



Опубликовано «28» октября 2013 г. на <http://www.pskomega.ru/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 2 этап. Жилой дом №2

I. Информация о Застройщике

1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»
2. Адрес:	660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 37, помещение 5 Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5а. Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru . Адрес в Интернете: http://www.pskomega.ru/ Телефоны: (391) 255-35-05 отдел инвестиций, 255-71-94 приемная / факс. Режим работы: Понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30.
3. Сведения о регистрации:	ООО ПСК «Омега» зарегистрировано Администрацией Советского района г. Красноярска, Свидетельство о государственной регистрации №858, выдано 29.12.1992 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, созданном до 01.07.2002г. ОГРН 1022402466019, дата внесения записи 15.07.2002г.
4. Сведения об учредителях:	Дорогин Г.И. – 50% Пуртов А.В. – 50%
5. Сведения о проектах за последние 3 года:	Объекты, введенные в эксплуатацию: 1. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №1), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2010г., введен в эксплуатацию 31.01.2011г. 2. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №2), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2011г., введен в эксплуатацию 29.04.2011г. 3. Многоэтажный жилой дом по ул. Партизана Железняка, 19А г. г. Красноярск, (Жилой комплексе «Перья»), планируемый срок ввода июнь 2011г., введен в эксплуатацию 29.11.2011г. 4. Кирпичный дом по адресу: ул. 9 Мая, 59а (Этап №3), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2012г., введен в эксплуатацию 08.06.2012г. 5. Многоэтажный жилой дом по ул. Микуцкого 3, г. Красноярск (Жилой комплексе Подсолнухи), планируемый срок ввода сентябрь 2012г., введен в эксплуатацию 15.11.2012г. 6. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 88 в г. Красноярске (Жилой комплексе Два капитана), планируемый срок ввода 31.03.2013г., введен в эксплуатацию 16.04.2013г. 7. Торгово-офисный центр по ул. Партизана Железняка 19»д», г. Красноярск (Жилой комплексе Перья), планируемый срок ввода июнь 2013г., введен в эксплуатацию 13.05.2013г. 8. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 86 в г. Красноярске (Жилой комплексе Два капитана), планируемый срок ввода 31.06.2014г., введен в эксплуатацию 18.10.2013г. В настоящее время ведется строительство следующих объектов: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. Жилой дом №3 2. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. Жилой дом №2 3. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 2 этап. Жилой дом №1
6. Сведения о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	№ 0533.05-2009-2465012193-С-011, дата начала действия с 29.12.2010, срок действия - без ограничения, выдано НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
7. Финансовые показатели:	По состоянию на 30.06.12г. финансовый результат 13 618,0 тыс. руб., величина кредиторской задолженности 485 179 тыс. руб., величина дебиторской задолженности 367 305 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Улучшение жилищных условий жителей г. Красноярска.
2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: июль 2013 г. Окончание строительства: 30.06.2016г.
3. Результаты государственной экспертизы:	Положительное заключение № 24 – 1 – 2 – 0005 – 13 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ООО «Крас-ЦНЭк»), утверждено 06.06.2013г.
4. Разрешение на строи-	RU-24308000 №01/3800-дг выдано Администрацией г. Красноярска 27.08.2012г., внесение изменений

тельство:	в наименование объекта и этапы строительства от 27.06.2013г.
5. Права на земельный участок	Договор аренды №2536 заключен 29.08.2013г. с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, срок аренды с 29.05.2013г. по 27.02.2014г. Земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:00 00 000:155542, площадь участка – 5454 м2.
6. Местоположение жилых домов и их описание:	Земельный участок для строительства расположен по адресу: г. Красноярск, Советский район, пр-т 60 лет Образования СССР. В административном отношении площадка строительства расположена в 5 микрорайоне жилого района «Солнечный». Земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов со всех сторон граничит с участком ООО «КРСКА». В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания смежные участки предназначены для размещения многоэтажных жилых домов. На территории земельного участка предполагается разместить два четырнадцатизэтажных жилых дома № 1 и № 2, трансформаторную подстанцию. Строительство предполагается производить в два этапа. Первый этап – жилой дом № 1 и трансформаторная подстанция; второй этап – жилой дом № 2. Здание жилого дома запроектировано 14-ти этажным (в том числе технический чердак), коридорного типа, с техническим подпольем и выступающим объемом лестнично-лифтового узла. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 1-17/А-Е - 48,00х15,00 м. Высота 1-го и типовых этажей жилого здания - 2,80 м, высота технического подполья (в свету) - 2,2 м, высота помещений технического чердака (в свету) - 1,9 м. Проектируемый жилой дом оборудуется тремя лифтами, грузоподъемностью 400 кг – 2 шт., 1000 кг – 1 шт. В здании жилого дома запроектированы две незадымляемые лестничные клетки, с выходами на них через лифтовые холлы и балконы из общеквартирного коридора. Доступ на чердак и выход на кровлю осуществляется из лестничных клеток.
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	Количество квартир – 187, в том числе: 1 – по комнатных - 106, в том числе: 27,2 м ² - 47 шт. 38,8 м ² - 12 шт. 40,2 м ² - 13 шт. 40,3 м ² - 13 шт. 40,5 м ² - 13 шт. 40,7 м ² - 8 шт. 2 – х комнатных – 50, в том числе: 47,5 м ² - 1 шт. 48,6 м ² - 12 шт. 50,8 м ² - 1 шт. 51,1 м ² - 11 шт. 51,4 м ² - 13 шт. 51,5 м ² - 12 шт. 3 – х комнатных – 31, в том числе: 59,5 м ² - 13 шт. 59,6 м ² - 12 шт. 65,4 м ² - 1 шт. 69,3 м ² - 4 шт. 69,4 м ² - 1 шт.
8. Нежилые помещения	Офис №1 - 41,5 м ² ; Офис №2 - 49,4 м ² ;
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	В состав общего имущества дома входят: помещения технического подполья и технического чердака, электрощитовая, диспетчерская лифтов, комната уборочного инвентаря, лестничные клетки, лифтовые холлы, инженерные коммуникации по дому,
10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.06.2016г.
11. Риски	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Застройщиком не страхуются.
12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярска
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы	1. Общестроительные работы – ООО ИСК «Омега» 2. Устройство свайного поля – ООО «Стройиндустрия» 3. Электромонтажные работы – ООО «Сибмонтажкомплект» 4. Отделочные работы – ООО «ОмегаСтрой»

	5. Сантехнические работы – ООО «ИСК Сибсантехсервис» 6. Лифты – ООО «Еонесси»
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства по состоянию в ценах II квартала 2013г. составляет 365 635 тыс. руб.
15. Способ обеспечения обязательств	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Иными способами денежные средства не привлекаются.