

Изменения № 37

К Проектной декларации от «27» декабря 2007 года

по строительству жилого дома со встроенными помещениями общественного, административного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск,

Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр.

с изменениями № 1 от «07» апреля 2008 года, № 2 от «30» апреля 2008 года, № 3 от «21» октября 2008 года, № 4 от «31» октября 2008 года, № 5 от «05» марта 2009 года, № 6 от «30» марта 2009 года, № 7 от «12» августа 2009 года, № 8 от «30» октября 2009 года, № 9 от «17» февраля 2010 года, № 10 от «04» мая 2010 года, № 11 от «21» июля 2010 года, № 12 от «22» октября 2010 года, № 13 от «14» апреля 2011 года, № 14 от «30» апреля 2011 года, № 15 от «05» июня 2011 года, № 16 от «09» июля 2011 года, № 17 от «03» октября 2011 года, № 18 от «29» марта 2012 года, № 19 от «27» апреля 2012 года, № 20 от «10» мая 2012 года, № 21 от «24» июля 2012 года, № 22 от «17» октября 2012 года, № 23 от «06» декабря 2012 года, № 24 от «29» декабря 2012 года, № 25 от «27» февраля 2013 года, № 26 от «30» апреля 2013 года, № 27 от «25» июня 2013 года, № 28 от «30» июля 2013 года, № 29 от «14» апреля 2014 года, № 30 «21» апреля 2014 года, № 31 от «21» июля 2014 года, № 32 от «21» октября 2014 года, № 33 от «20» февраля 2015 года, № 34 от «22» апреля 2015 года, № 35 от «24» июля 2015, № 36 от «20» октября 2015 года.

«29» января 2016 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «27» декабря 2007 года по строительству жилого дома со встроенными помещениями общественного, административного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр., следующие изменения:

1. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, кадастровый номер и площадь земельного участка	<p>Кадастровый номер земельного участка 54:35:02 1175:0039. Площадь земельного участка – 2 441 кв. метров. Категория земель – из земель населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного и административного назначения. Участок расположен в квартале, ограниченном с северо-востока ул. Шамшурина, с юго-востока – ул. Димитрова, с юго-запада – ул. Ивачева, с северо-запада – Комсомольским проспектом. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка. Документы основания: - Договор аренды земельного участка № 61516/1 от «28» февраля 2007 года, заключенный с мэрией г. Новосибирска. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «02» августа 2007 года за № 54-01/156/2007-90. - Дополнительное соглашение № 1 от «08» февраля 2010 года к Договору аренды земельного участка от «28» февраля 2007 года № 61516/1, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «09» марта 2010 года за № 54-01/059/2010-209. - Дополнительное соглашение № 2 от «27» февраля 2013 года к Договору аренды земельного участка от «28» февраля 2007 года № 61516/1, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «27» мая 2013 года за № 54-01/914/2013-468.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 54:35:021175:0031 Площадь земельного участка 533 га. Категория земель – из земель населенных пунктов. Документы основания: - Договор купли - продажи от 06.06.2007 года. Договор купли - продажи</p>
----	---	--

зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «06» августа 2007 года за № 54-54-01/148/2007-412.

- Договор купли - продажи от 17.09.2007 года. Договор купли - продажи зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «12» декабря 2007 года за № 54-54-01/364/2007-58.

- Договор купли - продажи от 17.09.2007 года. Договор купли - продажи зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «12» декабря 2007 года за № 54-54-01/375/2007-71.

- Договор купли - продажи от 17.09.2007 года. Договор купли - продажи зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «12» декабря 2007 года за № 54-54-01/355/2007-462.

- Договор купли - продажи от 17.09.2007 года. Договор купли - продажи зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «12» декабря 2007 года за № 54-54-01/378/2007-428.

- Договор купли - продажи от 14.11.2007 года. Договор купли - продажи зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «12» декабря 2007 года за № 54-54-01/397/2007-348.

- Договор купли - продажи от 14.11.2007 года. Договор купли - продажи зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от «12» декабря 2007 года за № 54-54-01/397/2007-349.

- Дополнительное соглашение № 1 к договору купли - продажи от 17.09.2007 года.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АГ 230161 от «12» декабря 2007 г.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:021175:45.

Площадь земельного участка – 3332 кв. метров.

Категория земель – из земель населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.

Участок расположен в квартале, ограниченном с северо-востока ул. Шамшурина, с юго-востока – ул. Димитрова, с юго-запада – ул. Ивачева, с северо-запада – Комсомольским проспектом.

Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.

Документы основания:

- Договор аренды земельного участка № 99394 от «04» июня 2010 года, заключенный с мэрией г. Новосибирска. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «18» июня 2010 года за № 54-54-01/310/2010-666.

- Дополнительное соглашение № 1 от «29» мая 2013 года к Договору аренды земельного участка № 99394 от «04» июня 2010 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «12» мая 2013 года за № 54-01/047/2013-423.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:021175:48.

Площадь земельного участка – 1811 кв. метров.

Категория земель – из земель населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного и административного назначения.

Участок расположен в квартале, ограниченном с северо-востока ул. Шамшурина, с юго-востока – ул. Димитрова, с юго-запада – ул. Ивачева, с северо-запада – Комсомольским проспектом.

Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.

Документы основания:

- Договор аренды земельного участка № 61516 от «28» февраля 2007 года, заключенный с мэрией г. Новосибирска. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области «02» августа 2007 года, регистрационный № 54-54-01/156/2007-89.

- Дополнительное соглашение № 1 от «08» февраля 2010 года к Договору аренды земельного участка № 61516 от «28» февраля 2007 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «09» марта 2010 года за № 54-01/059/2010-208.

- Дополнительное соглашение № 2 от «19» апреля 2011 года к Договору аренды земельного участка № 61516 от «28» февраля 2007 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «18» мая 2011 года за № 54-01/031/2011-821.

- Дополнительное соглашение № 3 от «26» февраля 2013 года к Договору аренды земельного участка № 61516 от «28» февраля 2007 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «11» мая 2013 года за № 54-01/047/2013-424.

- Дополнительное соглашение № 4 от «05» июня 2013 года к Договору аренды земельного участка № 61516 от «28» февраля 2007 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «11» июля 2013 года за № 54-01/047/2013-425.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:021175:0041.

Площадь земельного участка – 932 кв. метра.

Категория земель – из земель населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного и административного назначения.

Участок расположен в квартале, ограниченном с северо-востока ул. Шамшурина, с юго-востока – ул. Димитрова, с юго-запада – ул. Ивачева, с северо-запада – Комсомольским проспектом.

Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.

Документы основания:

- Договор аренды земельного участка № 82527 от «30» мая 2008 года, заключенный с мэрией г. Новосибирска. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «05» февраля 2009 года, за № 54-54-01/412/2008-682.

- Дополнительное соглашение № 1 от «23» мая 2011 года к Договору аренды земельного участка № 82527 от «30» мая 2008 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «24» февраля 2012 года за № 54-54-01/085/2012-586.

- Дополнительное соглашение № 2 от «29» декабря 2011 года к Договору аренды земельного участка № 82527 от «30» мая 2008 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «24» февраля 2012 года за № 54-54-01/085/2012-586.

- Дополнительное соглашение № 3 от «12» мая 2014 года к Договору аренды земельного участка № 82527 от «30» мая 2008 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной

		<p>регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «21» августа 2014 года за № 54-54-01/860/2014-183.</p> <p>- Дополнительное соглашение № 4 от «08» июля 2014 года к Договору аренды земельного участка № 82527 от «30» мая 2008 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от «21» августа 2014 года за № 54-54-01/860/2014-185.</p>
--	--	--

2. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:</p> <p>Первая очередь строительства:</p> <p>- Первый пусковой комплекс (блок-секции 1/1, 1/2) – введен в эксплуатацию.</p> <p>Вторая очередь строительства:</p> <p>- Второй пусковой комплекс (блок-секции 1/3, 1/4, 1/5, подземная автостоянка) – 4 квартал 2016 года.</p> <p>В приемке объекта участвуют:</p> <p>- Застройщик - ЗАО «Желдорипотека»,</p> <p>- Генеральный проектировщик – ОАО «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания»,</p> <p>- Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска.</p>
----	---	--

3. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик:</p> <p>ООО «Сити Инвест Строй», ИНН 7810158214; зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 128508 от 28.12.1998 года, Свидетельство о государственной регистрации № 79057, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 78 № 002301241 от 24.01.2003 года, выданное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам Московского района Санкт-Петербурга; внесенное в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037821017332</p> <p>Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15,</p> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0995.02-2010-7810158214-С-003, выданного «21» февраля 2013 года Некоммерческим партнёрством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-003-22042009.</p>
-----	---	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:
www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации, изменения и дополнения хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Новосибирск по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ф Ивачёв, дом № 4
Тел.: (383) 335-88-00, 335-88-88, факс: (383) 335-88-00

И.О. Директора филиала

ЗАО «Желдорипотека» в городе Новосибирск



/А.А. Пономарев/

