

**Изменения №3 в проектную декларацию  
жилых домов 1-й блок-секции в первом этапе строительства многоквартирных  
жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенными по  
адресу: г.Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.**

Г. Иркутск

«25» ноября 2015г.

В связи с изменениями в опубликованную проектную декларацию, изложить ее в следующей редакции:

**Проектная декларация.**

**О проекте строительства жилых домов 1,2-й блок-секции в первом этапе  
строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями, расположенными по адресу: г.Иркутск, пересечение улиц Касьянова  
и 4-я Железнодорожная.**

**Жилой комплекс «Очаг»**

**I. Информация о застройщике**

**1. О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «МобиКлин»

Юридический адрес: 664043, город Иркутск, район Городской инфекционной больницы, фермерское хозяйство Судько Ирины Робертовны

Адрес местонахождения (офис продаж): 664005, г. Иркутск, у. Касьянова, 28

Режим работы: Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Выходные – суббота и воскресенье.

Телефон: 8(3952)-612-912

Сайт [ochag38.ru](http://ochag38.ru)

**2. Государственная регистрация**

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.01.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1093810000415 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Иркутска.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 38 № 003257248 от 24.11.2011 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому округу г. Иркутска, присвоен ИНН 3810055885.

**3. Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% голосов  
физические лица:**

Гильфанова Инга Сергеевна – 100%

**4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех  
лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

Нет информации

**5. Лицензия на право осуществления вида деятельности**

В соответствии с договором на выполнение работ и оказание услуг №001-15 от 01.06.2015г между Заказчиком ООО «Мобиклин» и Исполнителем «АС-Строй Иркутск», **Свидетельство**, выданное ассоциацией строителей «Строительно-индустриальное объединение» о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1146 от 02.06.2016г.

В соответствии с договором на выполнение работ и оказание услуг №001-15 от 24.06.2015г между Заказчиком ООО «Мобиклин» и Исполнителем «АС-Менеджмент Иркутск», **Свидетельство**, выданное ассоциацией строителей «Строительно-индустриальное объединение» о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1284 от 02.06.2016г.



**6. Финансовый результат текущего года на 30.09.2015 г.** составляет убыток в размере 5 963 163 руб.

**Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.** составляет 5 508 014 руб.

**Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.** составляет 22 005 292 руб.

Отчетность по финансово-хозяйственной деятельности по установленным формам, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы доступны для ознакомления по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

## **II. Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство 1 и 2-й блок-секций в первом этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г.Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная

### **Этапы строительства:**

#### **Блок-секция №1 первой очереди строительства,**

Начало строительства: 01 июня 2015 года

Окончание строительства: III квартал 2016 года

#### **Блок-секция №2 первой очереди строительства,**

Начало строительства: 01 июня 2015 года

Окончание строительства: III квартал 2016 года

### **Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проект прошел негосударственную экспертизу. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0158-15 выдано «08» октября 2015 года, ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 38303000-66/15, выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

### **3. О праве Застройщика на земельный участок:**

Договор купли-продажи земельного участка от 17.09.2014г.

Распоряжение правительства Иркутской области от 25.08.2014г. №697-рп

Договор купли-продаж земельного участка от 29.10.2014

Распоряжение правительства Иркутской области от 16.10.2014г. №815-рп

Распоряжение Правительства Иркутской области от 13.11.2014 №907-рп

Договор купли-продажи земельного участка от 13.01.2015г.

Договор купли-продажи от 26.06.2015

Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 26.06.2013

Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.07.2013

Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома от 04.07.2012, дата регистрации 30.07.2012, № 38-38-01/131/2012-331

**Земельный участок общей площадью 7 688 квадратных метра, расположен по адресу:** г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

### **Кадастровый номер земельного участка**

38:36:000033:34962

### **4. Местоположение строящегося дома и его описание:**

Жилой дом 1-й блок-секции в первом этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями расположен по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для отдыха детей, тротуаров и проездов с твердым покрытием. Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.



Проект жилого дома разработан индивидуально (монолитный железобетонный связевый каркас).

Фундаменты – Монолитная железобетонная плита;

Наружные стены – многослойные (монолитный бетон, утеплитель, облицовка кирпичом)

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

**5. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам строительства после ввода в эксплуатацию:

Показатель	1 блок-секция	2 блок-секция
Кол-во квартир, в том числе:	30	46
однокомнатные	9	44
двухкомнатные	14	2
трехкомнатные	7	-
Общая площадь	3582,77	3910,71
Площадь административных помещений	675,57	682,67
Площадь жилья	2413,67	2547,01
Количество этажей	11	12

Высота жилых помещений 2,75 м., В составе всех квартир имеется санузел, прихожая, кухня, гостиная, спальная комната.

**Нежилые помещения:** Торгово-офисные помещения расположены на первом и втором этажах 1 и 2 блок-секций жилых домов в встроено-пристроенном здании общей площадью 675,57 кв.м. и 682,67 кв.м.

Квартиры представлены в следующем виде отделки:

- стены из мелкогабаритных блоков ячеистого бетона оштукатуренные;
- устройство сетей внутренних коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация.
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора первичная (укрывающая трубопроводы);
- установлены пластиковые окна;
- алюминиевые радиаторы;
- счетчики горячей и холодной воды, эл.счетчик;

**6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества**

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, магазины, кафе и т.п.).

**7. Сведения об общем имуществе, находящемся в общей долевой собственности:**

Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, включает в себя технические этажи с помещениями для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых домов, чердачные помещения, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, внутренние сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

1-й и 2-й блок-секции в первом этапе строительства – III квартал 2016 года



**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Финансовые риски при осуществлении проекта строительства: кроме форс-мажорных обстоятельств, возможны риски повышения цен на строительные материалы, вследствие инфляционных процессов в экономике. Риски, обусловленные изменением законодательства, ограничиваются юридической экспертизой до начала строительства и юридической поддержкой в ходе реализации проекта.

Договоры долевого участия в строительстве можно застраховать от всех финансовых рисков в страховых компаниях города.

**9.1. Планируемая стоимость строительства:**

Ориентировочная (планируемая стоимость) строительства 1-й блок-секции в первом этапе строительства составляет 279 424 823 (двести семьдесят девять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля.

**10. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:**

Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «АС-Строй Иркутск», ООО «АС-Менеджмент Иркутск».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:**

Исполнение застройщиком обязательств по договорам долевого участия в строительстве обеспечено договором страхования гражданской ответственности с ООО «Страховая компания «Советская» № ДС/2015-2027 от 24.08.2015г. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями 1 этап строительства . Блок секция 1 на условиях оформления страхового полиса №ДС/2015-2027.

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иные договоры/сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.

Директор ООО «Мобиклини»



Е.А. Герашенков