



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест»**

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),

350000, Краснодарский край,

г. Краснодар,

ул.Черниговская, 6

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ Ru23303000 –038-Ю**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает: строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства – Комплекса социального жилья в микрорайоне «Северный», г.Геленджик. Корректировка.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**Технико-экономические показатели:**

- площадь земельного участка – 3,6323 га;
- количество квартир, всего – 543

**Жилой дом №1, секция 1**

- квартир всего - 53,  
в том числе 1-комнатных – 26,  
2-комнатных – 17,  
3-комнатных – 10;
- этажность – 9 эт.;
- количество этажей – 10 эт.;
- общая площадь здания – 4558,18 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1622,96 кв.м;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3303,12 кв.м;
- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 414,93 кв.м;
- строительный объем здания всего – 15386,35 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 13718,9 куб.м,

ниже отм.0,000 – 1667,45 куб.м;

**Жилой дом №1, секция 2**

- квартир всего - 54,  
в том числе 1-комнатных – 19,  
2-комнатных – 35,
- этажность – 9 эт.;
- количество этажей – 10 эт.;
- общая площадь здания – 4597,96 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1594,23 кв.м;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3273,43 кв.м;
- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 408,5 кв.м;
- строительный объем здания всего – 15588,74 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 13880,4 куб.м,  
ниже отм.0,000 – 1708,34 куб.м;

**Жилой дом №1, секция 3**

- квартир всего - 53,  
в том числе 1-комнатных – 26,  
2-комнатных – 17,  
3-комнатных – 10;
- этажность – 9 эт.;
- количество этажей – 10 эт.;
- общая площадь здания – 4559,08 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1620,49 кв.м;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3301,06 кв.м;
- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 414,58 кв.м;
- строительный объем здания всего – 15584,35 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 13916,9 куб.м,  
ниже отм.0,000 – 1667,45 куб.м;

**Жилой дом №2, секция 1**

- квартир всего - 50,  
в том числе 1-комнатных – 16,  
2-комнатных – 34,
- этажность – 9 эт.;
- количество этажей – 10 эт.;
- общая площадь здания – 4616,53 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1499,93 кв.м;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3069,51 кв.м;
- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 653,11 кв.м;

- строительный объем здания всего – 15898,38 куб.м,
- в том числе: выше отм.0,000 – 14159,6 куб.м,
- ниже отм.0,000 – 1738,78 куб.м;



#### **Жилой дом №1, секция 2**

- квартир всего - 50,
  - в том числе 1-комнатных – 33,
  - 2-комнатных – 16,
  - 3-комнатных – 1;
  - этажность – 9 эт.;
  - количество этажей – 10 эт.;
  - общая площадь здания – 4049,55 кв.м;
  - жилая площадь квартир – 1214,96 кв.м;
  - общая площадь квартир (без учета летних помещений)
- 2678,95 кв.м;
- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 330,12 кв.м;
  - строительный объем здания всего – 13681,86 куб.м,
  - в том числе: выше отм.0,000 – 12201,15 куб.м,
  - ниже отм.0,000 – 1480,71 куб.м;

#### **Жилой дом №3, секция 1**

- квартир всего - 53,
  - в том числе 1-комнатных – 35,
  - 2-комнатных – 17,
  - 3-комнатных – 1;
  - этажность – 9 эт.;
  - количество этажей – 10 эт.;
  - общая площадь здания – 4049,55 кв.м;
  - жилая площадь квартир – 1287,9 кв.м;
  - общая площадь квартир (без учета летних помещений)
- 2835,35 кв.м;
- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 327,47 кв.м;
  - строительный объем здания всего – 13681,82 куб.м,
  - в том числе: выше отм.0,000 – 12201,15 куб.м,
  - ниже отм.0,000 – 1480,67 куб.м;

#### **Жилой дом №3, секция 2**

- квартир всего - 53,
- в том числе 1-комнатных – 35,
- 2-комнатных – 17,
- 3-комнатных – 1;
- этажность – 9 эт.;

- количество этажей – 10 эт.;

- общая площадь здания – 4049,55 кв.м;

- жилая площадь квартир – 1287,9 кв.м;

- общая площадь квартир (без учета летних помещений)

– 2834,67 кв.м;

- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 337,26 кв.м;

- строительный объем здания всего – 13718,37 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 12237,7 куб.м,  
ниже отм.0,000 – 1480,67 куб.м;

**Жилой дом №4, секция 1**

- квартир всего - 53,  
в том числе 1-комнатных – 26,  
2-комнатных – 17,  
3-комнатных – 10;

- этажность – 9 эт.;

- количество этажей – 10 эт.;

- общая площадь здания – 4559,08 кв.м;

- жилая площадь квартир – 1620,49 кв.м;

- общая площадь квартир (без учета летних помещений)

– 3301,02 кв.м;

- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 388,09 кв.м;

- строительный объем здания всего – 15386,05 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 13718,6 куб.м,  
ниже отм.0,000 – 1667,45 куб.м;

**Жилой дом №4, секция 2**

- квартир всего - 71,  
в том числе 1-комнатных – 70,  
2-комнатных – 1,

- этажность – 9 эт.;

- количество этажей – 10 эт.;

- общая площадь здания – 4686,04 кв.м;

- жилая площадь квартир – 1327,34 кв.м;

- общая площадь квартир (без учета летних помещений)

– 3284,6 кв.м;

- общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 424,81 кв.м;

- строительный объем здания всего – 15840,1 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 14123,9 куб.м,  
ниже отм.0,000 – 1716,2 куб.м;

**Жилой дом №4, секция 3**

- квартир всего - 53,  
в том числе 1-комнатных – 26,  
2-комнатных – 17,  
3-комнатных – 10;
- этажность – 9 эт.;
- количество этажей – 10 эт.;
- общая площадь здания – 4559,08 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1620,41 кв.м;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений)  
– 3301,09 кв.м;
- общая площадь помещений общественного  
назначения (офисы) - 414,16 кв.м;
- строительный объем здания всего – 15422,55 куб.м,  
в том числе: выше отм.0,000 – 13755,10 куб.м,  
ниже отм.0,000 – 1667,45 куб.м;

расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, мкр.Северный

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 22 января 2017 года

**Разрешение № Ru23303000-002-Ю от 10 февраля 2014 года  
считать утратившим силу**

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А.Ревякин

(цифровая подпись)

**22 июля 2014 года**



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Прошнуровано и  
пронумеровано  
(3) листов

