**Изменение № 1**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«05» апреля 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Изложить п.1.1 Раздела «1. Информация о Застройщике:» в части «Фирменного наименования» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| | Фирменное наименование | **Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»** |

**2) Изложить п.1.2 Раздела «1. Информация о Застройщике:» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.2 | Государственная регистрация | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 007360264 от 10 сентября 2013 года; ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700 / КПП 668501001 |

**3) Изложить п.1.4 Раздела «1. Информация о Застройщике:» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | – 16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010063:34 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Демьяна Бедного, 2а.<br>Срок ввода объекта в эксплуатацию до 10 декабря 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 20.11.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-303/Т/13-2013<br>– Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3243 по адресам Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Радужная, д.4, ул. Парковая, д.3, ул. Парковая, д.5.<br>Срок ввода объектов в эксплуатацию IV квартал 2015 года, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 14.12.2015 г. на основании разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выданных Администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №34-Ru34528101-288-2014. |

| | | |
|---|---|---|
| | | – Жилой район «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. 1 этап, жилой дом № 13, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, 13.<br>Срок ввода объекта в эксплуатацию I квартал 2016 года, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 15.12.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-345/С/14-2014». |

**4) Изложить п.1.5 Раздела «1.Информация о застройщике» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.5 | Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию | Деятельность Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.<br>Сведения об участии Застройщика в саморегулируемых организациях:<br>С 23 апреля 2014 г. Застройщик является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (НП СРО «Гильдия Строителей Урала» регистрационный номер СРО-С-103-07122009), адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф.10.5, ИНН 6672286150.<br>В соответствии с допуском от 23 апреля 2014 г. № 0381.01-2013-6685040700-С-103, выданным НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Застройщик вправе выполнять следующие виды работ: 32.1; 32.4; 32.5; 32.6; 32.7. |

**5) Изложить п.1.6 Раздела «1.Информация о застройщике» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.6 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 31.12.2015 г. финансовый результат текущего года составляет:<br>• чистая прибыль - 191 220 тыс. руб.;<br>• кредиторская задолженность - 3 438 502 тыс. руб.;<br>• дебиторская задолженность - 1 326 976 тыс. руб. |

**6) Изложить п.2.1 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации | Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой. Общее количество этажей 27: 26 наземных и 1 подземный.<br>Срок начала строительства – II квартал 2016 года;<br>Срок окончания строительства – IV квартал 2017 года;<br>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0057-15/15-0616 Н/1, выданное 22 декабря 2015 года, утвержденное Заместителем начальника ГАУ СО «Управление государственной экспертизы». |

**7) Изложить п.2.3 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.3 | Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства | Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство, имеет кадастровый номер 66:41:0603007:12, на праве собственности принадлежит Застройщику. Документ - основание: Договор купли-продажи будущей недвижимости № СД-334/15-03-21 от 03.04.2015 г. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи будущей недвижимости № СД-334/15-03-21 от 03.04.2015 г. № 1 от 24.02.2016 г.<br>Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 443898 от 04.04.2016 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66/001-66/001/035/2016-235/3 от 04.04.2016 г.<br>Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона.<br>Площадь земельного участка 3 238 м2.<br><br>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, детских и хозяйственных площадок. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку кустарников. |

**8) Заменить в п.2.5 Раздела «2. Информация о проекте строительства» информацию, начиная со слов «Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту: ……..» и до конца п. 2.5, на следующую информацию:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.5 | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта | …….<br><br>Уровень отделки и оборудования передаваемой квартиры: |

| | | |
|---|---|---|
| | недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Высота помещений – не менее 2,70 м.<br>Потолок – монолитная железобетонная плита с затиркой<br>Полы – цементно-песчаная стяжка.<br>Стены – штукатурка, затирка, ГКЛ без шпаклевки.<br>Оконные блоки - из профиля ПВХ (с поворотно-откидным открыванием), подоконники - фасонное изделие из ПВХ профиля.<br>Остекление летних помещений – одинарное стекло, при остеклении летних помещений до пола – нижняя часть остекления с тонировкой. Жалюзийные решетки в ограждении летних помещений для установки кондиционеров.<br>Входная квартирная дверь – металлическая “сейф” дверь.<br>Межкомнатные двери – не устанавливаются, высота проемов под установку дверей – не менее 2100 мм.<br>Отопление - горизонтальная разводка в полу, приборы отопления - стальные панельные радиаторы “PURMO” или аналог со встроенным термостатическим вентилем.<br>Водопровод горячего и холодного водоснабжения - горизонтальная разводка в полу.<br>Приборы учета – установлены индивидуальные (поквартирные) счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепла.<br>Канализационные стояки – ПВХ канализация.<br>Сантехническое оборудование – один санузел оборудован унитазом и раковиной со смесителем. Предусмотрена точка подключения стиральной машины (водоснабжение, канализация) в санузле.<br>Слаботочные сети - установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита.<br>Электрооборудование: выполнена скрытая внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод для подключения электрической плиты (плита не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле (ах) – влагозащищенный светильник, на летнем помещении – эл. розетка.<br>Вентиляция, пожарная сигнализация - согласно проекту.<br><br>Уровень оборудования жилого дома:<br>Лифты - грузопассажирские OTIS или аналог, с улучшенной внутренней отделкой кабины.<br>Один из лифтов спускается в подземный паркинг.<br>Отделка мест общего пользования: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Холлы первого этажа: пол – керамогранит, стены – керамогранит и декоративная штукатурка, потолок – подвесной.<br>Холлы этажей выше первого: пол – керамогранит, стены – высококачественная покраска, потолок – подвесной.<br>Двери входные в подъезд – алюминиевые со стеклянными вставками.<br>Система контроля (ограничения) доступа на внутреннюю территорию (в т. ч. двор, паркинг).<br><br>Особые условия:<br>Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). |

**9) Изложить п.2.8 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017 года;<br>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.<br>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объекта в эксплуатацию. |

**10) Изложить п.2.9.1 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.9.1 | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Планируемая стоимость строительства 536 794 000 (пятьсот тридцать шесть миллионов семьсот девяносто четыре тысячи) рублей. |

**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** _____ **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

**Изменение № 2**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«20» апреля 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Изложить п.2.2 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.2 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство (с изменениями, внесенными приказом от 15.04.2016г. №221-П) № RU 66302000-5597-2015 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 15 апреля 2016 г. |

**2) Изложить п.2.10 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.10 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Синара – Девелопмент - Проект»<br>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» |

**3) Изложить п.2.11 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».<br>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».<br>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной |

| | | |
|---|---|---|
| | | ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660, ОГРН: 1021801434643, место нахождения страховщика: 109457, г. Москва, ул. Окская, 13, офис 4501) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № 35-28071/2016 от 20.04.2016 г. (далее в настоящем пункте – договора).<br>Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.<br>Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).<br>Срок действия договора страхования с 20.04.2016 г. по 31 марта 2018 г.<br>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:<br>- Наименование объекта: 26-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой.<br>Строительный адрес: Участок под застройку расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга Свердловской области, в квартале улиц Буторина - Куйбышева – пер. Насосный – пер. Шорный на территории существующей жилой застройки. Площадка ограничена: с севера – участком, занятым существующим жилым домом по ул. Куйбышева, 90, зданиями ТП и насосной, с запада – красной линией ул. Буторина, с юга – территорией детского сада № 479, с востока – территорией гимназии № 210. |

**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** _____ **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

**Изменение № 3**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«27» апреля 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Изложить п.1.6 Раздела «1.Информация о застройщике» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.6 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 31.03.2016 г. финансовый результат текущего года составляет:<br>• чистая прибыль – 25 355 тыс. руб.;<br>• кредиторская задолженность - 3 345 218 тыс. руб.;<br>• дебиторская задолженность - 1 257 504 тыс. руб. |

**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

**Изменение № 4**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«28» апреля 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Заменить в п.2.5 Раздела «2. Информация о проекте строительства» таблицы, приведенные с начала п.2.5 и до слов «Уровень отделки и оборудования ……..», на следующую информацию:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.5 | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | |

| Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|
| Количество квартир | шт. | 184 |
| в том числе: | | |
| -однокомнатных | шт. | 92 |
| -двухкомнатных | шт. | 69 |
| -трехкомнатных | шт. | 23 |

Характеристики жилых помещений:

| Номер квартиры | Тип квартиры (кол-во комнат) | Номер этажа | Общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), кв. м. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2 | 67,73 |
| 2 | 1 | 2 | 48,20 |
| 3 | 3 | 2 | 101,55 |
| 4 | 2 | 2 | 67,22 |
| 5 | 1(S) | 2 | 31,55 |
| 6 | 1(S) | 2 | 32,05 |
| 7 | 1 | 2 | 46,82 |
| 8 | 2 | 2 | 58,15 |
| 9 | 2 | 3 | 68,70 |
| 10 | 1 | 3 | 48,20 |
| 11 | 3 | 3 | 101,55 |
| 12 | 2 | 3 | 67,22 |
| 13 | 1(S) | 3 | 31,55 |
| 14 | 1(S) | 3 | 32,05 |
| 15 | 1 | 3 | 46,82 |
| 16 | 2 | 3 | 58,15 |
| 17 | 2 | 4 | 68,70 |
| 18 | 1 | 4 | 48,20 |
| 19 | 3 | 4 | 101,55 |
| 20 | 2 | 4 | 67,22 |
| 21 | 1(S) | 4 | 31,55 |
| 22 | 1(S) | 4 | 32,05 |
| 23 | 1 | 4 | 46,82 |
| 24 | 2 | 4 | 58,15 |
| 25 | 2 | 5 | 68,70 |
| 26 | 1 | 5 | 48,20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27 | 3 | 5 | 101,55 |
| 28 | 2 | 5 | 67,22 |
| 29 | 1(S) | 5 | 31,55 |
| 30 | 1(S) | 5 | 32,05 |
| 31 | 1 | 5 | 46,92 |
| 32 | 2 | 5 | 58,15 |
| 33 | 2 | 6 | 68,70 |
| 34 | 1 | 6 | 47,85 |
| 35 | 3 | 6 | 101,55 |
| 36 | 2 | 6 | 67,22 |
| 37 | 1(S) | 6 | 31,55 |
| 38 | 1(S) | 6 | 32,05 |
| 39 | 1 | 6 | 46,82 |
| 40 | 2 | 6 | 58,15 |
| 41 | 2 | 7 | 68,70 |
| 42 | 1 | 7 | 48,20 |
| 43 | 3 | 7 | 101,55 |
| 44 | 2 | 7 | 67,22 |
| 45 | 1(S) | 7 | 31,55 |
| 46 | 1(S) | 7 | 32,05 |
| 47 | 1 | 7 | 46,82 |
| 48 | 2 | 7 | 58,15 |
| 49 | 2 | 8 | 68,66 |
| 50 | 1 | 8 | 48,20 |
| 51 | 3 | 8 | 101,51 |
| 52 | 2 | 8 | 67,22 |
| 53 | 1(S) | 8 | 31,55 |
| 54 | 1(S) | 8 | 32,05 |
| 55 | 1 | 8 | 46,64 |
| 56 | 2 | 8 | 58,15 |
| 57 | 2 | 9 | 68,59 |
| 58 | 1 | 9 | 48,20 |
| 59 | 3 | 9 | 101,29 |
| 60 | 2 | 9 | 67,13 |
| 61 | 1(S) | 9 | 31,55 |
| 62 | 1(S) | 9 | 32,05 |
| 63 | 1 | 9 | 46,64 |
| 64 | 2 | 9 | 58,15 |
| 65 | 2 | 10 | 68,59 |
| 66 | 1 | 10 | 48,20 |
| 67 | 3 | 10 | 101,29 |
| 68 | 2 | 10 | 67,13 |
| 69 | 1(S) | 10 | 31,55 |
| 70 | 1(S) | 10 | 32,05 |
| 71 | 1 | 10 | 46,64 |
| 72 | 2 | 10 | 58,27 |
| 73 | 2 | 11 | 68,59 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 74 | 1 | 11 | 48,20 |
| 75 | 3 | 11 | 101,29 |
| 76 | 2 | 11 | 67,13 |
| 77 | 1(S) | 11 | 31,55 |
| 78 | 1(S) | 11 | 32,05 |
| 79 | 1 | 11 | 46,52 |
| 80 | 2 | 11 | 58,15 |
| 81 | 2 | 12 | 68,59 |
| 82 | 1 | 12 | 48,20 |
| 83 | 3 | 12 | 101,29 |
| 84 | 2 | 12 | 67,40 |
| 85 | 1(S) | 12 | 31,55 |
| 86 | 1(S) | 12 | 32,05 |
| 87 | 1 | 12 | 46,52 |
| 88 | 2 | 12 | 58,15 |
| 89 | 2 | 13 | 68,50 |
| 90 | 1 | 13 | 47,95 |
| 91 | 3 | 13 | 101,29 |
| 92 | 2 | 13 | 67,04 |
| 93 | 1(S) | 13 | 31,22 |
| 94 | 1(S) | 13 | 31,72 |
| 95 | 1 | 13 | 46,29 |
| 96 | 2 | 13 | 58,15 |
| 97 | 2 | 14 | 68,50 |
| 98 | 1 | 14 | 47,95 |
| 99 | 3 | 14 | 101,33 |
| 100 | 2 | 14 | 67,04 |
| 101 | 1(S) | 14 | 31,22 |
| 102 | 1(S) | 14 | 31,72 |
| 103 | 1 | 14 | 46,29 |
| 104 | 2 | 14 | 58,27 |
| 105 | 2 | 15 | 68,50 |
| 106 | 1 | 15 | 47,95 |
| 107 | 3 | 15 | 101,29 |
| 108 | 2 | 15 | 67,04 |
| 109 | 1(S) | 15 | 31,22 |
| 110 | 1(S) | 15 | 31,72 |
| 111 | 1 | 15 | 46,29 |
| 112 | 2 | 15 | 58,15 |
| 113 | 2 | 16 | 68,50 |
| 114 | 1 | 16 | 47,95 |
| 115 | 3 | 16 | 101,29 |
| 116 | 2 | 16 | 67,04 |
| 117 | 1(S) | 16 | 31,22 |
| 118 | 1(S) | 16 | 31,72 |
| 119 | 1 | 16 | 46,29 |
| 120 | 2 | 16 | 58,15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 121 | 2 | 17 | 68,30 |
| 122 | 1 | 17 | 47,95 |
| 123 | 3 | 17 | 101,18 |
| 124 | 2 | 17 | 66,84 |
| 125 | 1(S) | 17 | 31,22 |
| 126 | 1(S) | 17 | 31,72 |
| 127 | 1 | 17 | 46,29 |
| 128 | 2 | 17 | 58,06 |
| 129 | 2 | 18 | 68,30 |
| 130 | 1 | 18 | 47,91 |
| 131 | 3 | 18 | 100,99 |
| 132 | 2 | 18 | 66,71 |
| 133 | 1(S) | 18 | 31,12 |
| 134 | 1(S) | 18 | 31,57 |
| 135 | 1 | 18 | 46,19 |
| 136 | 2 | 18 | 57,95 |
| 137 | 2 | 19 | 68,30 |
| 138 | 1 | 19 | 47,91 |
| 139 | 3 | 19 | 100,99 |
| 140 | 2 | 19 | 66,71 |
| 141 | 1(S) | 19 | 31,12 |
| 142 | 1(S) | 19 | 31,57 |
| 143 | 1 | 19 | 46,19 |
| 144 | 2 | 19 | 57,95 |
| 145 | 2 | 20 | 68,30 |
| 146 | 1 | 20 | 47,91 |
| 147 | 3 | 20 | 100,99 |
| 148 | 2 | 20 | 66,71 |
| 149 | 1(S) | 20 | 31,12 |
| 150 | 1(S) | 20 | 31,57 |
| 151 | 1 | 20 | 46,19 |
| 152 | 2 | 20 | 57,95 |
| 153 | 2 | 21 | 68,13 |
| 154 | 1 | 21 | 47,91 |
| 155 | 3 | 21 | 100,88 |
| 156 | 2 | 21 | 66,53 |
| 157 | 1(S) | 21 | 31,12 |
| 158 | 1(S) | 21 | 31,57 |
| 159 | 1 | 21 | 46,19 |
| 160 | 2 | 21 | 57,86 |
| 161 | 2 | 22 | 66,96 |
| 162 | 1 | 22 | 47,57 |
| 163 | 3 | 22 | 100,88 |
| 164 | 2 | 22 | 66,53 |
| 165 | 1(S) | 22 | 31,12 |
| 166 | 1(S) | 22 | 31,57 |
| 167 | 1 | 22 | 46,19 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 168 | 2 | 22 | 57,86 |
| 169 | 2 | 23 | 65,74 |
| 170 | 1 | 23 | 47,57 |
| 171 | 3 | 23 | 100,88 |
| 172 | 2 | 23 | 66,53 |
| 173 | 1(S) | 23 | 31,12 |
| 174 | 1(S) | 23 | 31,57 |
| 175 | 1 | 23 | 46,19 |
| 176 | 2 | 23 | 57,86 |
| 177 | 2 | 24 | 65,74 |
| 178 | 1 | 24 | 47,57 |
| 179 | 3 | 24 | 100,88 |
| 180 | 2 | 24 | 66,53 |
| 181 | 1(S) | 24 | 31,12 |
| 182 | 1(S) | 24 | 31,57 |
| 183 | 1 | 24 | 46,19 |
| 184 | 2 | 24 | 57,86 |

*1(S) – квартира-студия*

.....

**2) Изложить п. 2.6 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.6 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Количество офисных помещений – 2 шт.<br>Характеристики нежилых помещений: |

| Номер помещения | Наименование | Номер этажа | Общая площадь, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1 | Офис | 1 | 53,61 |
| 2 | Офис | 1 | 145,95 |

Подземный паркинг на 52 машино-места, дополнительно 5 мест для мотоциклов. Количество этажей – 1 уровень.

**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** _____ **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

Российская Федерация * Общество с ограниченной ответственностью * Екатеринбург * «Синара-Девелопмент» * ИНН 6685040700 * ОГРН 1136685019723 *

**Изменение № 5**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«28» июня 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Изложить п. 2.11 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».<br>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».<br>1) Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660, ОГРН: 1021801434643, место нахождения страховщика: 109457, г. Москва, ул. Окская, 13, офис 4501) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № 35-28071/2016 от 20.04.2016 г. (далее в настоящем подпункте – договора).<br>Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.<br>Объектом страхования являются имущественные |

| | | |
|---|---|---|
| | | интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).<br>Срок действия договора страхования с 20.04.2016 г. по 31 марта 2018 г.<br>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:<br>- Наименование объекта: 26-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой.<br>Строительный адрес: Участок под застройку расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга Свердловской области, в квартале улиц Буторина - Куйбышева – пер. Насосный – пер. Шорный на территории существующей жилой застройки. Площадка ограничена: с севера – участком, занятым существующим жилым домом по ул. Куйбышева, 90, зданиями ТП и насосной, с запада – красной линией ул. Буторина, с юга – территорией детского сада № 479, с востока – территорией гимназии № 210.<br>2) Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН / КПП: 7723011286 / 230801001, ОГРН: 1027700136265, Адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар ул. Новокузнечная, д.40, Екатеринбургский филиал ООО СО «ВЕРНА»: Адрес местонахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 7, оф. 414) на основании Генерального договора № 280001/16/00014/6601002 от 27.06.2016 г. (далее в настоящем подпункте – договора).<br>Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 г. для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».<br>Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или |

| | | |
|---|---|---|
| | | ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.<br>Срок действия договора страхования: с 28 июня 2016 г. по 01 января 2018 г.<br>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Многоквартирный 27 этажный жилой дом в г. Екатеринбурге по ул. Буторина,1. ЖК «Свой круг». |

**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** _____ **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

**Изменение № 6**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«26» июля 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Изложить п.1.6 Раздела «1.Информация о застройщике» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.6 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 30.06.2016 г. финансовый результат текущего года составляет:<br>• чистая прибыль – 25 689 тыс. руб.;<br>• кредиторская задолженность - 3 693 874 тыс. руб.;<br>• дебиторская задолженность - 1 209 669 тыс. руб. |

**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

Российская Федерация г. Екатеринбург Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» ИНН 6685040700 ОГРН 1136685019723

**Изменение № 7**

**в Проектную декларацию АО «Синара-Девелопмент» от 29.12.2015 г. по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1 в г. Екатеринбурге»**

**«8» августа 2016 г.** **город Екатеринбург Свердловской области**

**1) Изложить п.2.2 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.2 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 66302000-145-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 4 августа 2016 г. |

**2) Изложить п. 2.6 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

2.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Количество офисных помещений – 2 шт.

Характеристики нежилых помещений:

| Номер помещения | Наименование | Номер этажа | Общая площадь, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1 | Офис | 1 | 147,47 |
| 2 | Офис | 1 | 53,61 |

Подземный паркинг на 52 машино-места. Количество этажей – 1 уровень.

Характеристика подземного паркинга:

| **№ парковочного места** | **Площадь** | **Количество машино - мест для парковки** |
|---|---|---|
| 1 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 2 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 3 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 4 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 5 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 6 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 7 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 8 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 9 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 10 | не менее 26,5 м2 | 1 |
| 11 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 12 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 13 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 14 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 15 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 16 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 17 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 18 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 19 | не менее 26,5 м2 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 21 | не менее 13,25 м2 | 1 |
| 22 | не менее 13,25 м2 | 1 |
| 23 | не менее 26,5 м2 | 2 |
| 24 | не менее 13,25 м2 | 1 |
| 25 | не менее 13,25 м2 | 1 |
| 26 | не менее 26,5 м2 | 1 |
| 27 | не менее 26,5 м2 | 1 |
| 28 | не менее 26,5 м2 | 1 |
| 29 | не менее 13,25 м2 | 1 |
| 30 | не менее 13,25 м2 | 1 |
| 31 | не менее 26,5 м2 | 1 |
| 32 | не менее 26,5 м2 | 1 |
| **ИТОГО** | | **52** |

Схема подземного паркинга приведена в Приложении 1 к данному Изменению в Проектную декларацию.

Приложение 1 – Схема подземного паркинга.

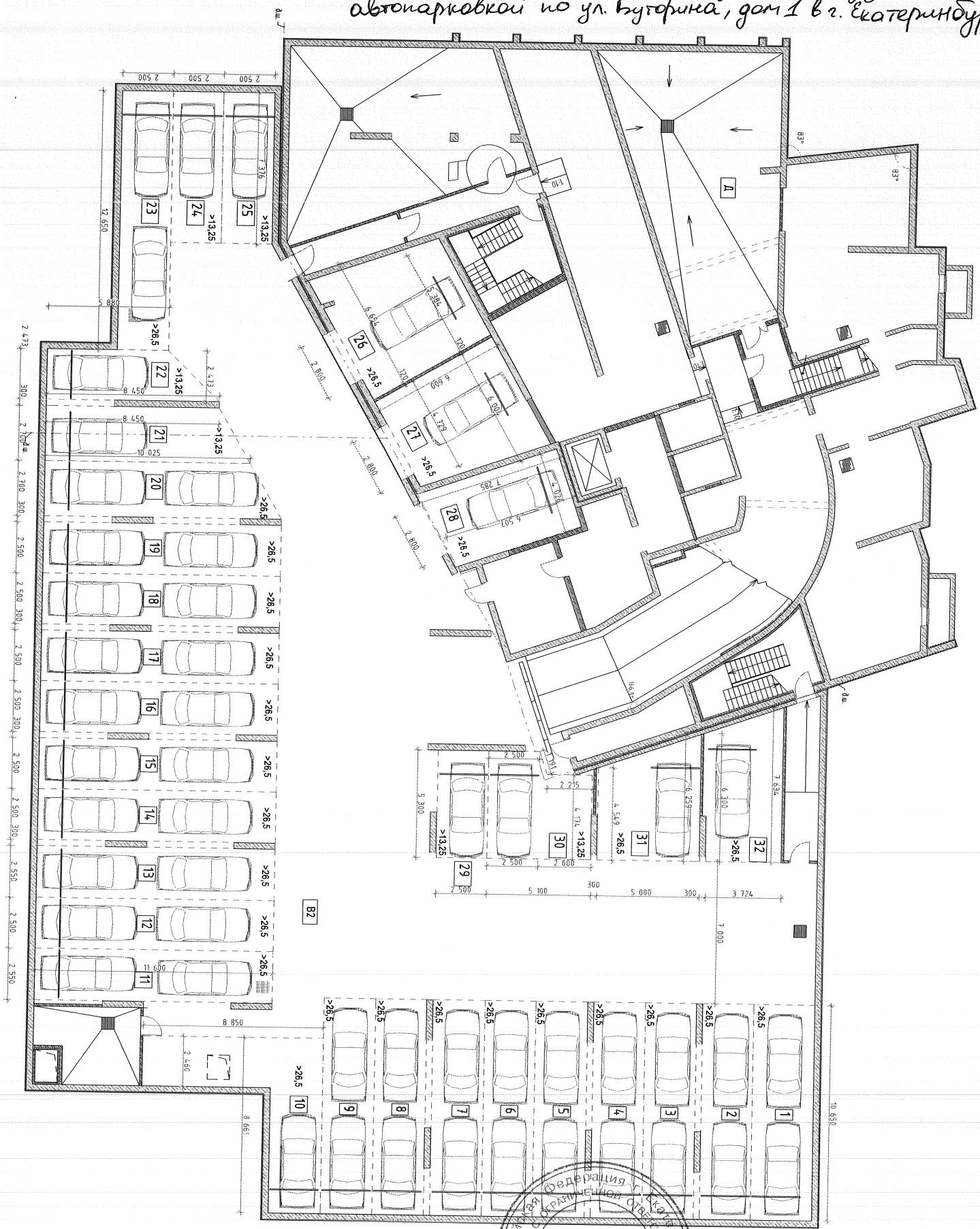
**Исполнительный директор**

**ООО «Синара - Девелопмент»** **/Уфимцев Т. А./**

**(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)**

Российская Федерация г. Екатеринбург Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» ИНН 6685040700 ОГРН 1136685019723

Приложение 1 к Изменению № 7 в Проектную декларацию от 29.12.2015 по проекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Бутырина, дом 1 в г. Екатеринбурге».




«Синара-Девелопмент»

8 августа 2016 г.

Уфимцев Т. А.