

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилых домов 1-й блок-секции в первом этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенными по адресу: г.Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

I. Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «МобиКлин»

Юридический адрес: 664043, город Иркутск, район Городской инфекционной больницы, фермерское хозяйство Судько Ирины Робертовны

Режим работы: Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Выходные – суббота и воскресенье.

2. Государственная регистрация

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.01.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 109381000415 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Иркутска.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 38 № 003257248 от 24.11.2011 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому округу г. Иркутска, присвоен ИНН 3810055885.

3. Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% голосов

физические лица:

Гильфанова Инга Сергеевна– 100%

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

-

5. Лицензия на право осуществления вида деятельности

-

6. Финансовый результат текущего года на 08.07.2015 г. составляет убыток в размере 2 082 673,00 руб.

Размер кредиторской задолженности на 08.07.2015 г. составляет 960 806,00 руб.

Размер дебиторской задолженности на 08.07.2015 г. составляет 46 327 265, 00 руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство 1-й блок-секции в первом этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенными по адресу: г.Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная

Этапы строительства:

блок-секция №1 первой очереди строительства,

Начало строительства: 01 июня 2015 года

Окончание строительства: III квартал 2016 года

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проект прошел негосударственную экспертизу. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0056-15 выдано «21» апреля 2015 года, ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №3830300-66/15, выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

3. О праве Застройщика на земельный участок:

Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 26.06.2013

Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.07.2013

Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома от 17.10.2012, дата регистрации 20.11.2012, № 38-38-01/179/2012-605

Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома от 04.07.2012, дата регистрации 30.07.2012, № 38-38-01/131/2012-331

Земельный участок общей площадью 3563 квадратных метра, расположен по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Кадастровый номер земельного участка

38:26:000033:32306

4. Местоположение строящегося дома и его описание:

Жилой дом 1-й блок-секции в первом этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями расположен по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для отдыха детей, тротуаров и проездов с твердым покрытием. Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Проект жилого дома разработан индивидуально (монолитный железобетонный связевый каркас).

Фундаменты – Монолитная железобетонная плита;

Наружные стены – многослойные (монолитный бетон, утеплитель, облицовка кирпичом)

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

5. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей:

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам строительства после ввода в эксплуатацию:

4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

Показатель	1 блок-секция
Кол-во квартир, в том числе:	28
однокомнатные	7
двухкомнатные	12
трехкомнатные	7
трехкомнатные (2 ярусные)	2
Общая площадь	3559,97
Площадь административных помещений	671,59
Площадь жилья, в том числе:	2395,01
Площадь лоджий	89,60

Высота жилых помещений 2,80 м., В составе всех квартир имеется совмещенный санузел, прихожая, кухня, гостиная. В двухкомнатных квартирах – спальная комната.

Нежилые помещения: Торгово-офисные помещения на первом и втором этажах жилого дома и в встроенно-пристроенном здании общей площадью 671,59 кв.м.

Квартиры представлены в следующем виде отделки:

- стены из мелкозернистых блоков ячеистого бетона оштукатуренные;
- устройство сетей внутренних коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация.
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора первичная (укрывающая трубопроводы);
- установлены пластиковые окна;
- алюминиевые радиаторы;
- счетчики горячей и холодной воды, эл.счетчик;

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, магазины, кафе и т.п.).

7. Сведения об общем имуществе, находящемся в общей долевой собственности:

Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, включает в себя технические этажи с помещениями для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых домов, чердачные помещения, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, внутренние сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

1-й блок-секции в первом этапе строительства – III квартал 2016 года

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые риски при осуществлении проекта строительства: кроме форс-мажорных обстоятельств, возможны риски повышения цен на строительные материалы, вследствие инфляционных процессов в экономике. Риски, обусловленные изменением законодательства, ограничиваются юридической экспертизой до начала строительства и юридической поддержкой в ходе реализации проекта.

Договоры долевого участия в строительстве можно застраховать от всех финансовых рисков в страховых компаниях города.

9.1. Планируемая стоимость строительства:

Ориентировочная (планируемая стоимость) строительства 1-й блок-секции в первом этапе строительства составляет 196 799 100 (сто девяносто шесть миллионов семьсот девяносто девять тысяч сто) рублей.

10. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:

Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «АС-Строй Иркутск», ООО «АС-Менеджмент Иркутск».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры/сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.

Директор ООО «Мобиклини»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.А. Герашенков'.

Е.А. Герашенков