

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома № 9 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, ИТП, по ул. Спортивная,
19 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДСК КПД-Газстрой» 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004526699, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 24 января 2012 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 54 № 004526700. Дата постановки на учет – 24.01.2012 г. ИНН 5410045452 ОГРН 1125476007260	Голко Анна Владимировна – 75% доли в Уставном капитале Общества; Покровский Евгений Николаевич – 25% доли в Уставном капитале Общества	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	Строительство многоквартирного жилого дома №26 со встроенной операционной кассой по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.
	Строительство многоквартирного жилого дома №27 со встроенной мастерской по ремонту часов по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.
	Строительство многоквартирного жилого дома №28 со встроенным опорным пунктом охраны порядка по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.
	Строительство многоквартирного жилого дома №29 со встроенной парикмахерской по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска
Начало строительства: декабрь 2012 г.
Окончание строительства: IV квартал 2014 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска
Начало строительства: ноябрь 2013 г.
Окончание строительства: IV квартал 2015 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска
Начало строительства: ноябрь 2013 г.
Окончание строительства: IV квартал 2015 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

ДОПУСКИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	регистрационный номер допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший допуск	вид допуска
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	№ 0946-2012-5410045452-01	26.07.2012 г.	бессрочный	Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	№ 2468.01-2012-5410045452-С-010	13.02.2012 г.	бессрочный	Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	(на день опубликования изменения в декларации) Выручка – 161 164 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.) Чистая прибыль – 50 197 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)	(на день опубликования изменения в декларации) 406 798 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)	(на день опубликования декларации) 57 168 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ЛЮБОМУ ОБРАТИВШЕМУСЯ ЛИЦУ:

- учредительные документы Застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, распределение прибыли и убытков за последние три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Проектная декларация размещена на официальном сайте Застройщика <http://chistayasloboda.ru/>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство многоквартирного жилого дома № 9 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ИТП по ул. Спортивная, 19 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0335-14
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	Август 2014 г.
Окончание строительства:	II квартал 2016 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2016 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение на строительство
№ Ru 54303000-261	26.08.2014 г.	25.08.2016 г.	Мэрия города Новосибирска

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова
Площадь участка:	Площадь земельного участка составляет – 637 227 кв.м. , строительство ведется на части земельного участка площадью - 55 957 кв.м.
Границы участка	Участок строительства находится в Ленинском районе г. Новосибирска и граничит с севера – со свободной от застройки территорией, с запада и юга – территорией перспективной застройки, с востока – перспективным продолжением улицы Порт-Артурская.
Кадастровый номер	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:10240, строительство ведется в части земельного участка с учетным номером 12 - 54:35:000000:10240/12
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного

	назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками.
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки. Проектом благоустройства также учитываются интересы мало мобильных групп населения. Предусматривается устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Предусмотрены «карманы» для парковки автомобилей.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114640 т от 15.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 28 февраля 2013 г., номер регистрации № 54-54-01/900/2013-143.

Объект:	Многоквартирный жилой дом № 9 (по ГП) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, ИТП
Описание Объекта:	4 блок-секции 10-этажных, 1 блок-секция № 4 – 11-этажная – железобетонные панели серии 90 Н; блок-секция № 4 – каркасная безригельная ; наружные стены 4 блок - секций – трехслойные из тяжелого бетона, с плитным утеплителем из пенополистирола; наружные стены секции 4 – двухслойные из полистиролбетонных блоков, наружный слой – железобетонные панели серии 90 Н, окрашенные фасадной краской. Перекрытия в типовых секциях – сборные железобетонные панели серии 90Н с опиранием по контуру; перекрытие секции 4 – железобетонное монолитное, опирающееся непосредственно на колонны и диафрагму жесткости.
Местоположение объекта:	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Спортивная, 19 стр.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	Крупнопанельный дом серии 90 Н	Общее количество квартир:	234
Этажность	11	Количество студий/ 1-ком. квартир:	27/110
Количество секций:	5	Количество 2-ком. квартир:	37
Площадь застройки жилого здания/ ИТП:	2086,0 кв. м/ 53,51 кв. м	Количество 3-ком. квартир:	60
Площадь жилого здания	15 480,0 кв. м	Общая площадь квартир объекта:	12 237,57 кв. м

<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, электрощитовая, ИТП.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Ремонтная мастерская бытовой техники – 78,67 кв.м., пункт проката – 78,24 кв.м., мастерская по ремонту обуви – 43,58 кв.м., мастерская бытового обслуживания (ремонт одежды) – 50,52 кв.м., приемный пункт химчистки – 50,41 кв.м.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</p>	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</p>
<p>II квартал 2016 г.</p>	<p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители администрации Ленинского района г. Новосибирска, МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообеспечение», ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», Главного управления благоустройства и озеленения мэрии г. Новосибирска, Главного управления МЧС России по Новосибирской области, Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения, ОАО «Ростелеком», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области, ЗСУ Ростехнадзора, ООО «Сибирь-Лифт», ОАО «Региональные электрические сети», МБУ «Горсвет»).</p>

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

<p>Возможные риски</p>	<p>Меры по страхованию рисков</p>
<p>Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ</p>	<p>Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

390 525 000 руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

<p>ООО «ДСК КПД-Газстрой»</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения</p>
--------------------------------------	--

договора о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «ДСК КПД-Газстрой»
(генеральный проектировщик)

ООО «ДСК КПД-Газстрой»
Самостоятельно осуществляющий основные строительные-монтажные и другие работы.

«01» октября 2014 г.

Генеральный директор ООО «ДСК КПД-Газстрой»



С.В. Смолянинов