

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилой дом № 4
по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская**

Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».
Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.
Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13⁰⁰; выходные дни: суббота, воскресенье.
2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:
 - свидетельством о государственной регистрации серии З-Б № 4611;
 - свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
 - свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.
3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,63 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Евгений Олегович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Бомштейн Аркадий Михайлович (6,14 %).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.09.2012г.

Объекты, введённые в эксплуатацию				
№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2к	декабрь 2013г.	октябрь 2013г.
2.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 10	февраль 2014г.	ноябрь 2013г.
3.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 12	I квартал 2014г.	ноябрь 2013г.
4.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 1к	март 2014г.	декабрь 2013г.
5.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Судостроительная, 163	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.
6.	жилой дом (строение 1)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	июнь 2014г.	июнь 2014г.
7.	жилой дом (строение 2)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	декабрь 2014г.	октябрь 2014г.
8.	жилой дом 3 (строение 1)	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 41	ноябрь 2014г.	октябрь 2014г.
9.	центр досуга	г.Красноярск, ул. Алексеева, 13	ноябрь 2014г.	октябрь 2014г.
10.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2и	декабрь 2014г.	декабрь 2014г.
11.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 45	I квартал 2015г.	март 2015г.
12.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Годенко, 4	август 2015г.	август 2015г.

Строящиеся объекты		
№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
2.	жилой дом	г. Красноярск, Октябрьский район, пер. Уютный
3.	жилой дом № 2 (строение 1) 1 этап	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
4.	жилой дом № 2 (строение 2,3)	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
5.	жилой дом № 2 (строение 2)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
6.	жилой дом № 2 (строение 1) 2 этап	г.Красноярск, Октябрьский район, ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I полугодие 2015 года на 30.06.2015г. прибыль 189508 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 30.06.2015г – 1222182 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 30.06.2015г. – 1094474 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения, ТП. Окончание строительства – IV квартал 2016г.

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий на данный объект проведена ООО «Красноярская краевая экспертиза» г. Красноярск, о чём выдано положительное заключение от 04.08.2015г. № 4-1-1-0049-15.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска от 27.08.2015г. № 24-308-303-2015.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700210:664 площадью 4454 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, являющийся собственностью Застройщика, на основании договора купли-продажи от 05.10.2012г. № 849(свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.06.2015г. серия 24 ЕЛ № 754199).

На земельном участке запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, места для стоянки автомобилей, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети, ТП.

4. Строящийся объект расположен в Свердловском районе г. Красноярска. С северной стороны находится территория перспективной застройки жилого дома № 3, с восточной - территория перспективной застройки жилого дома № 1, с западной стороны – существующий 5-ти этажный жилой дом по ул. Свердловская, 19А, с южной – одноэтажное здание магазинов, гаражи, далее проезжая часть ул. 60 лет Октября.

Строящийся объект представляет собой жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение, ТП.

1) Крупнопанельный жилой дом

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее количество нежилых помещений	общее кол-во квартир	из них		
					кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных
11	- рядовая с КУИ и эл. щитовой - рядовая с офисом и диспетчерским пунктом	и м е ю т с я	2	77	18	38	21
			функциональное назначение и общая/полезная проектная площадь нежилых помещений (кв.м.)		общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)		
			Офис – 44,3/41,0 диспетчерский пункт – 17,5/15,8		41,8	54,1 54,8 56,8	67,1 72,3 79,4

2) Трансформаторная подстанция 2КТПНУ-1000-6/0,4 кВ – отдельностоящее здание в готовом заводском исполнении, площадью 36,96 м2 и инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, диспетчеризации, уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: техподполье, чердак, лестничные площадки, КУИ, электрощитовая, лифты, лифтовые шахты, инженерные коммуникации по дому, земельный участок.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, - Администрация г. Красноярска.

7. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Статика-М», ООО «Реконструкция», ООО «Культбытстрой-ДСУ», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Гринтал», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «СЛМ-Монтаж», ООО «Сибирь-монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 221290 тыс. руб.

10.Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

