

Кому: гражданину Вартаняну Армену
(наименование застройщика, полное наимено-

Левиковичу
(наименование организации – для юридических лиц)

паспорт 03 08 № 993028 выдан ОУФМС РФ
по Краснодарскому краю в Карасунском
округе г. Краснодара 12.08.2008
г.Краснодар, улица Карасунская, 244

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 5534 - р от 06 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

общественного назначения в г. Краснодаре» - девять 9-этажных жилых домов со

встроенными помещениями: первый этап литеры «1», «2», «5/1», «5», второй этап литеры «6», «7», «8», третий этап литеры «3», «4», четвертый этап подземная парковка на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0123033:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Комарова В.М., 21/1 в Прикубанском внутригородском округе (полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5
1	Площадь застройки	кв.м	451,4	521,2	521,2	521,2	451,4
2	строительн. объем	м ³	15203,2	17564,4	17564,4	17564,4	15203,2
	ниже отм. 0,00	м ³	1579,9	1824,2	1824,2	1824,2	1579,9
4	общая площадь квартир	кв.м	2173,6	3044,3	3017,1	3047,5	2173,6
6	Количество квартир:	шт.	56	78	82	82	56

	однокомнатных	шт.	40	35	39	39	40
	двухкомнатных	шт.	8	21	25	25	8
	трехкомнатных	шт.	----	4	----	----	----
	квартир-студий	шт.	8	18	18	18	8
	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	559,9	260,2	217,6	174,9	559,9
7	Площадь здания	кв.м	3678,2	4482,4	4356,2	4345,7	3678,2

	Наименование	Ед. изм.	Литер 5/1	Литер 6	Литер 7	Литер 8	парковка
N	Площадь застройки	кв.м	177,5	521,2	521,2	521,2	1836,4
1	Строительн. объем	м ³	6425,6	17564,4	17564,4	17564,4	5637,7
2	ниже отм. 0,00	м ³	621,3	1824,2	1824,2	1824,2	5637,7
3	общая площадь квартир	кв.м	691,7	2966,8	3038,3	2974,6	----
4	Количество квартир:	шт.	21	82	81	90	----
	однокомнатных	шт.	----	55	37	62	----
	двухкомнатных	шт.	----	6	26	9	----
	трехкомнатных	шт.	----	3	----	----	----
	квартир-студий	шт.	21	18	18	19	----
	Общая площадь встроенных помещений	кв.м	166,0	249,8	210,2	92,5	----
	Площадь здания	кв.м	1471,7	4333,4	4376,6	4315,2	2237,2

Котельная 1 площадью 25 кв.м, номинальной теплопроизводительностью 900 кВт, расход газа максимальный 112,5 м³/час, котельная 2 площадью 24 кв.м, номинальной теплопроизводительностью 900 кВт, расход газа максимальный 112,5 м³/час и котельная 3 площадью 24 кв.м, номинальной теплопроизводительностью 620 кВт, расход газа максимальный 77,5 м³/час.

Срок действия настоящего разрешения до 06.08.2016 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф.Кравченко
2559750

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к разрешению на строительство
от 06.10.2014 № RU 23306000-3534-р

действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2018 г.

директор департамента архитектуры
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Ф.Кравченко
80138



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.08.2014

№ 259

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в части изменения наименования застройщика в связи с переуступкой прав на земельный участок площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0123033:64 по улице им. Комарова В.М., 21/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Гражданину Вартапяну Армену Левиковичу, паспорт 03 08 № 993028 выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округа г. Краснодара 12.08.2008 г. Краснодар, уица Карасунская, 244» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания», г.Краснодар, ул. им. Болотникова, 43, ИНН 2309139763, директор А.С.Гойкалов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданину А.Л.Вартапяну и ООО «Региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Сидорова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Прошито
2





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 322.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с технической ошибкой, допущенной при проектировании, без изменения решений по благоустройству территории (изменение от 26.09.2014 в экспертном заключении негосударственной экспертизы № 23-1-4-0094-14 от 25.07.2014).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели:

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5
1	Площадь застройки	кв.м	451,4	521,2	521,2	521,2	451,4
2	строительный объем	м ³	15203,2	17564,4	17564,4	17564,4	15203,2
	ниже отм. 0,00	м ³	1579,9	1824,2	1824,2	1824,2	1579,9
3	общая площадь квартир	кв.м	2173,6	3060	3017,1	3053,1	2174,4
4	Количество квартир:	шт.	56	77	90	80	56

	однокомнатных	шт.	40	32	63	35	40
	двухкомнатных	шт.	8	23	9	26	8
	трехкомнатных	шт.	----	4	----	1	----
	квартир-студий	шт.	8	18	18	18	8
5	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	559,9	260,2	217,6	175,2	560
	в том числе площадь магазинов	кв.м	280,3	----	----	---	280,4
	площадь офисных помещений	кв.м	279,6	260,2	217,6	175,2	279,6
6	площадь МОП	кв.м	654,2	----	768,1		653,9
7	площадь МОП с учетом котельной	кв.м	818,7	----	729,3	----	----
8	площадь чердака	кв.м	290,5	352,4	352,4	352,4	290,3
9	площадь здания	кв.м	3678,2	4491,3	4355,2	4310	3678,8
10	этажность	этаж	9	9	9	9	9

	Наименование	Ед. изм.	Литер 5/1	Литер 6	Литер 7	Литер 8	парковка
N	Площадь застройки	кв.м	177,5	521,2	521,2	521,2	1836,4
1	Строительный объем	м ³	6425,6	17564,4	17564,4	17564,4	5637,7
2	ниже отм. 0,00	м ³	621,3	1824,2	1824,2	1824,2	5637,7
3	общая площадь квартир	кв.м	690,9	2982,6	2970	3007,5	----
4	Количество квартир:	шт.	21	85	81	90	----
	однокомнатных	шт.	----	58	37	62	----
	двухкомнатных	шт.	----	6	26	9	----
	трехкомнатных	шт.	----	3	----	----	----
	квартир-студий	шт.	21	18	18	19	----
5	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	275,8	249,8	210,2	110,5	----
	в том числе площадь магазинов	кв.м	101,8	----	----	----	----
	площадь офисных помещений	кв.м	174	249,8	210,2	110,5	----
6	площадь МОП	кв.м	308,2	768,1	746,2	----	----

7	площадь МОП с учетом котельной	кв.м	----	----	----	789,1	----
8	площадь чердака	кв.м	190,1	352,4	352,4	352,4	----
9	площадь здания	кв.м	1465	4352,9	4278,8	4259,5	2237,2
10	этажность	этаж	9	9	9	9	9

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок