

**Изменение в проектную декларацию от 21.03.2016г.,  
опубликованную на сайте: <http://жсф-кск.рф/>  
(объект: Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярск.  
Жилой дом № 1, 1-ый этап, расположенный по адресу: Красноярский край, г.  
Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 46а).**

г. Красноярск

05 мая 2016г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2016г.: Прибыль 260 тыс.руб., размер дебиторской задолженности –10 572 тыс.руб., размер кредиторской задолженности – 61 225 тыс.руб.
<i><b>II. Информация о проекте строительства</b></i>	
2. Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-1-0205-14 от 03 декабря 2014 г. выдано КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-15 от 04 февраля 2015 г.; № 24-2-1-2-0007-16 от 21 марта 2016 г. выдано ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610049). Проектная документация объекта «Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярск. Жилой дом № 1, 1-ый этап» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и содержанию разделов проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU24308000-1222015 от 15.05.2015г., разрешение на строительство (№ RU24308000-1222015 от 15.05.2015г.) от 19.06.2015г. (внесение изменений в проектные характеристики), разрешение на строительство (№ RU24308000-1222015 от 15.05.2015г.) от 25.04.2016г. (внесение изменений в проектные характеристики), выданы Администрацией города Красноярск.
4. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Жилой дом расположен на двух смежных земельных участках: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200010:623 площадью 6325 кв.м. расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярск в жилой территориальной зоне, полученный в результате выкупа домов (свидетельство о государственной регистрации права от 15 января 2016 г. серия 24ЕМ № 084640);</li> <li>• Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200010:9 площадью 983 кв.м. расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярск в жилой территориальной зоне, полученный в результате выкупа дома и земельного участка (свидетельства о государственной регистрации права от 15 марта 2016 г серия 24ЕМ № 061969, от 16 марта 2016 г серия 24ЕМ № 127246).</li> </ul> Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка, установка малых архитектурных форм, устройство площадок общего пользования.
5. Информация о местоположении	Жилой дом № 1, 1-ый этап расположен у северной-западной границы жилого района «Калининский».



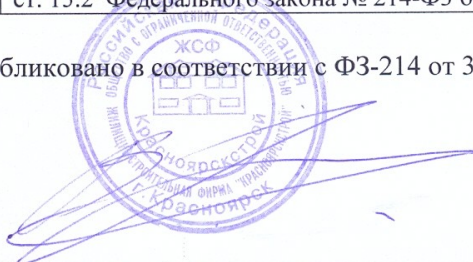
<p>строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок под строительство расположен следующим образом: с северной стороны ограничен – местный проезд и далее жилая застройка усадебного типа по ул. Станиславского; с запада – местный проезд и далее 5-этажные жилые дома (ул. Камская, 1,3); с юга – проезжая часть по ул. Калинина, далее жилая застройка; с востока – местный проезд, далее 9-этажное общежитие (ул. Калинина, 12). Территориально участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, зоны санитарной охраны водисточников, санитарно-защитные полосы водоводов, другие санитарные охранные территории. Отсутствуют объекты культурного наследия.</p> <p>Жилой дом № 1, 1-ый этап состоит из двух блок-секций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция переменной этажности 14-этажная секция (с техническим подпольем и чердаком), 18-этажная секция (с техническим подпольем и чердаком). Блок-секция в плане сложной конфигурации;</li> <li>- 18-этажная секция (с техническим подпольем и чердаком).</li> </ul> <p>Конструктивная схема дома колонно-стеновая. Высота жилого этажа – 2,8 м, высота тех. подполья - 2,5 м, высота помещений в квартирах – 2,54 м.</p> <p>Здание запроектировано в монолитном железобетоне. Фундаменты здания свайные, сечением 300х300 мм. Наружные стены-многослойная кладка. Внутренние стены – кирпич толщиной 250мм, 120 мм. Плиты перекрытий – монолитные безбалочные толщиной 200 мм. Ограждения балконов – перильное из стальных труб и одинарный стеклопакет из алюминиевых профилей. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.</p> <p>Каждая блок-секция оснащена двумя лифтами. Шахты лифта – из объемных бетонных элементов. Крыша – плоская, с внутренним водостоком. Мусоропровод с мусороприемными камерами, укомплектованными контейнерами и санитарно-техническим оборудованием.</p>																																																																																															
<p>6. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><b>Всего 146 квартир общей площадью квартир –6747,40 кв.м.</b></p> <table border="1" data-bbox="555 1086 1337 1870"> <thead> <tr> <th colspan="2">типы квартир</th> <th>Общая площадь, м<sup>2</sup></th> <th>Кол-во, шт</th> <th>Всего общая площадь, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="16">1-но комнатные</td> <td>тип-1</td> <td>35,4</td> <td>14</td> <td>495,6</td> </tr> <tr> <td>тип-2</td> <td>35,5</td> <td>14</td> <td>497,0</td> </tr> <tr> <td>тип-3</td> <td>35,7</td> <td>1</td> <td>35,7</td> </tr> <tr> <td>тип-4</td> <td>35,9</td> <td>6</td> <td>215,4</td> </tr> <tr> <td>тип-5</td> <td>36,0</td> <td>6</td> <td>216,0</td> </tr> <tr> <td>тип-6</td> <td>36,1</td> <td>4</td> <td>144,4</td> </tr> <tr> <td>тип-7</td> <td>36,3</td> <td>5</td> <td>181,5</td> </tr> <tr> <td>тип-8</td> <td>36,4</td> <td>16</td> <td>582,4</td> </tr> <tr> <td>тип-9</td> <td>36,5</td> <td>4</td> <td>146,0</td> </tr> <tr> <td>тип-10</td> <td>36,6</td> <td>2</td> <td>73,2</td> </tr> <tr> <td>тип-11</td> <td>36,8</td> <td>2</td> <td>73,6</td> </tr> <tr> <td>тип-12</td> <td>37,7</td> <td>7</td> <td>263,9</td> </tr> <tr> <td>тип-13</td> <td>37,8</td> <td>2</td> <td>75,6</td> </tr> <tr> <td>тип-14</td> <td>37,9</td> <td>2</td> <td>75,8</td> </tr> <tr> <td>тип-15</td> <td>38,0</td> <td>1</td> <td>38,0</td> </tr> <tr> <td>тип-16</td> <td>39,3</td> <td>1</td> <td>39,3</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">2-х комнатные</td> <td>тип-1</td> <td>54,6</td> <td>11</td> <td>600,6</td> </tr> <tr> <td>тип-2</td> <td>54,7</td> <td>2</td> <td>109,4</td> </tr> <tr> <td>тип-3</td> <td>54,8</td> <td>2</td> <td>109,6</td> </tr> <tr> <td>тип-4</td> <td>55,1</td> <td>1</td> <td>55,1</td> </tr> <tr> <td>тип-5</td> <td>55,6</td> <td>11</td> <td>611,6</td> </tr> <tr> <td>тип-6</td> <td>55,7</td> <td>2</td> <td>111,4</td> </tr> </tbody> </table>	типы квартир		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во, шт	Всего общая площадь, м <sup>2</sup>	1-но комнатные	тип-1	35,4	14	495,6	тип-2	35,5	14	497,0	тип-3	35,7	1	35,7	тип-4	35,9	6	215,4	тип-5	36,0	6	216,0	тип-6	36,1	4	144,4	тип-7	36,3	5	181,5	тип-8	36,4	16	582,4	тип-9	36,5	4	146,0	тип-10	36,6	2	73,2	тип-11	36,8	2	73,6	тип-12	37,7	7	263,9	тип-13	37,8	2	75,6	тип-14	37,9	2	75,8	тип-15	38,0	1	38,0	тип-16	39,3	1	39,3	2-х комнатные	тип-1	54,6	11	600,6	тип-2	54,7	2	109,4	тип-3	54,8	2	109,6	тип-4	55,1	1	55,1	тип-5	55,6	11	611,6	тип-6	55,7	2	111,4
типы квартир		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во, шт	Всего общая площадь, м <sup>2</sup>																																																																																												
1-но комнатные	тип-1	35,4	14	495,6																																																																																												
	тип-2	35,5	14	497,0																																																																																												
	тип-3	35,7	1	35,7																																																																																												
	тип-4	35,9	6	215,4																																																																																												
	тип-5	36,0	6	216,0																																																																																												
	тип-6	36,1	4	144,4																																																																																												
	тип-7	36,3	5	181,5																																																																																												
	тип-8	36,4	16	582,4																																																																																												
	тип-9	36,5	4	146,0																																																																																												
	тип-10	36,6	2	73,2																																																																																												
	тип-11	36,8	2	73,6																																																																																												
	тип-12	37,7	7	263,9																																																																																												
	тип-13	37,8	2	75,6																																																																																												
	тип-14	37,9	2	75,8																																																																																												
	тип-15	38,0	1	38,0																																																																																												
	тип-16	39,3	1	39,3																																																																																												
2-х комнатные	тип-1	54,6	11	600,6																																																																																												
	тип-2	54,7	2	109,4																																																																																												
	тип-3	54,8	2	109,6																																																																																												
	тип-4	55,1	1	55,1																																																																																												
	тип-5	55,6	11	611,6																																																																																												
	тип-6	55,7	2	111,4																																																																																												



		тип-7	55,8	2	111,6	
		тип-8	55,9	1	55,9	
		тип-9	59,7	1	59,7	
		тип-10	60,9	7	426,3	
		тип-11	61,0	4	244,0	
	3-х комнатные	тип-1	73,2	10	732,0	
		тип-2	73,3	4	293,2	
		тип-3	73,6	1	73,6	
	<b>Итого:</b>				<b>146</b>	<b>6 747,4</b>
	7. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Встроенное нежилое помещение ТСЖ (Товарищество собственников жилья) на первом этаже жилого дома полезной площадью – 33,4 кв.м.				
12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик – ООО «Строительная компания «Авангард» генеральный проектировщик – ООО «Енисейстрой», функции заказчика (технадзор) осуществляет ООО ЖСФ «Красноярскстрой».					
13. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>- В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки, указанные в п.4 проектной декларации, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом;</p> <p>- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения генерального договора страхования № 35-7545Г/2016 от 18.02.2016г., со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения г. Москва, ул. Окская, д.13 оф.4501), на жилой дом № 1, 1-ый этаж, в жилом районе «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярск (на квартиры с №1 по №146), отвечающей требованиям, установленным ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p>					

Настоящее изменение опубликовано в соответствии с ФЗ-214 от 30.12.2004г.

Директор ООО ЖСФ  
«Красноярскстрой»



В.М. Никитюк