

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, пер. Уютный

### Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 16<sup>30</sup>, обед с 12<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup>; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;

- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;

- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,63 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.06.2011г.

#### Объекты, введённые в эксплуатацию.

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 139	август 2011г.	май 2011г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Судостроительная, 161	февраль 2012г.	июнь 2011г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Судостроительная, 159	II квартал 2012г.	август 2011г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 18	I квартал 2012г.	август 2011г.
5.	2-я очередь (блок «Б») жилого дома	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28	III квартал 2011г.	август 2011г.
6.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Серова, 38	сентябрь 2012г.	декабрь 2011г.
7.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 141	май 2012 г.	декабрь 2011г.
8.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 14	ноябрь 2012г.	декабрь 2011г.
9.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексева, 7	I квартал 2013г.	март 2012г.
10.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Советская, 135	II квартал 2012г.	апрель 2012г.
11.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Советская, 137	декабрь 2012г.	апрель 2012г.
12.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексева, 89	апрель 2013г.	декабрь 2012г.
13.	жилой дом (1 этап)	г. Красноярск, ул. Алексева, 5	апрель 2013г.	декабрь 2012г.
14.	жилой дом (2 этап)	г. Красноярск, ул. Алексева, 5	апрель 2013г.	май 2013г.
15.	жилой дом	гКрасноярск, ул. Сады, 2к	декабрь 2013г.	октябрь 2013г.
16.	жилой дом	гКрасноярск, ул. Серова, 10	февраль 2014г.	ноябрь 2013г.
17.	жилой дом	гКрасноярск, ул. Серова, 12	I квартал 2014г.	ноябрь 2013г.
18.	жилой дом	гКрасноярск, ул. Сады, 1к	март 2014г.	декабрь 2013г.
19.	жилой дом	гКрасноярск, ул. Судостроительная, 163	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.

#### Строящиеся объекты

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 3 (строение 1)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
2.	жилой дом № 1(строение 1)	г. Красноярск, Октябрьский район, V квартал микрорайона «Высотный»
3.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района.
4.	центр досуга	г. Красноярск, Советский район, восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»

5.	жилой дом № 1 (строение 2)	г. Красноярск, Октябрьский район, V квартал микрорайона «Высотный»
6.	жилой дом № 1	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
7.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
8.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I квартал 2014 года, на 31.03.2014г. – 32469 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.03.2014г. – 1177044 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.03.2014г. – 899129 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения, БКТП. Окончание строительства – II квартал 2016г.

Негосударственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена ООО «Красноярская краевая экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 05.05.2014г. № 2-1-1-0007-14. Негосударственная экспертиза по результатам инженерных изысканий проведена ООО «АлтайГИСИЗ» о чем выдано положительное заключение от 05.05.2014г. № 1-1-1-0095-14.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 16.05.2014г.. № RU-24308000-01/3820-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100527:355 площадью 4474 кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 20.06.2012 № 535, договора купли-продажи от 22.06.2012 № 546, договора купли-продажи от 20.06.2012 № 530, договора купли-продажи от 28.06.2012 № 549, договора купли-продажи от 18.07.2012 № 659, договора купли-продажи от 08.11.2012 № 943.

На земельном участке запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, места для стоянки автомобилей, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети, БКТП.

4. Строящийся объект расположен в пер. Уютный Октябрьского района г. Красноярска. С восточной стороны названного объекта находится жилой дом № 7 по пер. Уютный, с южной стороны – проезд садового общества, с западной и юго-западной стороны – застройка одноэтажными и двухэтажными строениями жилого и нежилого назначения, с северной стороны – гаражи-стоянки, с северо-восточной стороны – жилой дом № 74 по пр.Свободный.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением, БКТП:

1) Крупнопанельный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее кол-во квартир	из них	
				кол-во 1-ком-натных	кол-во 2-ком-натных
18 этажей (в том числе техподполье и технический этаж)	рядовая	И М е ю т с я	111	62	49
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)	
				40,2	63,9
				43,5	65,1
				47,1	65,3
					66,7
					72,0

2) Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП – 2х250/10/0,4кВ, площадью застройки 23,72м<sup>2</sup> и инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения.

3) На первом этаже имеется 6 квартир: 2 однокомнатные и 4 двухкомнатные квартиры, из них:

- однокомнатная квартира без балкона;
- однокомнатная квартира с балконом;
- двухкомнатная квартира с отдельным летним входом и балконом;
- двухкомнатная квартира с отдельным летним входом и без балкона;
- двухкомнатная квартира с отдельным летним входом и без балкона;
- двухкомнатная квартира без отдельного летнего входа с балконом.

Все квартиры расположенные выше первого этажа имеют балкон, кроме одной однокомнатной квартиры со 2-го по 5-й этажи.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, техподполье, лестничные площадки, электрощитовая, лифты, лифтовые шахты, инженерные коммуникации по дому, КУИ, земельный участок.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2016г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

Основные строительно-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Кульбтыстрой-М», ООО «Статика-М», ООО «Вега», ООО «Реконструкция», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Олви», ООО «Гринтал», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «Адепт-строй», ООО «СЛИМ-Монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО ПКФ «Сибэнергия».

8. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 297655 тыс. руб.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

10. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Семеняков Г.А.  
11.06.2014г.