

Кому Обществу с ограниченной ответст-

(наименование застройщика

венностью «Строй-Плюс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г. Новосибирск, 1-й пер. Римского-

полное наименование организации - для

Корсакова, 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

N 54-Ru 54303000 – 201-2015

Дата 03.04.15

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант».</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 2-1-1-0011-15 от 24.06.2015</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064090:192
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064090
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 543030006057 от 23.06.2015, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.06.2015 № 4242. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект», Шифр: 558.14, 2014 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.	
	Общая площадь (кв. м):	18627,3
	Площадь участка (кв. м):	5460,0
	Объем (куб. м):	81713,3
	в том числе подземной части (куб. м):	3941,3



Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1407,6		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 381, площадь квартир -17182,3 кв. м; помещения общественного назначения: количество – 3, площадь – 295,3 кв. м; количество блок-секций – 2.</i>		
<i>Подземная автостоянка.</i>			
Общая площадь (кв. м):	2779,3	Площадь участка (кв. м):	5460,0
Объем (куб. м):	11175,8	в том числе подземной части (куб. м):	11175,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	176,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 91.</i>		
<i>Трансформаторная подстанция.</i>			
Общая площадь (кв. м):	21,5	Площадь участка (кв. м):	5460,0
Объем (куб. м):	52,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	55,4		
Иные показатели	<i>Мощность – 2х1000 кВА.</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 21.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" января 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 558.14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 07 " июля 2015 г.

М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)