

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирный дом (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой - II этап строительства, реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией - I этап строительства, по ул. Кошурникова в Октябрьском районе г. Новосибирска», Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/2 стр.

Опубликовано на сайте www.gk-strizhi.ru 10.09.2016 г.

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Экострой»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО «Экострой»
Директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 003575987 от 04.04.2008 г.
Регистрационный орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Новосибирска
Основной регистрационный номер	1085403005115
Юридический адрес	630087, г. Новосибирск ул. Немировича-Данченко, 130/1
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Белокобыльский Игорь Юрьевич – 76 % Поляков Леонид Ильич – 24 %
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	Подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией, по ул. Кошурникова в Октябрьском районе. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 6 месяцев.
Структура финансирования строительства:	Собственные средства – 400 015 000 руб. 00 копеек Кредитные средства – 960 036 000 руб. 00 копейки Средства участников строительства – 240 009 000 руб. 00 копейки
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Чистая прибыль – нет Дебиторская задолженность – нет Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) - 118 322,931 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Многоквартирный дом (№2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой - II
--------------	--

	этап строительства, реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный дом (№1 по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией - I этап строительства.
Строительство и сроки реализации	
	Реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный дом (№1 по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией - I этап строительства.
	Многоквартирный дом (№2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой - II этап строительства
	Начало строительства – сентябрь 2016 г.
	Продолжительность строительства – 42 месяца
	Срок действия разрешения на строительство – до 8 марта 2020 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-0053-16 от 06 сентября 2016 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-169-2016 от 09.09.2016 г. срок действия до 08.03.2020 г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО «Экострой» на основании договора купли-продажи от 19.11.2015 г. и договора купли-продажи земельного участка № 16858 от 25.07.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/187/2016-999/1. Кадастровый номер земельного участка 54:35:071020:1093
Площадь земельного участка по генплану	16 323 кв.м.
Элементы благоустройства	1. Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2. Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/2

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией (№1 по генплану)

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Площадь жилого здания – 17 110,4 м² Общая площадь автостоянки - 3 647,6 м² Площадь квартир – 10 758,9 м² Общая площадь общественных помещений - 470,1 м² Строительный объем – 77 138,2 м³ в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000 – 16 078,5 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей - 24. Этажность - 23. Количество секций - 2. Площадь застройки – 844,8 м². Высота жилых этажей – 3,0 м. Высота общественного этажа (1 этаж) - 3,9 м. Высота подземной автостоянки в осях Н-Т/7-27 - 4,11 м. Высота подземной автостоянки по периметру - 3,2 м. Высота технического чердака - 1,8 м. Фундамент здания между осями Н-Т/7-27 – буронабивные сваи Ø630 мм и длиной 18 м, объединенные монолитным ростверком толщиной 1650 мм. Фундамент здания между осями С-Ф/1-6, У-Ф/7-16 и У-Ф/16*-28 - буронабивные сваи Ø630 мм и длиной 8 м, объединенные монолитным ростверком толщиной 950 мм. Фундамент здания между осями Ж-М/9-28 и А-Е/23-28 - буронабивные сваи Ø630 мм и длиной 18 м, объединенные монолитным ростверком толщиной 950 мм. Колонны - железобетонные монолитные с размерами трех типов: 270x800 мм, 270x1200 мм, 270x1000 мм. Покрытие подземной автостоянки - монолитное железобетонное, толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытие многоэтажного дома - монолитное железобетонное, толщиной 200 мм. В доме предусмотрены 2 лестничных клетки с выходами из поэтажных коридоров и 6 лифтов: 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с подземной автостоянки на 23 этаж, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с 1 на 23 этаж, 2 лифта грузоподъемностью 400 кг с 1 на 23 этаж. Лестницы - сборные железобетонные по стальным косоурам. Наружные стены ниже земли: - монолитная железобетонная стена - 270 мм;</p>

	<p>- утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм;</p> <p>- кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0/25 ГОСТ 503-2012 на растворе М50 - 120 мм.</p> <p>Наружная стена жилого здания выше земли</p> <p>- кирпичная колодцевая кладка с жесткими связями в составе:</p> <p>- внутренняя самонесущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65 не менее М100, морозостойкость не менее 25 на цементно-песчаном растворе не менее М75 - 250 мм;</p> <p>- наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250x120x65 марки не менее М100, морозостойкость не менее 75 на цементно-песчаном растворе не менее М75, связанная жесткими связями с внутренней кирпичной стеной, образующая замкнутые колодцы;</p> <p>- заполнение колодцев утеплителем толщиной 200 мм.</p> <p>Межквартирные перегородки - кирпичные толщиной 250 мм.</p> <p>Внутриквартирные перегородки - пустотелые гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм.</p> <p>Перегородки санузлов и ванных - кирпичные толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля - плоская, с внутренними водостоками.</p> <p>Кровельное покрытие - ТРО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из щебня фракции 20-40 мм по утеплителю ЭПП толщиной 200 мм.</p> <p>Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля RAL 9004 - черный) со светопрозрачным стеклом, армированным пленкой.</p> <p>Окна и балконные двери - ПВХ профиль.</p> <p>Витражные конструкции 16-17 этажей - система алюминиевого "тепло-холодного витража", с устройством противопожарных рассечек.</p> <p>На въезде в автостоянку устанавливаются ворота подъемные автоматические с электроприводом.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Подземная автостоянка: Автостоянка - 3 356,4 м², в том числе: Автостоянка – 3 146,2 м². Техническое помещение - 2,4 м², 2,8 м², 4,8</p>

м², 5,4 м², 13,5 м², 14,4 м², 18,3 м².
Тамбур-шлюз - 4,6 м², 4,8 м², 6,6 м², 6,6 м².
Венткамера - 39,4 м², 52,4 м².
Помещение для хранения подметальной машины - 13,2 м².
Сан. узел - 4,3 м².
Комната охраны - 16,7 м².

Помещения общественного назначения:

Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 90,7 м², 156,2 м².

Три офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.2 общей площадью - 59,4 м², 74,1 м², 89,7 м².

Квартиры:

Всего квартир – 198 шт.

Однокомнатные-студии. Всего – 22 шт.

Расположены:

Блок-секция 1.2:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 31,8 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 31,0 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 31,0 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 31,0 м² - 4 шт.

На 12-14 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 30,8 м² - 3 шт.

На 15 этаже одна квартира общей площадью - 30,8 м² - 1 шт.

На 16 этаже одна квартира общей площадью - 30,8 м² - 1 шт.

На 17 этаже одна квартира общей площадью - 30,8 м² - 1 шт.

На 18-20 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 30,8 м² - 3 шт.

На 21-23 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 30,8 м² - 3 шт.

Однокомнатные. Всего – 66 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 37,7 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 36,9 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 36,9 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 36,9 м² - 4 шт.

На 12-14 этажах по одной квартире на

этаже общей площадью - 36,7 м² - 3 шт.

На 15 этаже одна квартира
общей площадью - 36,7 м² - 1 шт.

На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 36,7 м² - 1 шт.

На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 37,6 м² - 1 шт.

На 18-20 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 36,7 м² - 3 шт.

На 21-23 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 36,7 м² - 3 шт.

Блок секция 1.2:

На 2 этаже две квартиры
общей площадью - 39,4 м² - 2 шт.

На 3-4 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 38,6 м² - 2 шт;

общей площадью - 38,9 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 38,6 м² - 3 шт;

общей площадью - 38,9 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 38,6 м² - 4 шт.

общей площадью - 38,9 м² - 4 шт.

На 12-14 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 38,3 м² - 3 шт.

общей площадью - 38,7 м² - 3 шт.

На 15 этаже две квартиры на этаже
общей площадью - 38,3 м² - 1 шт;

общей площадью - 38,7 м² - 1 шт.

На 16 этаже две квартиры на этаже
общей площадью - 38,3 м² - 1 шт;

общей площадью - 38,7 м² - 1 шт.

На 17 этаже две квартиры на этаже
общей площадью - 39,6 м² - 1 шт;

общей площадью - 39,9 м² - 1 шт.

На 18-20 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 38,3 м² - 3 шт.

общей площадью - 38,7 м² - 3 шт.

На 21-23 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 38,3 м² - 3 шт.

общей площадью - 38,7 м² - 3 шт.

Двухкомнатные-студии. Всего – 12 шт.

Расположены:

Блок секция 1.2:

На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 52,3 м² - 3 шт.

На 15 этаже одна квартира
общей площадью - 52,0 м² - 1 шт.

На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 48,8 м² - 1 шт.

На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 51,5 м² - 1 шт.

На 18-20 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 52,0 м² - 3 шт.

На 21-23 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 48,8 м² - 3 шт.

Двухкомнатные. Всего – 32 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 60,2 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 60,2 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 60,2 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 60,2 м² - 4 шт.

На 12-14 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 60,2 м² - 3 шт.

На 15 этаже одна квартира общей площадью - 60,2 м² - 1 шт.

На 16 этаже одна квартира общей площадью - 60,2 м² - 1 шт.

На 17 этаже одна квартира общей площадью - 62,6 м² - 1 шт.

На 18-20 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 60,2 м² - 3 шт.

На 21-23 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 60,2 м² - 3 шт.

Блок секция 1.2:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 56,5 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 57,0 м² - 2 шт.

На 8-11 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 57,0 м² - 4 шт.

На 12-14 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 55,8 м² - 3 шт.

Трехкомнатные-студии. Всего – 44 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 73,7 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 73,3 м² - 2 шт.

На 5 этаже одна квартира общей площадью - 72,4 м² - 1 шт.

На 6-7 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 73,3 м² - 2 шт.

На 8 этаже одна квартира общей площадью - 72,4 м² - 1 шт.

На 9-11 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 73,3 м² - 3 шт.

На 12 этаже одна квартира общей площадью - 72,1 м² - 1 шт.

На 13-14 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 73,0 м² - 2 шт.

На 15 этаже одна квартира
общей площадью - 73,0 м² - 1 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 72,1 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 73,3 м² - 1 шт.
На 18 этаже одна квартира
общей площадью - 72,1 м² - 1 шт.
На 19-20 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 73,0 м² - 2 шт.
На 21 этаже одна квартира
общей площадью - 72,1 м² - 1 шт.
На 22-23 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 73,0 м² - 2 шт.

Блок секция 1.2:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 73,7 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 73,1 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 73,1 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 73,1 м² - 4 шт.
На 12-14 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 72,6 м² - 3 шт.
На 15 этаже одна квартира
общей площадью - 72,6 м² - 1 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 72,6 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 75,1 м² - 1 шт.
На 18-20 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 72,6 м² - 3 шт.
На 21-23 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 72,6 м² - 3 шт.

Трехкомнатные. Всего – 22 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 87,7 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 86,7 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 82,7 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 83,2 м² - 4 шт.
На 12-14 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 86,7 м² - 3 шт.
На 15 этаже одна квартира
общей площадью - 86,6 м² - 1 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 79,2 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 82,0 м² - 1 шт.

	<p>На 18-20 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 83,8 м² - 3 шт. На 21-23 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 83,2 м² - 3 шт.</p>
Состав общего имущества дома	<p>Подземная автостоянка: Электрощитовая - 21,0 м², 36,5 м². ИТП - 66,0 м². Узел ввода, насосная станция - 83,8 м². РУ ВН - 10,8 м², 24,5 м². Камеры трансформатора - 7,6 м², 7,6 м². Технический коридор - 9,7 м².</p> <p>1 этаж: Тамбур - 4,8 м², 5,9 м², 6,1 м², 8,7 м², 25,9 м², 35,4 м². Лифтовой холл - 5,3 м², 6,4 м², 8,5 м², 11,0 м². Лестничная клетка - 13,5 м². Техническое помещение - 4,3 м², 4,9 м². Комната охраны - 15,4 м². Сан. узел - 1,8 м². КУИ - 2,1 м², 2,6 м².</p> <p>2-23 этажи: Тамбур - 8,3 м², 8,4 м², 8,6 м², 9,3 м². Лестничная клетка - 13,4 м², 13,5 м². Внеквартирный коридор - 32,4 м², 38,3 м², 39,2 м². Лифтовой холл - 6,4 м², 7,1 м², 8,5 м², 9,5 м². Балкон - 6,3 м².</p> <p>Технический чердак: Лестничная клетка - 13,4 м², 13,5 м². Машинное отделение лифтов - 22,7 м², 25,4 м². Техническое помещение - 303,0 м², 325,3 м². Балкон - 6,3 м².</p> <p>Кровля: Лестничная клетка - 13,4 м², 13,5 м².</p>

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(№2 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Площадь жилого здания – 30 766,8 м² Общая площадь автостоянки - 1 575,7 м² Площадь квартир – 20 330,3 м² Общая площадь общественных помещений - 1 021,4 м² Строительный объем – 117 356,1 м³ в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000 – 8 183,9 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей - 22. Этажность - 21. Количество секций - 3.</p>

Площадь застройки – 1 721,2 м².

Высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота общественного этажа (1 этаж) - 3,9 м.

Высота подземной автостоянки - 4,6 м.

Высота технического чердака - 1,8 м.

Фундамент здания – буронабивные сваи Ø630 мм и длиной 18 м, объединенные монолитным ростверком толщиной 1650 мм.

Колонны - железобетонные монолитные с размерами 270x800 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитное железобетонное, толщиной 200 мм.

В доме предусмотрены 3 лестничных клетки с выходами из поэтажных коридоров и 9 лифтов: 6 лифтов грузоподъемностью 1000 кг, 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг. Лестницы - сборные железобетонные по стальным косоурам.

Наружные стены ниже земли:

- монолитная железобетонная стена - 270 мм;

- утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм;

Наружная стена жилого здания выше земли

- кирпичная колодцевая кладка с жесткими связями в составе:

- внутренняя самонесущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65 не менее М100, морозостойкость не менее 25 на цементно-песчаном растворе не менее М75 - 250 мм;

- наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250x120x65 марки не менее М100, морозостойкость не менее 75 на цементно-песчаном растворе не менее М75, связанная жесткими связями с внутренней кирпичной стеной. образующая замкнутые колодцы;

- заполнение колодцев утеплителем толщиной 200 мм.

Межквартирные перегородки - кирпичные толщиной 250 мм.

Внутриквартирные перегородки - пустотелые гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм.

Перегородки санузлов и ванных - кирпичные толщиной 120 мм.

Кровля - плоская, с внутренними водостоками.

Кровельное покрытие - ТРО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из щебня фракции 20-40 мм по утеплителю ЭПП толщиной 200 мм.

	<p>Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля RAL 9004 - черный) со светопрозрачным стеклом, армированным пленкой.</p> <p>Окна и балконные двери - ПВХ профиль.</p> <p>Витражные конструкции 16-17 этажей - система алюминиевого "тепло-холодного витража", с устройством противопожарных рассечек.</p> <p>На въезде в автостоянку устанавливаются ворота подъемные автоматические с электроприводом.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Подземная автостоянка: Автостоянка - 1 497,9 м², В том числе: Автостоянка – 1 350,5 м². Тамбур-шлюз - 2,9 м², 2,9 м², 2,9 м². ИТП - 47,1 м². Венткамера приточная - 15,6 м², 14,8 м². Венткамера вытяжная - 14,3 м². Лифтовой холл – 11,4 м², 11,5 м², 11,5 м². КУИ - 12,5 м².</p> <p>Помещения общественного назначения: Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 2.1 общей площадью - 40,0 м², 62,8 м², 82,2 м², 88,8 м². Три офисных помещения на 1 этаже в блок секции 2.2 общей площадью - 88,3 м², 126,7 м², 167,0 м². Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 2.3 общей площадью - 75,6 м², 86,2 м², 91,2 м², 112,6 м².</p> <p>Квартиры: Всего квартир – 420 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 120 шт. Расположены:</p> <p>Блок-секция 2.2: На 2 этаже две квартиры общей площадью - 29,5 м² - 1 шт; общей площадью - 30,0 м² - 1 шт. На 3-4 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 28,9 м² - 2 шт; общей площадью - 29,2 м² - 2 шт. На 5-7 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 28,9 м² - 3 шт; общей площадью - 29,2 м² - 3 шт. На 8-11 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 28,9 м² - 4 шт;</p>

общей площадью - 29,2 м² - 4 шт.

На 12-15 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 28,6 м² - 4 шт;

общей площадью - 29,0 м² - 4 шт.

На 16 этаже две квартиры

общей площадью - 24,8 м² - 1 шт;

общей площадью - 28,6 м² - 1 шт.

На 17 этаже две квартиры

общей площадью - 24,8 м² - 1 шт;

общей площадью - 28,6 м² - 1 шт.

На 18-21 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 28,6 м² - 4 шт;

общей площадью - 29,0 м² - 4 шт.

Блок-секция 2.3:

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 25,0 м² - 1 шт;

общей площадью - 25,1 м² - 1 шт;

общей площадью - 28,2 м² - 1 шт;

общей площадью - 30,0 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 24,4 м² - 2 шт;

общей площадью - 24,8 м² - 2 шт;

общей площадью - 27,6 м² - 2 шт;

общей площадью - 29,4 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 24,4 м² - 3 шт;

общей площадью - 24,8 м² - 3 шт;

общей площадью - 27,6 м² - 3 шт;

общей площадью - 29,4 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 24,4 м² - 4 шт;

общей площадью - 24,8 м² - 4 шт;

общей площадью - 27,6 м² - 4 шт;

общей площадью - 29,4 м² - 4 шт.

На 12-15 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 24,1 м² - 4 шт;

общей площадью - 24,7 м² - 4 шт;

общей площадью - 27,3 м² - 4 шт;

общей площадью - 29,1 м² - 4 шт.

На 16 этаже четыре квартиры

общей площадью - 23,7 м² - 1 шт;

общей площадью - 24,1 м² - 1 шт;

общей площадью - 24,7 м² - 1 шт;

общей площадью - 27,3 м² - 1 шт.

На 17 этаже четыре квартиры

общей площадью - 23,7 м² - 1 шт;

общей площадью - 24,1 м² - 1 шт;

общей площадью - 24,7 м² - 1 шт;

общей площадью - 27,3 м² - 1 шт.

На 18-21 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 24,1 м² - 4 шт;

общей площадью - 24,7 м² - 4 шт;

общей площадью - 27,3 м² - 4 шт;
общей площадью - 29,1 м² - 4 шт.

Однокомнатные. Всего – 60 шт.

Расположены:

Блок секция 2.2:

На 2 этаже две квартиры
общей площадью - 34,8 м² - 2 шт.
На 3-4 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 34,2 м² - 4 шт.
На 5-7 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 34,2 м² - 6 шт.
На 8-11 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 34,2 м² - 8 шт.
На 12-15 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 33,9 м² - 8 шт.
На 16 этаже две квартиры
общей площадью - 33,9 м² - 2 шт.
На 17 этаже две квартиры
общей площадью - 35,0 м² - 2 шт.
На 18-21 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 33,9 м² - 8 шт.

Блок секция 2.3:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 36,1 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 35,4 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 35,4 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 35,4 м² - 4 шт.
На 12-15 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 35,1 м² - 4 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 35,1 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 36,3 м² - 1 шт.
На 18-21 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 35,1 м² - 4 шт.

Двухкомнатные-студии. Всего – 60 шт.

Расположены:

Блок секция 2.1:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 55,5 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 54,6 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 54,6 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 54,6 м² - 4 шт.
На 12-15 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 54,4 м² - 4 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 54,4 м² - 1 шт.

На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 55,4 м² - 1 шт.
На 18-21 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 54,4 м² - 4 шт.

Блок секция 2.2:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 45,5 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 44,7 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 44,7 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 44,7 м² - 4 шт.
На 12-15 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 44,4 м² - 4 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 44,4 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 45,6 м² - 1 шт.
На 18-21 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 44,4 м² - 4 шт.

Блок секция 2.3:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 51,4 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 50,6 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 50,6 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 50,6 м² - 4 шт.
На 12-15 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 50,3 м² - 4 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 47,1 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - 48,9 м² - 1 шт.
На 18-21 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 50,3 м² - 4 шт.

Двухкомнатные. Всего – 100 шт.

Расположены:

Блок секция 2.1:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - 65,1 м² - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 64,4 м² - 2 шт.
На 5-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 64,4 м² - 3 шт.
На 8-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 64,4 м² - 4 шт.
На 12-15 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - 64,1 м² - 4 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - 64,1 м² - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира

общей площадью - 64,1 м² - 1 шт.

На 18-21 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 64,1 м² - 4 шт.

Блок секция 2.2:

На 2 этаже две квартиры

общей площадью - 52,2 м² - 1 шт;

общей площадью - 56,5 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 51,5 м² - 2 шт;

общей площадью - 55,7 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 51,5 м² - 3 шт;

общей площадью - 55,7 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 51,5 м² - 4 шт;

общей площадью - 55,7 м² - 4 шт.

На 12-15 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,9 м² - 4 шт;

общей площадью - 55,3 м² - 4 шт.

На 16 этаже две квартиры

общей площадью - 50,9 м² - 1 шт;

общей площадью - 55,3 м² - 1 шт.

На 17 этаже две квартиры

общей площадью - 52,7 м² - 1 шт;

общей площадью - 57,6 м² - 1 шт.

На 18-21 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,9 м² - 4 шт;

общей площадью - 55,3 м² - 4 шт.

Блок секция 2.3:

На 2 этаже две квартиры

общей площадью - 51,3 м² - 1 шт;

общей площадью - 56,5 м² - 1 шт.

На 3-4 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,6 м² - 2 шт;

общей площадью - 55,8 м² - 2 шт.

На 5-7 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,6 м² - 3 шт;

общей площадью - 55,8 м² - 3 шт.

На 8-11 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,6 м² - 4 шт;

общей площадью - 55,8 м² - 4 шт.

На 12-15 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,1 м² - 4 шт;

общей площадью - 55,4 м² - 4 шт.

На 16 этаже две квартиры

общей площадью - 50,1 м² - 1 шт;

общей площадью - 55,4 м² - 1 шт.

На 17 этаже две квартиры

общей площадью - 51,8 м² - 1 шт;

общей площадью - 57,7 м² - 1 шт.

На 18-21 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 50,1 м² - 4 шт;

общей площадью - 55,4 м² - 4 шт.

Трехкомнатные-студии. Всего – 20 шт.

Расположены:

Блок секция 2.2:

На 2 этаже одна квартира
общей площадью - $75,9 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 3-4 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - $75,6 \text{ м}^2$ - 2 шт.
На 5 этаже одна квартира
общей площадью - $75,0 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 6-7 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - $75,6 \text{ м}^2$ - 2 шт.
На 8 этаже одна квартира
общей площадью - $75,0 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 9-11 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - $75,6 \text{ м}^2$ - 3 шт.
На 12 этаже одна квартира
общей площадью - $74,8 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 13-15 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - $75,4 \text{ м}^2$ - 3 шт.
На 16 этаже одна квартира
общей площадью - $74,8 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 17 этаже одна квартира
общей площадью - $77,2 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 18 этаже одна квартира
общей площадью - $74,8 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 19-21 этажах по одной квартире на
этаже общей площадью - $75,4 \text{ м}^2$ - 3 шт.

Трехкомнатные. Всего – 60 шт.

Расположены:

Блок секция 2.1:

На 2 этаже две квартиры
общей площадью - $85,5 \text{ м}^2$ - 1 шт;
общей площадью - $86,5 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 3-4 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - $84,6 \text{ м}^2$ - 2 шт;
общей площадью - $85,5 \text{ м}^2$ - 2 шт.
На 5-7 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - $85,5 \text{ м}^2$ - 3 шт;
общей площадью - $88,0 \text{ м}^2$ - 3 шт.
На 8-11 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - $84,6 \text{ м}^2$ - 4 шт;
общей площадью - $85,5 \text{ м}^2$ - 4 шт.
На 12-15 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - $85,2 \text{ м}^2$ - 4 шт;
общей площадью - $87,6 \text{ м}^2$ - 4 шт.
На 16 этаже две квартиры
общей площадью - $84,2 \text{ м}^2$ - 1 шт;
общей площадью - $85,2 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 17 этаже две квартиры
общей площадью - $88,3 \text{ м}^2$ - 1 шт;
общей площадью - $89,0 \text{ м}^2$ - 1 шт.
На 18-21 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - $85,2 \text{ м}^2$ - 4 шт;
общей площадью - $87,6 \text{ м}^2$ - 4 шт.

Блок секция 2.3:

	<p>На 2 этаже одна квартира общей площадью - 75,6 м² - 1 шт. На 3-4 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 74,7 м² - 2 шт. На 5-7 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 78,5 м² - 3 шт. На 8-11 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 74,7 м² - 4 шт. На 12-15 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 77,9 м² - 4 шт. На 16 этаже одна квартира общей площадью - 69,7 м² - 1 шт. На 17 этаже одна квартира общей площадью - 74,6 м² - 1 шт. На 18-21 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 74,1 м² - 4 шт.</p>
Состав общего имущества дома	<p>Подземная автостоянка: Электрощитовая автостоянки - 12,4 м². Электрощитовая жилого дома - 26,8 м². Насосная станция - 30,4 м². Коридор - 9,5 м².</p> <p>1 этаж: Тамбур - 6,0 м², 8,4 м², 10,3 м², 13,1 м², 24,2 м², 26,4 м², 27,7 м². Лифтовой холл - 10,5 м², 10,7 м². КУИ - 4,3 м², 4,9 м², 5,2 м². Лестничная клетка - 13,6 м², 13,7 м². Техническое помещение - 4,3 м². ТСЖ, санузел – 28,4 м².</p> <p>2-21 этажи: Тамбур - 6,0 м², 6,1 м². Лестничная клетка - 13,6 м², 13,7 м². Внеквартирный коридор - 22,9 м², 41,7 м², 45,4 м². Лифтовой холл - 10,5 м², 10,7 м². Балкон - 6,7 м².</p> <p>Технический этаж: Лестничная клетка - 13,7 м², 13,8 м². Тамбур - 8,2 м², 8,4 м². Машинное отделение лифтов - 42,1 м², 42,2 м², 42,3 м². Техническое помещение - 323,2 м², 426,3 м², 448,7 м². Балкон - 6,7 м², 6,8 м².</p> <p>Кровля: Лестничная клетка - 24,4 м².</p>

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ заключены договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
--------------------	--

	ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

II квартал 2019 г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства:	1 600 060 000 рублей 00 копеек
Подрядные организации	ООО «Эрбиль» ООО «Жилкомфорт» ООО СК «Основа» ООО «СтройИнтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»
Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод	Мэрия города Новосибирска
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения

Директор ООО «Экострой»



И.Ю. Белокобыльский