

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Черемховский, 10 в г. Иркутске»

Кадастровый номер земельного участка 38:36:000034:1404 от 24. 08. 2007г.

03 сентября 2013 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул.Новая Басманная,д.2 Адрес головного офиса: г. Москва, 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.33 Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Иркутск Адрес офиса филиала: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д.6 Тел.: (3952) 33-22-94 факс: (3952) 243-774, 243-766 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья
2.	Адрес сайта в сети Интернет	www.zdi.ru
3.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве. Свидетельство серии 77 № 003325582 от 27.02.2001 года о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН/КПП) 7708155798/774501001
4.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50,01 % акций или 4999 штук; - ЗАО Управляющая компания «РВМ Капитал» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»/ - 49,98 % акций или 4996 штук.
5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	1. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). 2. город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). 3. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 4. город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 5. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д.34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). 6. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34 «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический).

- фактический).
7. Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический).
 8. Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
 9. город Архангельск, пр.Обводный канал, д.9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
 10. Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
 11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – март 2008 года (плановый и фактический).
 12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д.100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008 года (плановый и фактический).
 13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2008 года (плановый и фактический).
 14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. (плановый и фактический)
 15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом №9 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г.(плановый и фактический).
 16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллиннская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).
 21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009г. (плановый и фактический).
 22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д.16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
 23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д.26 (блок-секции 1,2,3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
 24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009г. (плановый и фактический).
 25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, 67. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2009г. (плановый и фактический).
 26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А.Науменко,9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).
 27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. (плановый и фактический).
 28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и

фактический).

29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2,3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009 года (плановый и фактический).

34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 2Б (микрорайон «Соцгородок», второй этап - секции 1-2-3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 9 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).

37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию - сентябрь 2010г. (плановый и фактический).

38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию - ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию - ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию - ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2010г. (плановый и фактический).

42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом №3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2010г. (плановый и фактический).

43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2010г. (плановый и фактический).

44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2010г. (плановый и фактический).

45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2010г. (плановый и фактический).

46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию - август 2011г. (плановый и фактический)

47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2. Ввод в эксплуатацию - сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию - сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32). Ввод в эксплуатацию - октябрь 2011г. (плановый и фактический).

50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в

		<p>эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).</p> <p>51. Саратовская область, Энгельсский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).</p> <p>52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).</p> <p>53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.66. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).</p> <p>54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.136. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).</p> <p>55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012г. (плановый и фактический).</p> <p>56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012г. (плановый и фактический).</p> <p>57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012г. (плановый и фактический).</p> <p>58. г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4). Ввод в эксплуатацию – август 2012г. (плановый фактический).</p> <p>59. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012г (плановый и фактический).</p> <p>60. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>61. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>62. Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г (плановый и фактический).</p> <p>64. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>65. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>66. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический).</p>
6.	О виде лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство № 0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09 ноября 2012 года</p> <p>Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009.</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p>

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2013г.: – убыток - 123 109 000 рублей – размер кредиторской задолженности - 5 040 186 000 рублей – размер дебиторской задолженности - 5 104 024 000 рублей
----	--	---

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома по адресу: г. Иркутск, Кировский район, переулок Черемховский, 10
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства не предусмотрены. Начало работ по строительству дома – январь 2013 года, окончание работ – 2 квартал 2015 года
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Агентства Государственной экспертизы в строительстве Иркутской области № 97-37-294 от «15» мая 2009 года
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 38303000-157/12, выдано «29» декабря 2012 года отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	Договор аренды земельного участка от 22 января 2008 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области 25.04.2008, заключенный с Администрацией Иркутской области на основании Протокола от 28 декабря 2007 г. № 1-НЗ/07 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Кировском районе г.Иркутска, по переулку Черемховскому, 10 и Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.01.2008 № 05-51-7/8 от 20.12.2010, зарегистрированное 27.01.2011 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Кадастровый номер земельного участка 38:36:000034:1404. Площадь земельного участка – 2052 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для строительства жилого дома с офисными помещениями Участок расположен по адресу: г.Иркутск, Кировский р-он, переулок Черемховский, 10. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Черемховский, 10 в г.Иркутске характеризуется следующими технико-экономическими показателями: - площадь застройки – 720 кв. м; - строительный объем – 25314,0 куб. м; - количество этажей – 9; - количество секций – 1; - количество квартир – 35; - общая площадь квартир – 4036,1 кв.м, жилая – 3917,2 кв. м; - количество нежилых помещений -2; - площадь нежилых помещений – 480,5 кв.м. - автостоянка – 35 м.мест Фундаменты - монолитные железобетонные и столбчатые под колонны и ленточные под диафрагмы жесткости и стены подвала. Наружные стены - 1 тип: многослойные кирпичные общей толщиной 640

	<p>мм. Колодцевой кладки, где внутренняя стена толщиной 250 мм, наружный слой 120 мм из кирпича с лицевой поверхностью, между ними утеплитель Техноблок Оптима (Технониколь) толщиной 270 мм.</p> <p>Наружные стены - 2 тип: многослойные общей толщиной 470 мм, где внутренняя стена толщиной 250 мм из кирпича пустотелого, наружная отделка стен - навесная фасадная система @U-Kob@, алюминиевые композитные панели Алюкобонд с утеплителем Техновент двойной (Технониколь) толщиной 150 мм.</p> <p>Внутренние несущие стены – железобетонные, толщиной 200 мм</p> <p>Перегородки – выполнены из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе толщиной 100 мм, перегородки санузлов – из пустотелого кирпича толщиной 120 мм, межквартирные стены- из кирпича толщиной 250 мм.</p> <p>Вентиляционные каналы выполняются из кирпича толщиной 120 мм.</p> <p>Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши.</p> <p>Кровля основная – по ж/б плите перекрытия с разуклонкой полистеролбетоном, пароизоляция (Технозласт ЭПП), теплоизоляция(ТЕХНОПЛЕКС 30-250-150мм), полимерная мембрана (Logicroof P-SR).</p> <p>Кровля эксплуатируемая – по ж/б плите с разуклонкой полистиролбетоном, гидроизоляция, пароизоляция, теплоизоляция, фигурные бетонные тротуарные плиты.</p> <p>Окна, балконные двери – алюминиевая система Schueco Royal S 75.HI со стеклопакетами.</p> <p>Ограждения остекленных балконов – алюминиевая система Schueco Royal S 24 с одинарным остеклением.</p> <p>Ворота гаражные - подъемно-секционные автоматические.</p> <p>Проектной документацией предусмотрены следующие элементы благоустройства: реконструкция существующей площадки площадью 790 кв.м для игр детей, для отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, площадка для временной парковки автотранспорта жителей и сотрудников офисных помещений на 5 машиномест</p> <p>Свободная от застройки, дорожных покрытий территория засеивается газонными травами, высаживаются деревья лиственных пород и кустарники, устраиваются цветники у входов в жилой дом.</p>
--	---

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме	Общая площадь	Общая площадь квартир с учетом веранд, лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5 для лоджий)
2	+3,6	1	74,7	74,7
2	+3,6	1	101,6	104,1
2	+3,6 - + 20,1	6	97,6	100,1
2	+6,9- +23,4	6	85,1	87,6
2	+6,9- +23,4	6	101,00	104,4
3	+3,6 – +13,5	4	117,8	120,3
3	+3,6 - + 6,9	2	142,4	144,9
3	+10,2- +13,5	2	141,7	149,8
3	+16,8-+23,4	3	117,2	120,6
3	+16,8-+20,1	2	141,7	150,7
3	+ 26,7	1	169,7	169,7
4	+23,4	1	229,6	232,1

Всего квартир		35		
Нежилые помещения	+0,080	2	480,5	
Подземная автостоянка	- 4,00	35 машиномест		
Всего нежилых помещений		2		
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет		
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. венткамеры, электрощитовые и т.п., например: помещение эксплуатирующей организации, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов).		
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: – 2 квартал 2015 года В приемке жилого комплекса участвуют: - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - генеральный подрядчик - ООО «СитиИнвестСтрой» - генеральный проектировщик – ЗАО «ДИАС», - Администрация г.Иркутска - Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области.		
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.		
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного	446 759 тысяч рублей		

	дома	
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – ООО «СитиИнвестСтрой», ИНН 781 015 82 14, адрес места нахождения: 196105 г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Иркутске по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д.6,1 этаж, пристрой
Тел.: (3952) 33-22-94, факс: (3952) 243-774, 243-766

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»
в г. Иркутск



[Signature]
Д.В.Федоров