

Проектная декларация
на строительство многоквартирных жилых домов в рабочем поселке
Маркова Марковского МО Иркутского района 7-я очередь

г. Иркутск

«23» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Раздел I. Информация о застройщике

1. о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой»; 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202; с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00 ч., обед с 13.00 до 14.00 ч.

2. о государственной регистрации застройщика.

Зарегистрировано 06.05.2005 г., ОГРН 1053811072182, свидетельство серия 38 № 002027866.

3. об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Единственный участник - Ильичев Виктор Геннадьевич (100% голосов).

4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

1. ЖК «Сантоки». Группа жилых домов с объектами соцкультбыта. Местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, проспект Маршала Г.К. Жукова. Фактический срок ввода в эксплуатацию — 25.04.2012 г.;

2. ЖК «Луговое». Малоэтажный жилой комплекс в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района. Местонахождение: рабочий поселок Маркова Марковского МО Иркутского района, поле «У Бетонки» левая сторона. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010903:81.

Сроки ввода очередей строительства согласно проектной документации:

I очередь: 1-20 б/с - 30.12.2010 г.;

II очередь: 23-26, 33-35, 43-46, 52-55 б/с - 30.09.2011 г.; 36 б/с - 30.10.2011 г.;

III очередь: 61-68 б/с - 30.09.2011 г., 109, 112-114, 129-131, 134 б/с - 30.08.2012 г., 1-122 закрытые автостоянки (гаражи), 58-60, 72-73 б/с - 30.09.2012 г., 69-71, 74-75, 78-80, 84-85, 88-90, 91-93 б/с - 30.10.2012 г., 76-77, 81-83, 86-87 б/с - 30.12.2012 г., 94-97 б/с - 31.01.2013 г.;

IV очередь: 107-108, 110-111, 115, 126-128 б/с - 30.12.2012 г., 98-102 б/с - 30.04.2013 г., 104-106 б/с - 30.08.2013 г.; 103, 116 б/с - 30.11.2013 г.

V очередь: 117 б/с - 30.06.2014 г., 118-120 б/с - 30.06.2014 г., 121-122, 132-133 б/с - 31.12.2013 г.; 123-125 б/с - 30.04.2014 г.

Торговый центр - 31.12.2013 г.

Фактические сроки ввода очередей строительства:

I очередь: 1-20 б/с – 28.12.2010 г.;

II очередь: 43-46, 52-55 б/с – 30.10.2011 г.; 23-26, 33-36 б/с – 26.12.2011 г.;

III очередь: 61-68 б/с – 26.12.2011 г.; 109, 112-114, 129-131, 134 б/с – 22.08.2012 г.; 1-122 закрытые автостоянки (гаражи) – 14.12.2012 г.; 59, 60, 69–73, 81, 82, 88–90 б/с – 27.12.2012 г.; 83, 94-97 б/с – 26.11.2013 г.;

IV очередь: 107-108, 110-111, 115 – 22.08.2012 г.; 58, 74,75, 78–80, 84, 85, 91–93 б/с – 22.08.2012 г., 126-128 б/с – 25.10.2013 г., 98-102 б/с – 26.12.2013 г.; 121-122, 132-133 б/с – 28.10.2013 г.;

V очередь: 123-125 б/с – 16.05.2014 г.,

Торговый центр – 20.11.2013 г.

3. ЖК «Луговое». Многоквартирные дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района. Местонахождение: рабочий поселок Маркова Марковского МО Иркутского района, поле «У Бетонки» левая сторона. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010903:602.

Сроки ввода жилых домов согласно проектной документации:

Жилой дом № 27 – март 2013 г.;

Жилой дом № 21, 22 – октябрь 2014 г.;

Жилой дом № 56 – октябрь 2014 г.;

Жилые дома №№ 42, 51 – январь 2015 г.;

Жилые дома №№ 28, 29, 30, 31, 32, 135 – май 2015 г.

Фактические сроки ввода жилых домов:

Жилой дом № 27 – 20.05.2013 г.

Жилой дом № 21, 22 – 16.03.2015.

4. ЖК «Приморский». Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Приморский, 5/3.

Срок ввода многоквартирных домов – 31.12.2014 г.

5. ЖК «Нижняя Лисиха 1». Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 236/1, 236/2.

Срок ввода многоквартирных домов – 30.06.2013 г.;

Фактический срок ввода многоквартирных домов – 09.10.2013 г.

6. ЖК «Адмирал». Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2.

Срок ввода многоквартирных домов:

Блок-секция – 1, 2, 3 – март 2016,

Блок-секция – 4, 5, автопарковка – март 2017.

5. о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0368.1-2010-3811089580-С-22 от 10.11.2010, Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-022-27072009.

6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат: 6 624,00 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 2 299 345,00 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 1 491 300,00 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство многоквартирных жилых домов в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района – 7 очередь.

Весь проект предусматривает строительство 9-ти шестиэтажных многоквартирных домов
Этапы:

1. Подготовительные работы;
2. Земляные работы;
3. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;
4. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;
5. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слоботочные);
6. Отделочные работы - внутренние и наружные
7. Работы по благоустройству.

Сроки реализации строительства:

начало строительства – март 2015 г.,

окончание строительства – май 2016 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0009-15 выдано Закрытым акционерным обществом «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» от 22.01.2015 г.

2. о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 38510109-39/2015 выдано Администрацией Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения от 23.03.2015 г.

3. о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2014 г. № 38АЕ 479396, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.08.2014 г. № 38-38-01/149/2014-204. Вид права: собственность. Документы-основания: договор купли-продажи от 29.01.2008 г, договор купли-продажи от 09.06.2011. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общежития, общая площадь 29 940 кв. м., адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район.

Кадастровый (условный) номер: 38:06:010903:2508.

Благоустройство на территории участка включает в себя все виды площадок, в т.ч. игровые, физкультурно-спортивные и отдыха, а так же хозяйственные и стоянки для размещения личного транспорта, озеленение.

4. о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Территория строительства находится в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района.

Строительство предусмотрено в 6 этапов:

1 этап – блок-секция № 138; 2 этап – блок-секции №№ 139, 140; 3 этап – блок-секции №№ 141, 142; 4 этап – блок-секция № 137; 5 этап – блок-секция № 136; 6 этап – блок-секции №№ 143, 144.

Блок-секция № 138. Тип 9/5. Количество этажей 6, включая цокольный (технический), общая площадь застройки здания 3417,0 кв.м., строительный объем здания – 9473,15 куб.м., площадь застройки – 571,36 кв.м.

Блок-секция № 139. Тип 1/5, блок-секция № 140. Тип 2/5. Количество этажей – 6, включая цокольный (технический), общая площадь здания – 6323,78 кв.м., строительный объем здания – 17900,66 куб.м., площадь застройки – 1085,15 кв.м.

Блок-секция № 141. Тип 1/5. Блок-секция № 142. Тип 2/5. Количество этажей – 6, включая цокольный (технический), общая площадь квартир – 6323,78 кв.м., строительный объем здания – 17900,66 куб. м., площадь застройки – 1085,15 кв.м.

Блок-секция № 137. Подтип 9.1/5. Количество этажей – 6, включая цокольный (технический), общая площадь здания – 3417,0 кв.м., строительный объем здания – 9473,15 куб.м., площадь застройки – 571,36 кв.м.

Блок-секция № 136. Тип 10/5. Количество этажей – 6, включая цокольный (технический), общая площадь здания – 3598,57 кв.м., строительный объем здания – 9796,9 куб.м., площадь застройки – 600,75 кв.м.

Блок-секция № 143, 144. Тип 2/5. Количество этажей – 6, включая цокольный (технический), общая площадь здания – 4215,72 кв.м., строительный объем здания – 11905,2 куб.м., площадь застройки – 729,04 кв.м.

Конструктивная схема блок-секций:

№ 136 – несущие конструкции – рамно-связевый каркас; перекрытия – сборные многопустотные железобетонные толщиной 220 мм, монолитные железобетонные участки толщиной 220 мм;

№ 137-144 – несущие конструкции – монолитные железобетонные наружные и внутренние продольные и поперечные стены, перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Фундаменты блок-секций №№ 136-144 свайные с промежуточной подушкой из гравийно-песчаной смеси, сваи забивные сборные железобетонным сечением 350x350 мм.

Перегородки:

Блок-секции № 136 – кладка автоклавных газобетонных блоков толщиной 250 мм, перегородки внутриквартирные каркасно-обшивные из листов ГКЛ.

Блок-секций №№ 137, 138 – кладка автоклавных газобетонных блоков толщиной 200 мм, перегородки санузлов из кирпича пустотелого.

Блок-секций №№ 139-144 – кладка пустотелого кирпича толщиной 250 мм, перегородки внутриквартирные каркасно-обшивочные из листов ГКЛ.

Кровля блок-секции № 136 – плоская совмещенная, блок-секций №№ 137-144 – чердачная двускатная с дощатой стропильной системой.

Входные группы в жилых домах расположены со стороны межквартальных проездов.

Проектом предусмотрены остекленные балконы и лоджии для каждой квартиры

Отделка фасадов принята по системе вентилируемого фасада.

Внутренняя отделка квартир и нежилых помещений, а так же разводка внутриквартирных и офисных сетей и установка электротехнического и сантехнического оборудования выполняется в соответствии с договорами долевого участия и паспортами отделки квартир и помещений общественного назначения.

5. о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проект включает в себя строительство 9-ти блок-секций, количество этажей – 6, включая цокольный (технический). Все блок-секции имеют близкую к прямоугольной (с выступами) форму в генплане. Габаритные размеры блок-секций №№ 139, 141 в осях 48,0x15,2 м, блок-секций 140, 142, 143, 144 в осях 24,0x15,2 м, блок-секции 138, 137 в осях 37,6x15,3 м, блок-секция 136 в осях 37,6x16,21 м. Высота цокольных этажей – 2,36 м, высота жилых этажей – 2,8 м.

Блок-секция № 138. Количество квартир – 90;

Блок–секция № 139, 140. Количество квартир – 105;
Блок–секция № 141, 142. Количество квартир – 105;
Блок–секция № 137. Количество квартир – 90;
Блок–секция № 136. Количество квартир – 90;
Блок–секция № 143, 144. Количество квартир – 70;
Общее количество квартир – 550.

Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений представлено в Приложении № 1.

6. о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

7. о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Помещения, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений (офисов) и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения; дворовое пространство.

8. о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Блок-секции 138-140 – 30.12.2015 г.;

Блок-секции 136, 137, 141-144 - 30.06.2016 г.

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения.

9. о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, не поддающихся контролю со стороны Застройщика или Участников долевого строительства, в том числе объявленная или фактическая война, военные действия, враждебные действия какого-либо другого государства, гражданские волнения, восстания, саботаж, забастовки, локауты, эпидемии, блокады, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, существующих де-юре или де-факто, а также решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

9.1. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

573 000 тыс. рублей.

10. о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Строительно-монтажные работы – ООО «ПК «ВостСибСтрой»; устройство кровли – ООО «Крост», ООО «Промстрой-77», ООО «Небо»; электромонтажные работы – ООО «Иркутский завод Электромонтажных изделий»; сантехнические изделия – ООО «Техстрой», слаботочные системы (пожарная сигнализация, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация) – ООО «ТЭСЛА», ОАО «Ростелеком», монтаж лифтового оборудования – ООО «Байкал АзияИнженеринг», изготовление и монтаж окон и витражей – ООО «Вертекс», отделочные работы – ООО «Трейд Групп Инжиниринг», установка квартирных дверей – ООО «Партнер», установка противопожарных дверей – ООО «Стальные системы», огнезащита строительных конструкций – ООО «Эндор».

11. о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0124/2015 г. от 25.03.2015 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849).

12. об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

На момент составления настоящей проектной декларации иные договора (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»



А.В. Халтурин

на строительство многоквартирных жилых домов в рабочем поселке Маркова
Марковского МО Иркутского района 7-я очередь

Описание технических характеристик квартир и помещений

Блок-секция № 136

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения, включая площадь балкона / лоджии
1	1	1	21,51
	2	1	25,46
	3	1	25,42
	4	1	21,29
	5	1	30,03
	6	1	21,04
	7	1	24,63
	8	1	24,70
	9	1	21,40
	46	1	21,24
	47	1	24,77
	48	1	24,63
	49	1	21,04
	50	1	30,03
	51	1	21,32
	52	1	25,46
	53	1	25,54
54	1	21,66	
2	10	1	29,32
	11	1	25,35
	12	1	25,30
	13	1	21,29
	14	1	30,03
	15	1	21,04
	16	1	24,52
	17	1	24,53
	18	1	21,26
	55	1	29,05
	56	1	24,63
	57	1	24,51
	58	1	21,04
	59	1	30,03
60	1	21,29	
61	1	25,37	
62	1	25,39	
63	1	21,51	
3	19	1	25,58
	20	1	22,08
	21	1	25,27
	22	1	21,29
	23	1	30,04
	24	1	21,04
	25	1	24,48
	26	1	24,56

	27	1	21,26
	64	1	24,13
	65	1	24,60
	66	1	24,48
	67	1	21,04
	68	1	30,03
	69	1	21,29
	70	1	25,33
	71	1	25,40
	72	1	21,51
4	28	1	29,32
	29	1	25,28
	30	1	25,24
	31	1	21,29
	32	1	30,03
	33	1	21,04
	34	1	24,46
	35	1	24,53
	36	1	21,25
	73	1	24,13
	74	1	24,57
	75	1	24,46
	76	1	21,04
	77	1	30,03
78	1	21,29	
79	1	25,30	
80	1	25,36	
81	1	21,50	
5	37	1	29,32
	38	1	25,28
	39	1	25,24
	40	1	21,29
	41	1	30,03
	42	1	21,04
	43	1	24,46
	44	1	24,53
	45	1	21,25
	82	1	24,13
	83	1	24,57
	84	1	24,46
	85	1	21,04
	86	1	30,03
	87	1	21,29
	88	1	25,30
	89	1	25,36
	90	1	21,50

Блок-секция № 137

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	1	21,44
	2	1	21,97
	3	1	24,83

	4	1	21,50
	5	1	30,54
	6	1	21,49
	7	1	24,14
	8	1	21,49
	9	1	21,47
	46	1	21,47
	47	1	21,49
	48	1	24,14
	49	1	21,49
	50	1	30,54
	51	1	21,50
	52	1	24,83
	53	1	21,97
	54	1	21,44
2	10	1	21,27
	11	1	21,82
	12	1	24,67
	13	1	21,34
	14	1	30,38
	15	1	21,34
	16	1	23,98
	17	1	21,34
	18	1	21,34
	55	1	21,34
	56	1	21,34
	57	1	23,98
	58	1	21,34
	59	1	30,38
	60	1	21,34
	61	1	24,67
	62	1	21,82
	63	1	21,34
3	19	1	20,28
	20	1	21,82
	21	1	24,67
	22	1	21,34
	23	1	30,38
	24	1	21,34
	25	1	23,98
	26	1	21,34
	27	1	21,34
	64	1	21,34
	65	1	21,34
	66	1	23,98
	67	1	21,34
	68	1	30,38
	69	1	21,34
	70	1	24,67
	71	1	21,82
	72	1	21,34
4	28	1	21,19
	29	1	21,73
	30	1	24,58
	31	1	21,25

	32	1	30,29
	33	1	21,25
	34	1	23,89
	35	1	21,25
	36	1	21,25
	73	1	21,25
	74	1	21,25
	75	1	23,89
	76	1	21,25
	77	1	30,28
	78	1	21,24
	79	1	24,58
	80	1	21,73
	81	1	21,25
5	37	1	21,24
	38	1	21,73
	39	1	24,58
	40	1	21,24
	41	1	30,28
	42	1	21,25
	43	1	23,89
	44	1	21,25
	45	1	21,25
	82	1	21,25
	83	1	21,25
	84	1	23,89
	85	1	21,25
	86	1	30,27
	87	1	21,25
	88	1	24,58
	89	1	21,73
	90	1	21,25

Блок-секция № 138

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	1	21,44
	2	1	21,97
	3	1	24,83
	4	1	21,50
	5	1	30,54
	6	1	21,49
	7	1	24,14
	8	1	21,49
	9	1	21,47
	46	1	21,47
	47	1	21,49
	48	1	24,14
	49	1	21,49
	50	1	30,54
	51	1	21,50
	52	1	24,83
	53	1	21,97

2	54	1	21,44
	10	1	21,27
	11	1	21,82
	12	1	24,67
	13	1	21,34
	14	1	30,38
	15	1	21,34
	16	1	23,98
	17	1	21,34
	18	1	21,34
	55	1	21,34
	56	1	21,34
	57	1	23,98
	58	1	21,34
	59	1	30,38
	60	1	21,34
	61	1	24,67
	62	1	21,82
	63	1	21,34
3	19	1	20,28
	20	1	21,82
	21	1	24,67
	22	1	21,34
	23	1	30,38
	24	1	21,34
	25	1	23,98
	26	1	21,34
	27	1	21,34
	64	1	21,34
	65	1	21,34
	66	1	23,98
	67	1	21,34
	68	1	30,38
	69	1	21,34
	70	1	24,67
	71	1	21,82
	72	1	21,34
	4	28	1
29		1	21,73
30		1	24,58
31		1	21,25
32		1	30,29
33		1	21,25
34		1	23,89
35		1	21,25
36		1	21,25
73		1	21,25
74		1	21,25
75		1	23,89
76		1	21,25
77		1	30,28
78		1	21,24
79		1	24,58
80		1	21,73
81		1	21,25

5	37	1	21,24
	38	1	21,73
	39	1	24,58
	40	1	21,24
	41	1	30,28
	42	1	21,25
	43	1	23,89
	44	1	21,25
	45	1	21,25
	82	1	21,25
	83	1	21,25
	84	1	23,89
	85	1	21,25
	86	1	30,27
	87	1	21,25
	88	1	24,58
	89	1	21,73
	90	1	21,25

Блок-секция № 139

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	2	53,11
	36	2	53,11
	2	1	40,62
	37	1	39,75
	3	1	36,97
	38	1	36,97
	4	1	39,60
	39	1	39,60
	5	1	36,99
	40	1	36,88
	6	1	39,72
	41	1	40,59
	7	1	38,17
	42	1	38,29
2	8	2	52,91
	43	2	52,91
	9	1	40,42
	44	1	39,55
	10	1	36,75
	45	1	36,77
	11	1	39,40
	46	1	39,40
	12	1	36,77
	47	1	36,72
	13	1	39,52
	48	1	40,39
	14	1	37,94
	49	1	38,10
3	15	2	52,93
	50	2	52,88
	16	1	40,42

	51	1	39,55
	17	1	36,75
	52	1	36,77
	18	1	39,40
	53	1	39,40
	19	1	36,77
	54	1	36,73
	20	1	39,52
	55	1	40,42
	21	1	37,97
	56	1	38,10
4	22	2	52,83
	57	2	52,82
	23	1	40,35
	58	1	39,48
	24	1	36,68
	59	1	36,70
	25	1	39,33
	60	1	39,33
	26	1	36,70
	61	1	36,64
	27	1	39,45
	62	1	40,36
	28	1	37,85
	63	1	38,04
5	29	2	52,83
	64	2	52,82
	30	1	40,35
	65	1	39,48
	31	1	36,68
	66	1	36,70
	32	1	39,33
	67	1	39,33
	33	1	36,70
	68	1	36,64
	34	1	39,45
	69	1	40,36
	35	1	37,85
	70	1	38,04

Блок-секция № 140

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	2	53,03
	2	1	40,62
	3	1	36,96
	4	1	39,60
	5	1	36,88
	6	1	40,57
	7	1	38,31
2	8	2	52,84
	9	1	40,42
	10	1	36,83

3	11	1	39,40
	12	1	37,51
	13	1	40,39
	14	1	38,10
	15	2	52,85
	16	1	40,42
	17	1	36,77
	18	1	39,37
	19	1	36,68
	20	1	40,41
	21	1	38,11
4	22	2	52,78
	23	1	40,35
	24	1	36,70
	25	1	39,31
	26	1	36,61
	27	1	40,34
	28	1	38,05
5	29	2	52,78
	30	1	40,35
	31	1	36,70
	32	1	39,31
	33	1	36,61
	34	1	40,25
	35	1	38,05

Блок-секция № 141

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	2	53,11
	36	2	53,11
	2	1	40,62
	37	1	39,75
	3	1	36,97
	38	1	36,97
	4	1	39,60
	39	1	39,60
	5	1	36,99
	40	1	36,88
	6	1	39,72
	41	1	40,59
	7	1	38,24
	42	1	38,21
2	8	2	52,91
	43	2	52,91
	9	1	40,42
	44	1	39,55
	10	1	36,75
	45	1	36,77
	11	1	39,40
	46	1	39,40
	12	1	36,77
	47	1	36,72

	13	1	39,52	
	48	1	40,39	
	14	1	38,01	
	49	1	38,04	
3	15	2	52,93	
	50	2	52,88	
	16	1	40,42	
	51	1	39,55	
	17	1	36,75	
	52	1	36,77	
	18	1	39,40	
	53	1	39,40	
	19	1	36,77	
	54	1	36,73	
	20	1	39,51	
	55	1	40,42	
	21	1	38,03	
	56	1	38,04	
	4	22	2	52,83
		57	2	52,82
23		1	40,36	
58		1	39,48	
24		1	36,68	
59		1	36,70	
25		1	39,34	
60		1	39,33	
26		1	36,70	
61		1	36,72	
27		1	39,45	
62		1	40,36	
28		1	37,92	
63		1	37,99	
5	29	2	52,83	
	64	2	52,82	
	30	1	40,36	
	65	1	39,48	
	31	1	36,68	
	66	1	36,70	
	32	1	39,34	
	67	1	39,33	
	33	1	36,70	
	68	1	36,72	
	34	1	39,45	
	69	1	40,36	
	35	1	37,92	
70	1	37,99		

Блок-секция № 142

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	2	53,03
	2	1	40,62
	3	1	36,96

	4	1	39,60
	5	1	36,88
	6	1	40,57
	7	1	38,31
2	8	2	52,84
	9	1	40,42
	10	1	36,83
	11	1	39,40
	12	1	37,69
	13	1	40,39
	14	1	38,10
3	15	2	52,85
	16	1	40,42
	17	1	36,77
	18	1	39,37
	19	1	36,68
	20	1	40,41
	21	1	38,11
4	22	2	52,78
	23	1	40,35
	24	1	36,70
	25	1	39,31
	26	1	36,61
	27	1	40,34
	28	1	38,05
5	29	2	52,78
	30	1	40,35
	31	1	36,70
	32	1	39,31
	33	1	36,61
	34	1	40,25
	35	1	38,05

Блок-секция № 143

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	2	52,95
	2	1	40,62
	3	1	36,96
	4	1	39,60
	5	1	36,88
	6	1	40,57
	7	1	38,31
2	8	2	52,78
	9	1	40,42
	10	1	36,83
	11	1	39,40
	12	1	36,68
	13	1	40,39
	14	1	38,10
3	15	2	52,79
	16	1	40,42
	17	1	36,77

	18	1	39,37
	19	1	36,68
	20	1	40,41
	21	1	38,11
4	22	2	52,72
	23	1	40,35
	24	1	36,70
	25	1	39,31
	26	1	36,61
	27	1	40,34
	28	1	38,05
5	29	2	52,72
	30	1	40,35
	31	1	36,70
	32	1	39,31
	33	1	36,61
	34	1	40,25
	35	1	38,05

Блок-секция № 144

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1	1	2	52,95
	2	1	40,62
	3	1	36,96
	4	1	39,60
	5	1	36,88
	6	1	40,57
	7	1	38,31
2	8	2	52,78
	9	1	40,42
	10	1	36,83
	11	1	39,40
	12	1	36,68
	13	1	40,39
	14	1	38,10
3	15	2	52,79
	16	1	40,42
	17	1	36,77
	18	1	39,37
	19	1	36,68
	20	1	40,41
	21	1	38,11
4	22	2	52,72
	23	1	40,35
	24	1	36,70
	25	1	39,31
	26	1	36,61
	27	1	40,34
	28	1	38,05
5	29	2	52,72
	30	1	40,35
	31	1	36,70

	32	1	39,31
	33	1	36,61
	34	1	40,25
	35	1	38,05

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»



А.В. Халтурин

прошито и пронумеровано на "18"

всего двенадцати листах

представитель по доверенности

ООО "ВостСибСтрой"

А.В. Халтурин

