

Кому: ООО «АЛКОМ»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для

236023, г. Калининград,

граждан), полное наименование организации-для
юридических

улица Третьяковская, д. 2,

лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

« 25 » ноября 2016 года

№39-RU39301000-138-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград» ; органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Лукашова – пер. Лукашова в г. Калининграде»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Лукашова, дом 46,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 22.03.2016 №50-109-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:120302:693, строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Лукашова.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 10.07.2015 № 39- RU39301000-174-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20164,2	21115,0
в том числе надземной части	куб. м	18044,88	18480,0
Общая площадь	кв. м	6574,37	5295,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1487,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	371,4	379,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3758,5	3808,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1487,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100	100/3808,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85	85/3004,6
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/803,7
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3817,9	3874,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, связи, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.08.2016, подготовленного кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем, квалификационный аттестат от 18.12.2013 №39-13-42, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 13.01.2014 регистрационный № 28928.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


 А.Л.Крупин
 (подпись) (расшифровка подписи)

«25» ноября 2016 года
М.П.