

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Глава Шелеховского городского поселения

В.А. Десятов



Исполняющая обязанности министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Иркутской области

М.А. Садовская



График реализации мероприятий программы «Жилье для российской семьи» на территории Шелеховского городского поселения

Характеристики отобранного в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» земельного участка	
Адрес земельного участка	Иркутская область, г. Шелехов, 3 микрорайон.
Кадастровый номер земельного участка	38:27:000133:538
Площадь земельного участка (Га)	3,3247
Планируемая к строительству площадь жилья экономического класса (кв. м)	26736
Срок исполнения мероприятий	Ответственное лицо
Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, предлагаемых для строительства жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа)	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014 № 3800/601/14-616243 И.И. Карнаухова
Утверждение генерального плана муниципального образования, предусматривающего выделение земельного участка под строительства жилья в рамках программы	Генеральный план города Шелехова и его городской черты утвержден решением Думы города Шелехова от 27.04.2007 № 24-рд. Предусматривается многоэтажная жилая застройка на территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:27:000133:538.
Утверждение правил землепользования и застройки	Дума Шелеховского городского поселения Решение от 17.11.2011 г. № 55-рд «Об утверждении Правил

	<p>землепользования и застройки Шелеховского городского поселения». В ред. Решений Думы Шелеховского городского поселения от 17.07.2014 г. № 25-рд, от 16.04.2015 № 14-рд «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения», в ред. Решений Думы Шелеховского городского поселения от 17.07.2014 г. № 25-рд, от 16.04.2015 № 14-рд «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения».</p>
<p>Утверждение проекта планировки</p>	<p>Постановление Главы города Шелехова от 18.06.2014 № 319п «Об утверждении проекта планировки III микрорайона города Шелехова»</p> <p>В.А. Десятов</p>
<p>Подача в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области заявки на участие в отборе земельных участков.</p>	<p>05.12.2015</p> <p>В.А. Десятов</p>
<p>Объявление аукциона на заключение договора об освоении отобранного земельного участка в целях строительства на нем жилья экономического класса</p>	<p>На основании постановления Администрации Шелеховского городского поселения от 28.04.2015 г. № 482 па, 30.04.2015 г был объявлен аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p> <p>И.И. Карнаухова</p>
<p>Заключение договора об освоении земельного участка в целях строительства на нем жилья экономического класса</p>	<p>По итогам аукциона заключен договор № 1 о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 15.06.2015</p> <p>В.А. Десятов</p>

Разработка проектной документации	г.	IV квартал 2015	П.К. Борисов
Получение положительного заключения экспертизы проектной документации		IV квартал 2015	П.К. Борисов
Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы		IV квартал 2015	П.К. Борисов
Разработка рабочей документации		IV квартал 2015	П.К. Борисов
Получение разрешения на строительство		IV квартал 2015	П.К. Борисов
Начало заключения договоров участия в долевом строительстве		IV квартал 2015	П.К. Борисов
Строительство жилых домов в рамках программы		IV квартал 2015 – II квартал 2017	П.К. Борисов
Строительство объектов инженерной инфраструктуры		IV квартал 2015 – II квартал 2017	П.К. Борисов
Благоустройство территории		I – II квартал 2017	П.К. Борисов
Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию		I – II квартал 2017	П.К. Борисов
Начало формирования списка граждан, имеющих право приобретения жилья в рамках программы		15.07.2015	Н.А. Сухорукова
Заключение предварительного договора купли-продажи и сдачи в аренду объектов инженерно-технического обеспечения		II квартал 2017	П.К. Борисов
Получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения		II квартал 2017	П.К. Борисов