**1. Наименование застройщика:**

В соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, застройщиком признается физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Таким образом, застройщиком жилого дома по ул. Инженерная, 3 в г.Калининграде является Общество с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд».

**1.1. Место нахождения:**

236001, г. Калининград, ул.4-я Б.Окружная,35

тел.: 84012 311888

e-mail: klondy@list.ru

**1.2. Режим работы застройщика:**

С 9.00 до18.00 по будням (понедельник — пятница).

 С 12.00 до 13.00 - перерыв.

Суббота, воскресенье -  выходные дни.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД» зарегистрировано 22 ноября 2004г., регистрационный №1043902847680, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией МНС России №9 по г.Калининграду, серия 39 000832000.

Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц  выданы Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 30 сентября 2008 г. серия 39 №001239840, 30 сентября 2008 года серия 39 №001239853, 01 февраля 2010 года серия 39 №001209425, 01 февраля 2010 года серия 39 №001209426, 29 декабря 2012 года серия 39 №001531427, 29 декабря 2012 года серия 39 №001531428, 21 марта 2013 года серия 39 №001536880.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ серия 39 №000651587, выдано 22.11.2004г. МРИ МНС РФ №9 по г.Калининграду.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Физические лица, граждане Российской Федерации

1)    Михайлова Анна Анатольевна– 50 %;

2)    Коняев Сергей Николаевич — 31%;

 3)   Шестакова Анна Александровна — 19%.

**Руководитель** ООО «Строй Лэнд»

**Генеральный директор – Коняев Сергей Николаевич**, действующий на основании Устава.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

**- нет**

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

**- нет**

**6. Информация о  финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года ООО «Строй Лэнд» составляет 3378104 рублей.

Кредиторская задолженность – 14 303 308  рубля.

Дебиторская задолженность – 13 702 152 рублей.

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

Создание квартала многоквартирных жилых домов по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, 3.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

**1.1. Этапы строительства:**

Начало строительства: III квартал 2012 года.

Планируемый срок окончания строительства: III квартал 2013 года.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство №RU39315000-106/2013, выдано комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа  «Город Калининград» от «26» апреля 2013 г., срок действия разрешения  до «24» сентября 2014 г.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

3.1. Строительство осуществляется на земельном участке общей площадью 20 941 кв. м, кадастровый номер: 39:15:141316:68, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, 3 принадлежащий ООО «Строй Лэнд»  на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 39АА №932379, выданном 13.05.2001 года Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

**4. Местоположение и описание строящегося дома:**

Строящийся квартал жилых домов – I этап строительства жилой дом №1 по ГП расположен на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, 3  и состоит из двух секций.  Высота типового этажа 2,7 м.

**Технико-экономические показатели комплекса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единицы измерения** | **Количесто** |
| **1** | **Этажность** | **шт.** | **9** |
| **3** | **Общая площадь здания** | **м²** | 4605,14 |
| **4** | **Общая площадь квартир** | **м²** | 4249,4 |
| **5** | **Строительный объем (надземная часть)** | **м³** | **22637,16** |
| **6** | **Строительный объем (подземная часть)** | **м³** | **1509,14** |
| **7** | **Количество секций** | **шт.** | **2** |
| **8** | **Количество квартир** | **шт.** | 72 |

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

5.1. В многоквартирном жилом доме №1 по ГП предусмотрено:

количество квартир – 72, в том числе:

однокомнатных – 18

двухкомнатных – 36,

трехкомнатных – 18.

**6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**7. Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

окончание строительства I этапа строительства жилого дома №1 по ГП - II квартал 2014 г., получение разрешения на ввод в эксплуатацию – II  квартал 2014 года; окончание строительства квартала многоквартирных жилых домов декабрь 2016 года.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:**

Представители:

1. ООО «Строй Лэнд».

2. Инспекция государственного строительного надзора г.Калининграда.

3. Администрация городского округа г.Калининград.

4. Эксплуатирующая организация.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде

**10. Планируемая стоимость строительства жилого дома 1 очереди:**

95 000 000 (девяносто пять миллионов) рублей.

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Воронеж СК».

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:**Отсутствуют.

**Генеральный директор ООО «Строй Лэнд»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коняев Сергей Николаевич/