

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 17-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями,
по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 29Г

г. Красноярск

«20» октября 2015 г.

1. Информация о застройщике.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «КАН».

Место нахождения: 660098, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева, дом 22, офис 511.

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. ООО «КАН» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 24 по Красноярскому краю 11.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1072461001568, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 24 № 004926412.

1.3. Участником ООО «КАН» является Клюкин Алексей Викторович, размер доли в уставном капитале (процентов голосов) 100%.

1.4. В проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик участия не принимал.

1.5. Финансовый результат за 2014 год: 0,00 тыс. руб.

На день опубликования проектной декларации кредиторская задолженность составляет: 287 тыс.руб, дебиторская задолженность составляет: 1 263 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Красноярска и Красноярского края.

Проект строительства реализуется в один этап. Начало строительства – август 2015 года, окончание строительства – июнь 2017 года.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 29Г, 17-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0082-15 от 08.07.2015 г. ООО «СибСтройЭксперт».

2.2. Разрешение на строительство № 24-308-256-2015 выдано 24.07.2015г. Администрацией города Красноярска. Срок действия разрешения – до 24.07.2017г.

2.3. Земельный участок для строительства жилого дома с кадастровым номером 24:50:0400101:1517, площадью 3 315 кв.м., принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 18.11.2014г. № 2061.

Элементы благоустройства: площадь участка в пределах отведенных границ -3315,0м2
площадь проектируемой застройки-500,5м2
площадь проездов и парковок -713,7м2
площадь детских игровых площадок-147,4м2
площадка для отдыха взрослых -40,0м2
спортивная площадка-406,0м2
хозяйственные площадки-61,0м2
площадь тротуаров-525,4м2
площадь отмосток-124,0м2
площадь озеленения -1351,5м2

2.4. Площадка под строительство жилого дома расположена в Советском районе г. Красноярск по адресу: ул. Малиновского, 29Г.

Описание местоположения строящегося дома: дом располагается в территориальной жилой зоне многоэтажной застройки, на перекрестке улиц Малиновского и Краснодарская, за 3х этажным жилым домом по ул. Краснодарская 22. Въезд и выезд на территорию жилого дома предусмотрен с северной стороны – с проезда соединяющего ул. Малиновского и ул. Краснодарская

2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, иных объектов, описание их технических характеристик в соответствие с проектной документацией:

Жилая часть дома 2-17этажи

количество квартир -128шт :

в том числе 1-комнатные -96шт;

в том числе 2-контатные -32шт;

Встроенная нежилая часть 1этаж

Количество нежилых помещений -4 шт:

в том числе офис №1 -94,25м2;

в том числе офис №2 -72,88м2;

в том числе офис №3 -56,84м2;

в том числе офис №4 -95,22м2;

№ этажа	Тип квартиры							
	1.А	1.А	1.Б	1.Б	1.В	1.В	2.А	2.А
2-й этаж	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>14.07</u>	<u>14.07</u>	<u>30.85</u>	<u>30.85</u>
	<u>33.77</u>	<u>33.77</u>	<u>32.86</u>	<u>32.86</u>	<u>31.47</u>	<u>31.47</u>	<u>54.55</u>	<u>54.55</u>
	<u>35.3</u>	<u>35.3</u>	<u>34.14</u>	<u>34.14</u>	<u>32.87</u>	<u>32.87</u>	<u>55.93</u>	<u>55.93</u>
	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>
3-й этаж	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>14.07</u>	<u>14.07</u>	<u>30.85</u>	<u>30.85</u>
	<u>33.77</u>	<u>33.77</u>	<u>32.86</u>	<u>32.86</u>	<u>31.47</u>	<u>31.47</u>	<u>54.55</u>	<u>54.55</u>
	<u>35.3</u>	<u>35.3</u>	<u>34.14</u>	<u>34.14</u>	<u>32.87</u>	<u>32.87</u>	<u>55.93</u>	<u>55.93</u>
	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>
4-й этаж	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>14.07</u>	<u>14.07</u>	<u>30.85</u>	<u>30.85</u>
	<u>33.77</u>	<u>33.77</u>	<u>32.86</u>	<u>32.86</u>	<u>31.47</u>	<u>31.47</u>	<u>54.55</u>	<u>54.55</u>
	<u>35.3</u>	<u>35.3</u>	<u>34.14</u>	<u>34.14</u>	<u>32.87</u>	<u>32.87</u>	<u>55.93</u>	<u>55.93</u>
	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>
5-й этаж	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>13.80</u>	<u>13.80</u>	<u>30.63</u>	<u>30.63</u>
	<u>33.77</u>	<u>33.77</u>	<u>32.86</u>	<u>32.86</u>	<u>31.20</u>	<u>31.20</u>	<u>54.27</u>	<u>54.27</u>
	<u>35.3</u>	<u>35.3</u>	<u>34.14</u>	<u>34.14</u>	<u>32.60</u>	<u>32.60</u>	<u>55.65</u>	<u>55.65</u>
	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>
6-й этаж	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>13.80</u>	<u>13.80</u>	<u>30.63</u>	<u>30.63</u>
	<u>33.77</u>	<u>33.77</u>	<u>32.86</u>	<u>32.86</u>	<u>31.20</u>	<u>31.20</u>	<u>54.27</u>	<u>54.27</u>
	<u>35.3</u>	<u>35.3</u>	<u>34.14</u>	<u>34.14</u>	<u>32.60</u>	<u>32.60</u>	<u>55.65</u>	<u>55.65</u>
	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>
7-й этаж	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>13.80</u>	<u>13.80</u>	<u>30.63</u>	<u>30.63</u>
	<u>33.77</u>	<u>33.77</u>	<u>32.86</u>	<u>32.86</u>	<u>31.20</u>	<u>31.20</u>	<u>54.27</u>	<u>54.27</u>
	<u>35.3</u>	<u>35.3</u>	<u>34.14</u>	<u>34.14</u>	<u>32.60</u>	<u>32.60</u>	<u>55.65</u>	<u>55.65</u>
	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>	<u>Балкон остек.</u>
8-й	<u>18.66</u>	<u>18.66</u>	<u>17.15</u>	<u>17.15</u>	<u>13.80</u>	<u>13.80</u>	<u>30.63</u>	<u>30.63</u>

2.7. В составе общего имущества в многоквартирном доме после получения разрешения на ввод в эксплуатацию будет находиться:

2-17 этажи : Лифтовые холлы, коридоры, лестничная клетка, тамбуры входа, мусорокамеры, помещения мусоросборника;

Подвальный этаж: помещения водомерного узла, помещение теплового узла, помещение электрощитовой;

Техэтаж: машинное помещение лифта

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июль 2017г.

Органы государственной власти, местного самоуправления, участвующие в приемке и вводе объекта в эксплуатацию: департамент градостроительства администрации г. Красноярск, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2.9. Возможные финансовые и прочие риски: стихийные бедствия, злоумышленные действия третьих лиц.

Планируемая стоимость строительства: 165 000 000 рублей.

2.10. Генподрядная организация, осуществляющая строительство: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Управление № 7», на основании договора генерального подряда от 12.08.2015г. № СМУ-2015/08/12.

2.11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ:

- залог земельного участка, находящегося на праве собственности, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

- страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется согласно Генеральному договору № ГОЗ-37-0607/15 от 16.10.2015г. «страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», Страховщик – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-Полис» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), заключенному на предмет неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 17-этажный 128-квартирный дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 29Г.

2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного здания и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

2.13. Органы государственной власти, местного самоуправления, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию: департамент градостроительства администрации г. Красноярск, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2.14. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны в случае ухудшения экономической ситуации в целом в стране и у предприятия-застройщика. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не принимались.