

Опубликована 01.02.2013г. на сайте [www.ptk-30.ru](http://www.ptk-30.ru)  
с изменениями по состоянию на 15.06.2014г.

Директор ООО ПТК «Стройинвест»

  
А.В. Воронков



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Новосибирск

**Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1. Информация о застройщике	
Фирменное (полное) наименование	Общество с ограниченной ответственностью Производственно - техническая компания «Стройинвест»
Сокращенное:	ООО ПТК «Стройинвест»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18 Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24,
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2005г. серия 54 №002948001 . Основной государственный регистрационный номер: 1055406260690 10554062606903 , ИНН 5406325062
1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Единственным участником ООО ПТК "Стройинвест" является Коновалов Владимир Иванович
1.6. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию	ООО ПТК «Стройинвест» принимает участие в проектах строительства жилых домов № 1,2,3 по ул.Выборная- Вилюйская в октябрьском районе г.Новосибирска.
1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.03.2014г. ( 1 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 38 578 т.руб. Дебиторская задолженность 418 016 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	Строительство жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 3 квартал 2015г. Проект прошел экспертизу в ГОУ «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области №54_1_2_1134_07/ГУ «ГВЭ НСО»; Положительное заключение негосударственной

	экспертизы ООО Негосударственная экспертиза проектов» от 21.08.2013г. № 2-1-1-0216-13
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-428-и1 от 15.11.2013 сроком до 05 декабря 2017г., с изменениями № Ru 54303000-428-и2 сроком до 05 декабря 2017г.
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок-1 с кадастровым номером 54:35:072205:0022 общей площадью 26625 кв.м., расположенный по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска, используется Застройщиком на основании Договора аренды земельного участка №61109 от 07 февраля 2007г., номер государственной регистрации 54-01/019/2007-106. Срок аренды до 07.02.2016г. Земельный участок-2 с кадастровым номером 54:35:072205:52 общей площадью 1343 кв.м., расположенный в Октябрьском районе г.Новосибирска, ул.Виллюйская, используется на основании Договора субаренды земельного участка на территории города Новосибирска № 109349г от 25.07.2012г., номер государственной регистрации 54-01/396/2012-387.Срок аренды до 24.11.2014г.
2.4. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Земельный участок площадью 26625 кв.м. расположен по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска, кадастровый номер 54:35:072205:0022. Земельный участок площадью с кадастровым номером 54:35:072205:52 площадью 1343 кв.м., расположен по ул.Виллюйская. Вдоль тротуаров планируются полосы зеленых насаждений. Территории со стороны главных и дворовых фасадов застройки проектируемого жилого квартала планируется озеленить, оборудовать хозяйственными площадками. Предусматривается устройство поливочного водопровода, автостоянки для временной парковки машин жильцов дома и объектов обслуживания. Также планируется оборудовать площадки для отдыха, детские площадки, физкультурные площадки.
2.5. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Предусмотрено размещение многоэтажных жилых домов, жилого дома переменной этажности, двухъярусной подземной автостоянки, ТП, системы площадок, дорожек, проездов по ул. Выборная – Виллюйская в Октябрьском районе г. Новосибирска, на земельных участках с кадастровым номером 54:35:072205:0022, 54:35:072205:52 (III этап строительства).
2.6. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	Жилой дом №4 Количество квартир – всего 260 шт. Общая площадь квартир – 11544,37 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 479,18 кв.м., в том числе Количество квартир 260 шт: 1-комнатные 183 шт. (26,60 м <sup>2</sup> -10 шт.; 26,73 м <sup>2</sup> -9 шт., 26,74 м <sup>2</sup> -2 шт., 26,76 м <sup>2</sup> -4 шт., 26,94 м <sup>2</sup> -1 шт., 32,94 м <sup>2</sup> -20 шт., 33,04 м <sup>2</sup> -8 шт., 33,14 м <sup>2</sup> -22 шт., 33,24 м <sup>2</sup> -2 шт., 35,27 м <sup>2</sup> -8 шт., 35,28 м <sup>2</sup> -20 шт., 35,46 м <sup>2</sup> -1 шт., 35,47 м <sup>2</sup> -22 шт., 35,51 м <sup>2</sup> -1 шт., 37,34 м <sup>2</sup> -10 шт., 37,41 м <sup>2</sup> -4 шт., 37,47 м <sup>2</sup> -9 шт., 37,49 м <sup>2</sup> -2 шт., 37,60 м <sup>2</sup> -1 шт., 46,28 м <sup>2</sup> -10 шт., 46,31 м <sup>2</sup> -4 шт., 46,44 м <sup>2</sup> -2 шт., 46,55 м <sup>2</sup> -1 шт., 46,49 м <sup>2</sup> -9 шт., 56,63 м <sup>2</sup> -1 шт.). 2-комнатные 51 шт.(56,26 м <sup>2</sup> -14 шт., 56,50 м <sup>2</sup> -2 шт., 56,60 м <sup>2</sup> -9 шт., 64,66 м <sup>2</sup> -2 шт., 64,70 м <sup>2</sup> -10 шт., 64,75 м <sup>2</sup> -4 шт., 64,81 м <sup>2</sup> -9 шт., 65,13 м <sup>2</sup> -1 шт.).

	<p>3-комнатные 26 шт. (75,31 м<sup>2</sup>-10шт., 75,60 м<sup>2</sup>-2шт., 75,61 м<sup>2</sup>-4шт., 75,63 м<sup>2</sup>-4шт., 76,04 м<sup>2</sup>-1шт.)</p> <p>Помещения общественного назначения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нотариальная контора: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 97,05 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 60,02 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 105,69 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>2. Юридическая консультация: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 92,02 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 58,75 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 99,75 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>3. Конструкторское бюро: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 124,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 86,58 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 135,45 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>4. Проектное бюро: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 124,16 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 83,92 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 135,73 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>5. Магазин непродовольственных товаров: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 111,89 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 102,82 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 120,815 м<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>6. Магазин непродовольственных товаров: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 142,07 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 136,94 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 126,96 м<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ol>
<p>2.7. Информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><u>Жилой дом №4:</u></p> <p>- Количество квартир – всего 260 шт.  Общая площадь квартир – 11544,37 кв.м.  Площадь помещений общественного назначения – 479,18 кв.м., в том числе</p> <p>Количество квартир 260 шт:</p> <p>1-комнатные 183 шт. (26,60 м<sup>2</sup>-10 шт.; 26,73 м<sup>2</sup>-9 шт., 26,74 м<sup>2</sup>-2 шт., 26,76 м<sup>2</sup>-4 шт., 26,94 м<sup>2</sup>-1 шт., 32,94 м<sup>2</sup>-20 шт., 33,04 м<sup>2</sup>-8 шт., 33,14 м<sup>2</sup>-22 шт., 33,24 м<sup>2</sup>-2 шт., 35,27 м<sup>2</sup>-8 шт., 35,28 м<sup>2</sup>-20 шт., 35,46 м<sup>2</sup>-1 шт., 35,47 м<sup>2</sup>-22 шт., 35,51 м<sup>2</sup>-1 шт., 37,34 м<sup>2</sup>-10 шт., 37,41 м<sup>2</sup>-4 шт., 37,47 м<sup>2</sup>-9 шт., 37,49 м<sup>2</sup>-2 шт., 37,60 м<sup>2</sup>-1 шт., 46,28 м<sup>2</sup>-10 шт., 46,31 м<sup>2</sup>-4 шт., 46,44 м<sup>2</sup>-2 шт., 46,55 м<sup>2</sup>-1 шт., 46,49 м<sup>2</sup>-9 шт., 56,63 м<sup>2</sup>-1 шт.).</p> <p>2-комнатные 51 шт. (56,26 м<sup>2</sup>-14 шт., 56,50 м<sup>2</sup>-2 шт., 56,60 м<sup>2</sup>-9 шт., 64,66 м<sup>2</sup>-2 шт., 64,70 м<sup>2</sup>-10 шт., 64,75 м<sup>2</sup>-4 шт., 64,81 м<sup>2</sup>-9 шт., 65,13 м<sup>2</sup>-1 шт.).</p> <p>3-комнатные 26 шт. (75,31 м<sup>2</sup>-10шт., 75,60 м<sup>2</sup>-2шт., 75,61 м<sup>2</sup>-4шт., 75,63 м<sup>2</sup>-4шт., 76,04 м<sup>2</sup>-1шт.)</p> <p>Отделка квартир:  -штукатурка стен, бетонная заливки пола, затирка швов (потолок).  Инженерные сети:  -система отопления с установкой радиаторов;  -электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;  -сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;  -пожарная сигнализация (местная);</p>
<p>2.8. Информация о функциональном назначении</p>	<p><u>Жилой дом №4:</u></p>

<p>нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Помещения общественного назначения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нотариальная контора: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 97,05 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 60,02 м<sup>2</sup>;</li> <li>-общая площадь 105,69 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>2. Юридическая консультация: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 92,02 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 58,75 м<sup>2</sup>;</li> <li>-общая площадь 99,75 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>3. Конструкторское бюро: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 124,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 86,58 м<sup>2</sup>;</li> <li>-общая площадь 135,45 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>4. Проектное бюро: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 124,16 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 83,92 м<sup>2</sup>;</li> <li>-общая площадь 135,73 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>5. Магазин непродовольственных товаров: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 111,89 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 102,82 м<sup>2</sup>;</li> <li>-общая площадь 120,815 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>6. Магазин непродовольственных товаров: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 142,07 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 136,94 м<sup>2</sup>;</li> <li>-общая площадь 126,96 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ol> <p>Отделка помещений общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-штукатурка стен</li> <li>-бетонная заливка пола</li> <li>-затирка швов (потолок).</li> </ul> <p>Инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-система отопления с установкой радиаторов;</li> <li>-электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;</li> <li>-сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;</li> <li>-пожарная сигнализация (местная);</li> </ul>
<p>2.9. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В жилых домах в составе общего имущества предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· лестничные клетки, три грузо-пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг, технический подвал с ИТП и насосной, технический этаж с помещениями венткамер противодымной вентиляции и машинным помещением лифтов.</li> <li>· I этап строительства – жилые дома №1, № 3,</li> <li>· II этап строительства – жилой дом №2</li> <li>· III этап строительства – жилой дом № 4</li> </ul>
<p>2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</p>	<p>4 квартал 2015 г.</p>
<p>2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости.</p>	<p>В комиссии по приёмки объекта в эксплуатацию участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· администрация района;</li> <li>· государственный строительный надзор по НСО;</li> <li>· УАСИ Мэрии;</li> <li>· ГУБО Мэрии;</li> <li>· Планоно экономическое управление Мэрии;</li> <li>· телефонные сети;</li> <li>· радиосети;</li> <li>· ОАО «НГТЭ»;</li> <li>· ЗАО РЭС «НГЭС»;</li> <li>· МУП «Горводоканал».</li> </ul>
<p>2.12. Возможные финансовые и прочие риски</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков</p>

<p>при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры. Страхования рисков – нет.</p>
<p>2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости</p>	<p>Стоимость строительства объекта 232 459 000 руб.</p>
<p>2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.</p>
<p>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Устройство фундамента – ООО «Сибстрой» ; Общестроительные работы – ООО «Сибстрой» Внутренние инженерные сети – ООО «Сибстрой» Отделочные работы – ООО «Сибстрой» Остекление – ООО БФК «Эксперт» Фасадные работы – ООО «Сибстрой» Монтаж лифтов – ООО «Сибирь - Лифт»</p>
<p>2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договоры с юридическими лицами, которые не подлежат регистрации, но могут являться документами-основаниями для регистрации права собственности на недвижимое имущество, отсутствуют.</p>

*Tad*

Опубликовано 30.04.2014г.  
С изменениями по состоянию на 31.03.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.03.2014г. ( 1 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 38 578 т.руб. Дебиторская задолженность 418 016 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---

С изменениями по состоянию на 01.07.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

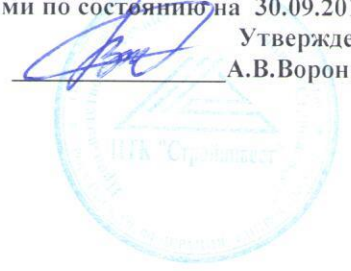
**г.Новосибирск**

**Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.06.2014г. ( 2 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 44 531 т.руб. Дебиторская задолженность 446 520 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---

Опубликовано 31.10.2014г.  
С изменениями по состоянию на 30.09.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Виллюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.09.2014г. ( 3 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 229 340 т.руб. Дебиторская задолженность 700 705 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



С изменениями по состоянию на 18.02.2015г.  
Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Виллюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	1 квартал 2016 г.
---	-------------------

Опубликовано 01.04.2015г.  
С изменениями по состоянию на 31.12.2014г.  
Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Вилуйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.12.2014г. (годовой отчет 2014г.) Размер кредиторской задолженности 64 427 т.руб. Дебиторская задолженность 667 941 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---

*А.В.Воронков*

Опубликовано 01.08.2015г.  
С изменениями по состоянию на 01.07.2015г.  
Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск  
Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных  
этажах, трансформаторной подстанцией, подземным гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, насосной станцией  
по ул.Виллюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.07.2015г. (2-й квартал 2015г.) Размер кредиторской задолженности 159 931 т.руб. Дебиторская задолженность 1 298 906 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--