

# Проектная декларация 39 (Олеко Дундича 1/3стр.)

Сокращенное наименование ООО "КМС" Контактные телефоны **208-20-41** (приемная, факс);

**208-21-22** (отдел продаж)

**208-20-28** (бухгалтерия) *Режим работы*

8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, обед 13<sup>00</sup> – 13<sup>45</sup>

пятница с 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, обед 13<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

выходные дни: суббота, воскресенье *Государственная регистрация застройщика*

Зарегистрировано Территориальной администрацией Новосибирского района Новосибирской области 18 апреля 1995г. № 687

Основной государственный регистрационный номер - 1025404357923, ИНН 5433120579

*Учредители*

Участники ООО "КМС":

-Плахотников Виктор Петрович

(паспорт 50 01 676048, выдан УВД Центрального района г.Новосибирска 01.10.2001 г.) 52% уставного капитала

-Кайков Дмитрий Альбертович

(паспорт 50 11 840544, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Новосибирском районе, 23.05.2011 г.) 24% уставного капитала

-Филипенко Николай Иванович

(паспорт 50 02 908709, выдан УВД Новосибирского района Новосибирской области 28.01.2002 г.) 24% уставного капитала

Проекты, в которых принимал участие заказчик ООО "КМС" построено и сдано в эксплуатацию тридцать девять объектов:

	Сроки ввода в эксплуатацию	
	по проекту	фактически
жилой дом по ул.Учительская,8	2000г. 4кв.	2000г. 4кв.
жилой дом по ул.Учительская,8/1	2001г. 4кв.	2001г. 4кв.
жилой дом по ул.Ельцовская,2	2002г. 2кв.	2002г. 2кв.
жилой дом по ул.Ельцовская,2/1	2003г. 4кв.	2003г. 4кв.

административное здание по ул.Ельцовская,2/2	2003г. 4кв.	2003г. 4кв.
жилой дом по ул.Д.Давыдова,9	2004г. 4кв.	2004г. 4кв.
жилой дом по ул.Блюхера,61/1	2005г. 4кв.	2005г. 4кв.
жилой дом по ул.Ельцовская,4/1	2005г. 4кв.	2005г. 4кв.
жилой дом по ул.Учительская,10	2006г. 4кв.	2006г. 4кв.
жилой дом по ул.А.Лежена,23	2006г. 4кв.	2006г. 4кв.
жилой дом по ул.А.Лежена,25	2006г. 4кв.	2006г. 4кв.
жилой дом по ул.Д.Давыдова, 12	2007г. 4кв.	2007г. 3кв.
жилой дом по ул.А.Лежена, 29	2007г. 4кв.	2007г. 4кв.
жилой дом по ул.Державина, 73	2007г. 4кв.	2007г. 4кв.
жилой дом по ул.А.Лежена, 31	2008г. 1кв.	2007г. 4кв.
жилой дом по ул.А.Лежена, 27	2008г. 4кв.	2008г. 3кв.
жилой дом по ул.Толбухина, 2	2008г. 4кв.	2008г. 4кв.
жилой дом по ул.А.Лежена, 27/1	2009г. 4кв.	2009г. 4кв.
жилой дом по ул.Широкая, 125	2009г. 4кв.	2009г. 4кв.
жилой дом по ул.Геодезическая,5/1	2009г. 4кв.	2009г. 4кв.
жилой дом по ул.А.Лежена,29/1	2010г. 4кв.	2010г. 3кв.
жилой дом по ул.Б.Богаткова,208/3	2010г. 4кв.	2010г. 4кв.
жилой дом по ул.Б.Богаткова,208/2	2010г. 4кв.	2010г. 4кв.
жилой дом по ул.Котовского 3/2	2012 г. 4 кв	2012г. 3 кв.
жилой дом по ул. Красный проспект, 173/1	2012г. 4 кв.	2012г 3 кв.
жилой дом по ул. Авиастроителей, 11/1	2012г 4 кв	2012г 3 кв.
жилой дом по ул. Д.Донского, 24/1	2012г 4 кв.	2012г. 4 кв
жилой дом по ул. Первомайская, 230	2012г 4 кв	2012г 4 кв.

жилой дом по ул.Державина 92/1	2013 4 кв.	2013 4 кв.
жилой дом по ул.Державина 92/2	2013 4 кв.	2013 4 кв.
жилой дом по ул.Державина 92/3	2013 4 кв.	2013 4 кв.
жилой дом по ул.Романова, 60	2013 4 кв.	2013 4 кв.
жилой дом по ул.Первомайская, 226	2013 4 кв.	2013 4 кв.
жилой дом по ул.Авиастроителей, 17	2013 4 кв.	2013 4 кв.
жилой дом по ул. Державина, 92	2014 4 кв.	2014 3 кв.
жилой дом по ул. Романова, 25	2014 4 кв.	2014 3 кв.
жилой дом по ул. Первомайская, 228	2014 4 кв.	2014 4 кв.
жилой дом по ул. Романова, 60/1	2014 4 кв.	2014 4 кв.
жилой дом по ул. Авиастроителей, 19	2014 4 кв.	2014 4 кв.
жилой дом по ул. Крылова, 34	2015 4 кв.	2015 4 кв.
жилой дом по ул. Беловежская, 4/1	2015 4 кв.	2015 4 кв.
жилой дом по ул. Фрунзе, 49	2015 4 кв.	2015 4 кв.

#### *Саморегулируемая организация*

Свидетельство № 0893.03-2010-5433120579-С-076, начало действия с 06.11.2012г.

(Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 9 августа 2011 г. № 0543.02-2010-5433120579-С-076)

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации. *Величина собственных денежных средств*

Финансовый результат (за 2015 г.) – 914 378,00 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (на 31.12.2015 г.) – 516 907,00 тыс.руб.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2015 г.) – 553 846,00 тыс.руб.

Собственные денежные средства (на 31.12.2015 г.) – 2 450 105,00 тыс.руб. **2.Информация о проекте строительства** *Цель проекта*

Строительство, многоквартирного жилого дома с помещениями обще-ственного назначения и трансформаторной подстанцией, по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Олеко Дундича, 1/3 стр.. Начало строительства – декабрь 2014 г.,

окончание – IV кв. 2017 г. По рабочему проекту проведена экспертиза и имеется заключение: - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО») № 54-1-4-0586-14/ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 14.11.2014 г.

#### *Разрешение на строительство*

разрешение на строительство № Ру 54303000-487 от 30.12.2014 года.

#### *Права застройщика на земельный участок*

Земельный участок (площадью 10338 кв.м.), кадастровый номер 54:35:042075:2, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Олеко Дундича находится в собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54АЕ 321768 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.01.2014 года сделана запись регистрации № 54-54-01/947/2013-742. Благоустройство территории включает: организацию пешеходных подходов к зданию, устройство парковки автомобилей, размещение необходимого по СНиП набора площадок, оборудование территории малыми архитектурными формами, озеленение территории.

#### *Местоположение объекта недвижимости*

Площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 54:35:042075:2, Земельный участок находится: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича. Стены –железобетонные- каркасные с кирпичным заполнением, перегородки – кирпичные и «сибитовые», кровля здания-плоская, внутренний водосток, количество этажей- 21.

#### *Количество квартир в строящемся доме и офисных помещений*

В жилом доме по ул. Олеко Дундича, 1/3 стр.– 338 квартир в т.ч.:

1. однокомнатных квартир: 279 шт. общей площадью

35,27 м<sup>2</sup> – 1 шт. 35,25 м<sup>2</sup> – 38 шт. 29,1 м<sup>2</sup> – 1 шт.

36,27 м<sup>2</sup> – 19 шт. 36,73 м<sup>2</sup> – 1 шт. 28,85 м<sup>2</sup> – 19 шт.

36,34 м<sup>2</sup> – 1 шт. 36,13 м<sup>2</sup> – 18 шт. 25,26 м<sup>2</sup> – 1 шт.

36,06 м<sup>2</sup> – 19 шт. 28,45 м<sup>2</sup> – 1 шт. 24,84 м<sup>2</sup> – 19 шт.

38,81 м<sup>2</sup> – 1 шт. 27,89 м<sup>2</sup> – 19 шт. 26,84 м<sup>2</sup> – 2 шт.

38,27 м<sup>2</sup> – 19 шт. 30,12 м<sup>2</sup> – 1 шт. 26,59 м<sup>2</sup> – 38 шт.

35,77 м<sup>2</sup> – 2 шт. 29,92 м<sup>2</sup> – 19 шт. 26,01 м<sup>2</sup> – 1 шт.

25,75 м<sup>2</sup>-19 шт. 26,52 м<sup>2</sup>-1 шт. 26,25 м<sup>2</sup>- 19 шт.

2. двухкомнатных квартир: 39 шт. общей площадью

58,14 м<sup>2</sup> – 1 шт., 57,62 м<sup>2</sup> – 18 шт., 62,14 м<sup>2</sup>-1 шт., 61,65 м<sup>2</sup>-19 шт.,

3. трехкомнатных квартир: 20 шт. общей площадью

78,63 м<sup>2</sup> – 1 шт., 78,38 м<sup>2</sup> – 19 шт.,

4. 5- помещений общественного назначения площадью:

№1-49,03 м<sup>2</sup>. №2- 64,57 м<sup>2</sup>. №3- 38,14 м<sup>2</sup>. №4- 67,34 м<sup>2</sup>. №5- 54,74 м<sup>2</sup>. Площадь квартир приведена без учета лоджий и балконов

*Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества*

В жилом доме по ул. Олеко Дундича, 1/3 стр – 5 помещений общего назначения, трансформаторная подстанция - не входят в состав общего имущества.

*Состав общего имущества*

В состав общего имущества входят все нежилые помещения, за исключением помещений общественного назначения, и трансформаторной подстанции. Установленное оборудование связи (в т.ч. линии связи, распределительные коробки, сооружения связи) является собственностью ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком». В состав общего имущества входят лестничные клетки, технический этаж, чердак, машинные помещения лифтов, помещение мусорокамера, земельный участок, техническое подполье, в котором расположены: тепловой пункт, насосная подкачка, противопожарная насосная, диспетчерская.

*Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома*

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: Ул. Олеко Дундича, 1/3 стр. – IV кв. 2017 г. -

Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации - выдается инспекцией ГСН НСО; -Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается УАСИ мэрии г.Новосибирска на основании заключения ГСН НСО.

*Возможный финансовый и прочие риски*

Не выявлены.

*Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы*

ООО «СМУ4», ООО «АСМ», ООО «АСМ Электро», ООО «РегионЛифт», ООО ПФ «Город Мастеров» ООО «СибРегионСтрой»

*Обеспечение обязанностей застройщика, принимаемых по договорам долевого участия*

Залог земельных участков, на которых ведется строительство жилого дома. Заключен полис (договор страхования) страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью

«Региональная страховая компания »

№ 35-0467/2015 от 28.10.2015г

ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643

Адрес: Москва, ул. Окская д. 13, оф.4501, Бизнес -центр «Москвичка»

Заключен договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве

с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» № ГОЗ -68-1013/15 от 29.10.2015 года ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188

Адрес:390023, г. Рязань, ул. Есенина д.29

*Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров отсутствуют Планируемая сметная стоимость строительства жилого дома*

615 000 тыс.руб.