

**Проектная декларация по проекту:
29-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, трансформаторной подстанции.
(с изменениями от 31 марта 2014г.; 30 июня 2014г.)**

город Екатеринбург Свердловской области

21 марта 2014 года

1.	Информация о застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой»
	Место нахождения	620109, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Заводская, 45д, офис 405 т. 8 /343/ 205 14 86
	Режим работы	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх – Исетскому району города Екатеринбурга (27 декабря 2010 года) ОГРН 1106658021865, ИНН/КПП 6658374366/665801001
1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Обществом с ограниченной ответственностью Группа компаний «АСТРА» – 100 (Сто) процентов голосов.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>1. Трехсекционный жилой дом с помещениями охраны по улице Августа Бебеля в городе Екатеринбурге. Начало строительства - второй квартал 2012 года (Разрешение на строительство № RU 66302000-2414 выдано Администрацией города Екатеринбурга 28 апреля 2012 года). Окончание срока строительства в соответствии с проектной документацией – второй квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию (I этап ввода) – четвертый квартал 2013г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000 – 1975, выдано Администрацией города Екатеринбурга 27.12.2013г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – второй квартал 2014 года. (II этап ввода)</p> <p>2. Жилой дома с крышной газовой котельной, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Барклая в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, который представляет собой 8 секционный дом переменной этажности (7 – 9 этажей) - 8-ми секционный жилой дом с встроенными общественно-торговыми помещениями и крышной газовой котельной (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 по г/п). Строительство Жилого дома планируется к осуществлению в две очереди строительства. Начало строительства Жилого дома – второй квартал 2012 года (Разрешение на строительство № RU 66302000-2483 выдано Администрацией города Екатеринбурга 05 июня 2012 года). Окончание строительства Жилого дома в соответствии с проектной декларацией – первый квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000 – 1963, выдано Администрацией города Екатеринбурга 25.12.2013г.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторная подстанция, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Феофанова, 2Г. Начало строительства – третий квартал 2012 года. Окончание строительства в соответствии с проектной декларацией – третий квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2013</p>

		<p>года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66364000-43/2013, выдано Городским округом Верхняя Пышма Свердловской области 30.12.2013г.</p> <p>4.Жилой дом - отдельно стоящий двухсекционный объём переменной этажности (14-15 этажей) с тёплым чердаком и техническим подпольем, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Октябрьский район, в квартале улиц Ракетная - Бахчиванджи - Спутников - пер. Вечерний.</p> <p>Начало строительства в соответствии с проектной документацией – третий квартал 2013 года (Разрешение на строительство № RU 66302000-3663, выдано Администрацией города Екатеринбурга 2 сентября 2013 года).</p> <p>Окончание строительства в соответствии с проектной декларацией – третий квартал 2015 года.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - третий квартал 2015 года.</p>
1.5	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	Отсутствует.
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>По состоянию на 30 июля 2014 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Финансовый результат: 34 696 000 (Тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей. • Кредиторская задолженность: 824 398 000 (Восемьсот двадцать четыре миллиона триста девяносто восемь тысяч) рублей. • Дебиторская задолженность: 396 835 (Триста девяносто шесть миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) рублей. <p>(с изменениями от 30 июня 2014г.)</p>
2.	Информация о проекте строительства:	
2.1	цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	<p>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) и трансформаторная подстанция (№ 12 по ГП) (далее по тексту – Жилой дом № 1 или Жилой дом) – 1 очередь строительства Многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП), подземной автостоянкой (№ 3 по ГП), трансформаторной подстанцией (№ 12 по ГП), расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Техническая.</p> <p>Начало строительства – первый квартал 2014 года. Окончание строительства – первый квартал 2016 года.</p> <p>Подземная автостоянка (№ 3 по ГП) - 2 очередь строительства Многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП), подземной автостоянкой (№ 3 по ГП), трансформаторной подстанцией (№ 12 по ГП), расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Техническая – настоящей проектной декларацией не предусмотрена, и планируется к реализации Застройщиком с составлением отдельной проектной декларации.</p> <p>Строительство Жилого дома и подземной автостоянки является первым этапом реализации проекта: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Технической в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, предусматривающего строительство многоэтажного жилого дома (№ 2 по ПЗУ), этажность и планировка которого будут уточняться в ходе дальнейшего проектирования (далее по тексту – Жилой дом № 2).</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0005-13/13-0587Н от 16 декабря 2013 года, утвержденное Заместителем начальника ГАУ СО «Управления государственной</p>

		экспертизы».
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-4038, выдано Администрацией города Екатеринбурга 20 февраля 2014 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство, имеет кадастровый номер 66:41:0204012:30.</p> <p>Права застройщика на земельный участок – аренда на основании протокола № 107 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 12 декабря 2012 года и договора аренды земельного участка № 2-1106-Г от 09 января 2013 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 11 марта 2013 года, № регистрации 66-66-01/120/2013-399.</p> <p>Срок действия договора с 09 января 2013 года по 08 января 2018 года.</p> <p>Площадь земельного участка – 7350 кв. м.</p> <p>Государственная собственность на земельный участок не разграничена.</p> <p>Проектными решениями предусмотрена точечная застройка двумя многоэтажными жилыми домами (жилое дома № 1 и № 2) вдоль улицы Технической с организацией открытого дворового пространства. Входная группа жилого дома организована с северо-западного фасада.</p> <p>Временная парковка автотранспорта жителей жилого дома № 1, сотрудников встроенных помещений предусмотрена на проектируемых автостоянках, организованных на уширении проезжих частей улиц Техническая и Дружининская в границах благоустройства I и II очередей строительства.</p> <p>Планом благоустройства на территории единого дворового пространства жилых домов № 1 и № 2 предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.</p> <p>Схема мусороудаления Жилого дома предусматривает ежедневный вывоз ТБО. На площадках организовано место для временного складирования крупногабаритного мусора. Проектом благоустройства предусмотрено покрытие: проездов - асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное и тротуарный камень, площадок для игр и спорта – резиновое, площадок для отдыха – песчаное, хозяйственных площадок - асфальтобетонное. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев. Проектными решениями предлагается переустройство существующей площадки для сбора мусора на новое место, в границах предоставленного застройщику земельного участка. На проектируемой площадке для сбора мусора предусмотрена установка трёх контейнеров для жилого дома № 1 и для существующих жилых домов (по ул. Кунарская, 53, ул. Кунарская, 51, ул. Кунарская, 49а).</p>
2.4	местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок строительства расположен в Железнодорожном административном районе города Екатеринбурга в квартале улиц Техническая – Дружининская – Кунарская – Коммунальная на территории сложившейся жилой застройки и граничит: с севера и востока – с дворовыми территориями существующих 2-5-этажных домов (на перспективу - участок строительства 24-этажного жилого дома с подземной автостоянкой, ООО «УПК Красная линия»); с юго-востока – с ул. Коммунальной; с юга, юго-запада - с ул. Технической; с запада, северо-запада – с ул. Дружининской.</p> <p>В соответствии с проектной документацией жилой дом - 29-этажный односекционный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.</p> <p>29-этажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - трапециевидной формы в плане, с подвалом и теплым (техническим) чердаком, машинным помещением лифта.</p> <p>В жилом доме размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В подвале (отм. минус 2,800) – хозяйственная насосная дома, пожарная насосная дома и водомерный узел, приточная вентиляция магазина, помещение ввода электрокабелей; насосная

пожаротушения автостоянки, ИТП, тамбуры, помещение для хранения светильников, техническое подполье (лист 2 поэтажного плана);

- На 1-ом этаже (отм. 0,000):
 - ✓ 1-комнатные квартиры; общедомовые помещения: вестибюль, лифтовой холл, помещение консьержа, санузел, тепловой узел, тамбуры, электрощитовая, коридор;
 - ✓ во встроенных частях: офисы (№№ 1-4): рабочее помещение, тамбур, санузел, кладовая (только в офисе № 1) и комната приема пищи (только в офисах (№№ 1,2,3), коридор (только в офисах № 1,3) (лист 3 поэтажного плана)
- Со 2 по 26 этажи: (отм.3,300 – 72,900) 1-2-3-комнатные квартиры, общедомовые помещения (лифтовой холл, коридор, тамбуры, тепловой узел) (листы 4-28 поэтажного плана)
- На техническом чердаке (на отм. 75,850) – венткамеры подпора воздуха, тамбуры, помещение технического чердака (лист 29 поэтажного плана);
- На 29 этаже (кровле) – (на отм.79,520) – машинное помещение лифтов (лист 30 поэтажного плана).
- На всех этажах, техническом чердаке – лестничная клетка.

Жилой дом оборудован незадымляемой лестничной клеткой, заблокированными пассажирским и грузопассажирскими лифтами. Подвал обеспечен двумя эвакуационными выходами непосредственно наружу. Выход на чердак организован через воздушную зону из лестничной клетки, на кровлю непосредственно из лестничной клетки по лестничным маршам. На перепадах высот кровли более 1,0 м. запроектирована вертикальная пожарная лестница. Входы в жилую часть и встроенные помещения выполнены автономными.

Наружная отделка: облицовка керамогранитной плиткой (цоколь); выше 0,000 – стены – система «мокрого фасада». Внутренняя отделка: потолки - окраска ВЭК, ВДВА; стены - обои под окраску, окраска ВДВА, ВЭК; полы - из керамических и керамогранитных плиток, мозаично-бетонные, цементные, паркетные (ламинат).

Конструктивная схема жилого дома - смешанная колонно-стеновая. Несущие конструкции монолитные железобетонные.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании. Несущие стены подвала - монолитные железобетонные. Наружные стены - из газозолобетонных блоков (ненесущие поэтажно опираются на плиты перекрытий) и монолитные железобетонные толщиной с наружным утеплением из минераловатных плит. Внутренние стены - несущие монолитные железобетонные, из ячеистобетонных блоков, кирпичные. Перегородки – кирпичные, из полистиролбетонных блоков, из гипсовых пазогребневых плит. Междуетажные перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Кровля - плоская рулонная наплавляемая (с участком из негорючих материалов) с утеплителем из плит и внутренним водостоком. Окна - в ПВХ переплётах с остеклением 2-камерными стеклопакетами.

Водоснабжение - централизованное от существующей кольцевой сети по ул. Технической.

Горячее водоснабжение - по открытой схеме от ИТП жилого дома с вводом горячего циркуляционного трубопровода в канале теплосети.

Дополнительно выполняется доочистка воды, подаваемой для хозяйственно-питьевых целей на магнитно-механических фильтрах

Канализование хозяйственно-бытовых стоков - отдельными выпусками в проектируемую канализацию и далее в приёмный резервуар проектируемой канализационной насосной станции. От канализационной насосной станции в существующую сеть канализации по ул. Дружининская. Внутренний водосток - отвод дождевых и талых вод с кровли здания организован внутренней системой на отмостку с перепуском талых вод в бытовую канализацию.

		<p>Проектной документацией предусмотрено оборудование жилого дома системами телефонизации, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов, домофонной связи, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре.</p> <p>Для организации мультисервисной сети (телефония, КТВ) предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля.</p> <p>Источник теплоснабжения жилых домов - котельная по ул. Кишиневской, 56.</p> <p>Система отопления - в жилой части запроектирована двухтрубная стоячковая система отопления с нижней тупиковой разводкой магистралей из стальных теплоизолированных труб и с поквартирной тупиковой разводкой труб из сшитого полиэтилена в конструкции пола. В лестничных клетках отопление выполнено по вертикальной проточной схеме. Нагревательные приборы в квартирах конвекторы "Сантехпром Авто" с терморегуляторами и конвекторы "Универсал" в лестничных клетках. Во встроенных помещениях запроектированы отдельные горизонтальные двухтрубные системы отопления с конвекторами "Сантехпром Авто" с терморегуляторами. Предусмотрен учёт расхода тепла поквартирный и во всех встроенных помещениях.</p>
2.5	<p>количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В составе строящегося жилого дома – 253 квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 34,96 до 54,64 м.кв.) – 203 квартиры, из них квартиры-студии – 58 квартир; • 2-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 53,77 до 54.46 м.кв.) – 25 квартир; • 3-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 77,04 до 78.12 м.кв.) – 25 квартир <p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Потолок: окраска (белый цвет) • Полы в комнатах, коридорах и кухнях - ламинат на теплозвукоизоляционной подоснове, по цементно-песчаной стяжке. • Полы в санузлах и ваннных комнатах: керамическая плитка. • Стены в жилых комнатах и кухне: оклеенные обоями под покраску. • Санузлы и ваннные комнаты: стены и потолки - покраска вододисперсными или водоэмульсионными составами. • Оконные блоки: из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, подоконники пластиковые. • Остекление лоджий: по проекту. • Пол лоджий: железобетонная плита без покрытия. • Входная квартирная дверь: металлическая, межкомнатные двери – МДФ ламинированные с обналичкой. • Стояки отопления - стальные трубы, разводка горизонтальная в полу; приборы отопления - конвекторы «Универсал». • Вентиляция: согласно проекта. • Водопровод горячего и холодного водоснабжения: стояки ГВС и ХВС - стальные оцинкованные; установлены счетчики учета ГВС и ХВС, согласно проекта устанавливается индивидуальное средство пожаротушения «Роса». • Канализация: согласно проекта. • Установка сантехнического оборудования (унитаз и раковина отечественного производства) в одном санузле и разводка согласно проекта. • Слаботочные сети: телевизионная сеть, телефон доведены до этажного щитка, радио – розетка согласно проекта. Домофонная связь доведена до квартиры. • Электрооборудование: внутриквартирная разводка с розетками и выключателями, установка силовой электророзетки (разъем) для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена), установлены двухтарифные счетчики. В санузле светильник, в остальных помещениях в местах установки

		<p>светильника – выпуск, клемная колодка. Установка кнопок звонка и розетки для включения звонка в квартире.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пожарная сигнализация и оповещение: установка датчиков в соответствии с проектом. <p>Кроме того, в составе строящегося жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офис № 1 – 78,29 м.кв. • Офис № 2 – 72,35 м.кв. • Офис № 3 – 75,8 м.кв. • Офис № 4 – 48,31 м.кв. <p>Внутренняя отделка офисов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Потолок: подвесной потолок типа «Armstrong» • Полы – керамогранит по цементно-песчаной стяжке. Полы в санузлах: керамическая плитка. • Стены в кабинетах, коридорах, холлах: декоративная штукатурка, водоэмульсионная покраска. • Санузлы: стены и потолки - покраска водоэмульсионными или водоэмульсионными составами. • Оконные блоки: витражные алюминиевые конструкции и окна из профиля ПВХ. • Входная дверь: металлическая, внутренние двери – МДФ ламинированные с обналичкой. <p>Проектом строительства Жилого дома предусмотрено строительство Трансформаторной подстанции (№ 12 по ГП).</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
2.6	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Помещения нежилого назначения, не входящие в состав общего имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисы (№№ 1-4); - трансформаторная подстанция (№ 12 по ГП).
2.7	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в подвале - хозяйственная насосная дома, пожарная насосная дома и водомерный узел, приточная венткамера магазина, помещение ввода электрокабелей; насосная пожаротушения автостоянки, ИТП, тамбуры, помещение для хранения светильников, техническое подполье; • на первом этаже: общедомовые помещения: вестибюль, лифтовой холл, помещение консьержа, санузел, тепловой узел, тамбуры, электрощитовая, коридор; • со 2 по 26 этажи - общедомовые помещения (лифтовой холл, коридор, тамбуры, тепловой узел); • на техническом чердаке - венткамеры подпора воздуха, тамбуры, помещение технического чердака; • на 29 этаже (кровле) - машинное помещение лифтов. • на всех этажах, техническом чердаке – лестничная клетка. <p>Проектными решениями предусмотрено устройство одного входа в помещения технического подполья и трёх окон с прямыми, оборудованными лестницами-стремянками.</p>

2.8	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома – первый квартал 2016 года.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является - Администрация города Екатеринбурга.</p>
2.9	возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется.
2.9.1	планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 507 800 000 рублей.
2.10	перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генпроектировщик – ООО «ПМ ВОСТОКПРОЕКТ»</p> <p>Генподрядчик – ООО «АстраСтройКомплекс»</p>
2.11	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 140003 от 21.03.2014 г., заключенного между ЗАО «Страховая компания «Выручим!» и ООО «АстраИнвестСтрой».</p>
2.12	иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома,	Отсутствуют.

	за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	---	--

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620109, Российская Федерация, Свердловская область,

город Екатеринбург, улица Заводская, 45д, офис 405:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

30 июня 2014 года

Директор ООО «АстраИнвестСтрой»

Стробыкин Д.С.