутренним организованным водостоком,

	<p>состоит из монолитного железобетонного перекрытия толщиной 200 мм, наплавляемого кровельного покрытия толщиной 10 мм по выравнивающей керамзитобетонной стяжке толщиной 30 – 170 мм</p> <p>Ограждающие конструкции в надземной части здания – кирпичные стены 250 мм с минераловатным утеплителем 150 мм(коэффициент теплопроводности 0,038 Вт/(м•К)) и наружной верстой из кирпича 120 мм, поэтажно опертые на монолитные плиты перекрытия.</p> <p><b>Стены:</b>  Наружные стены цоколя – монолитный железобетон, толщиной 500 мм, с утеплителем из экструдированного пенополистерола «Пеноплэкс» 0,031 Вт/(м•К), толщиной 100 мм, штукатурка по сетке с облицовкой из керамогранитной плитки.  В кладке применяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Облицовка фасадов (b = 120 мм): кирпич лицевой пустотелый одинарный, размер 1НФ, марка по прочности М125, средняя плотность 1680 кг/м марка по морозостойкости F100: КОЛПу 1НФ/125/2,0/100/ГОСТ 530-2012, на растворе М100;</li> <li>• Внутренняя верста (b = 250 мм): Кирпич полнотелый (щелевой), размер 1НФ, марка по прочности М100, средняя плотность 1570 кг/м, марка по морозостойкости F50: КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М100;</li> <li>• Внутренние стены (b = 250 мм) и перегородки санузлов (b = 120 мм): Кирпич полнотелый (щелевой), размер 1НФ, марка по прочности М100, средняя плотность 1570 кг/м, марка по морозостойкости F50: КОРПу 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М100.</li> <li>• Перегородки межкомнатные (кроме санузлов) ячеистые газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщ 120мм. Б1 / 625*120*250 / D600 /B2,5/ F100</li> </ul> <p><b>Внутренние перегородки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Межофисные и межквартирные: из кирпича, толщиной 250 мм;</li> <li>• Ограждающие санузлы в офисах и внутриквартирные из кирпича, толщиной 120 мм;</li> <li>• Ограждающие технические помещения автостоянки: из кирпича, толщиной 250 и 120 мм;</li> </ul> <p>Высота жилых помещений (от отметки чистого пола до потолка) 2,70м.  Высота -2 го этажа парковки -2,6м.  Высота -1го этажа парковки -2,85м.</p> <p>Состав перекрытия первого этажа- монолитное перекрытие 200мм, «Пеноплэкс фундамент» 150мм, цементно-песчаная стяжка 40мм  Состав перекрытия жилых этажей - монолитное перекрытие 200мм, 10 мм слоя звукоизоляционного материала «Изотом», цементно-песчаная стяжка 50мм</p> <p>Проектом внутренняя отделка помещений квартир предусмотрена согласно санитарно-эпидемиологическим, противопожарным нормам и техническому заданию заказчика.  Помещения квартир  Стены и перегородки:штукатурка, затирка (штукатурка кирпичныхстен, затирка стен из сибита);  Потолки: монолитная плита без затирки.  Полы квартир выше второго этажа - звукоизоляционный материал «Шуманет»2слоя, цементно-песчаная стяжка толщ. 40мм  В санузлах – оклеечная гидроизоляция «ТехноНиколь» и цементно-песчаная стяжка толщ. 40мм.  примеч: финишная отделка стен, перегородок, потолков и полов выполняется инвестором после приобретения квартиры.</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	
<p>7. Состав общего имущества в многоквартирном доме или (и) ином объекте недвижимости, которое находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества: ИТП, венткамеры, тамбуры, мусорокамеры, лифтовые холлы, помещения уборочного инвентаря, лестничные клетки, коридоры, электрощитовая, чердаки, кровля, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в доме, трубопроводы системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, земельный участок на котором</p>

	расположен объект строительства, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Шквартал 2017 г.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома – мэрия г. Новосибирска, Администрация Октябрьского района г. Новосибирска, эксплуатирующая организация, Инспекция Госстройнадзора по Новосибирской области, УАСИ Мэрии г. Новосибирска, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новосибирской области, ГУБО.</p> <p>Застройщик – ООО «ТЕХСТРОЙ» Заказчик – ООО «ОКРУГ» Генеральный подрядчик – ООО «МонтажСтрой»</p>
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Квартиры в возводимом Застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи, с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков – не предпринимались, в связи с незначительностью рисков.
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	730 929 тыс. руб. (Семьсот тридцать миллионов девятьсот двадцать девять тысяч рублей)
11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы	<p>Заказчик ООО «ОКРУГ», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-162.3/12 от 27.09.2012 года. Выдано Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту некоммерческое партнерства «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий».</p> <p>Генеральный подрядчик ООО «МонтажСтрой», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1354.01-2013-5404491258-С-243 от 18.12.2013 года. Выдано: Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительных организаций», г. Москва 0026416.</p>
12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по договору, Застройщик за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование ответственности Застройщика осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства (физических и/или юридических лиц), страховой организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия С № 3771 77-21, Пр. № 14-39 пз-и от 16.01.2014 г.). Условия страхования ответственности Застройщика определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными страховой организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания». Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта</p>

	долевого строительства по договору. Срок действия договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до 31.03.2018г.
13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договоры займа

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить:

1. Разрешение на строительство;
2. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
3. Заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
4. Проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
5. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.