**ИНН 3808235922**

**КПП 382701001**

**ОГРН 1143850024174**

Юридический адрес: 664540 Российская Федерация Иркутская область Иркутский район, с. Хомутово ул.Чапаева д.1

Адрес для корреспонденции: 664025 г.Иркутск ул.Сурикова,6 Тел. (3952)729253

Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Новосибирск БИК 045004816

к/с 30101810500000000816 расч.счет №40702810204000008937

**общество с ограниченной ответственностью**

**«ДРИМСТРОЙ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями**

**в городе Иркутске по улице Мухиной»**

**«30» июля 2014 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | | |
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью  «ДРИМСТРОЙ» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью  «ДРИМСТРОЙ» |
| 1.3. | Место регистрации | 664540 Российская Федерация Иркутская область Иркутский район, с. Хомутово ул.Чапаева д.1 |
|  | Фактическое местонахождение | 664025 Область Иркутская город Иркутск улица Сурикова,6 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-30 до 17-30 часов ежедневно.  кроме субботы и воскресенья.  тел/факс (3952) 72-92-81 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 июня 2014года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области (свидетельство о гос. регистрации юридического лица серии 38 № 003668939)  ОГРН 1143850024174  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 38 № 003804117 от 24 декабря 2014года  ИНН 3808235922  КПП 382701001 |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | Ефременко Антон Сергеевич -100% доли уставного капитала |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.  л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Заключен договор №128/15 «на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля» от 26.02.205г. Исполнителем по договору является ООО «ФГБОУ ВПО «Иркутский государственный технический университет» - СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0457.01-2013-3812014066-С-022 Выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих свидетельство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона». Дата выдачи 11 июня 2014 года, взамен ранее выданного от 27.02.2013г. №0457.00-2013-3812014066-С-022 . Выдано без ограничения срока территории его действия. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года (тыс.рублей) | 36,047 |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс.рублей) | 39,376 |
| 1.11. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс.рублей) | -69,0 |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство Многоквартирных домов с нежилыми помещениями в городе Иркутске по улице Мухиной. |
| 2.2 | Информация об этапах строительства | 2014год- земляные работы, устройство монолитного каркаса.  2015год устройство монолитного каркаса, инженерных сетей.  2016год- внутренние и наружные работы. Благоустройство территории, завершение строительства ввод в эксплуатацию.  2017год- передача объекта |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало строительства: 2014 г.  Окончание строительства: 2016г. |
| 2.4. | Информация о результатах экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы  №2-1-1-0007-14.  Выданное ООО «Экспертная компания».  Дата утверждения 20.06.2014г. |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение №38303000 147/14 от 25 июля 2014г. (взамен разрешения на строительство от **04.07.2014 года)**  выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета администрации г.Иркутска на строительство Многоквартирных домов с нежилыми помещениями в городе Иркутске по ул.Мухиной. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор купли-продажи земельного от 25.06.2014г кадастровый номер земельного участка 38:36:000026:9836.  Зарегистрированный Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.  Дата регистрации договора купли-продажи земельного участка 07.07.2014г.  Номер регистрации 38 3801/130/2014-344 |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Свидетельство о гос.регистрации права серии 38АЕ433135 выданное 07 июля 2014г. Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.  Вид права : собственность  Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирный дом с подземной автостоянкой.  Субъект права: ООО «ДРИМСТРОЙ»  доля в праве- целая |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Иркутская область город Иркутск. Земельный участок расположен в Свердловском районе города Иркутска внутри квартала, ограниченного улицами Мухиной, Аносова, Якоби и Театральной. |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Кадастровый номер земельного участка 38:36:000026:9836.  Площадь земельного участка 3 731 кв.м. |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства | Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома площадки для отдыха взрослых, игр детей, для занятий физкультуры, для хозяйственных целей.  Площадь озеленения 1372м2. |
| 2.11. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома | Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. Мухиной |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | Количество блок-секций: 2  Количество этажей-включая подземный, подвальный и технический этажи-13.  Конструктивная схема здания –монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости с монолитными перекрытиями.  Конструктивная схема автостоянки-рамный каркас.  Наружные стены двухслойные из газобетонных блоков толщиной 400мм и наружной версты из лицевого кирпича толщиной 120мм.  Перекрытия монолитные железобетонные.  Перегородки из газобетонных блоков.  Кровля блок-секций совмещенная плоская с внутренним организованным водостоком. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Количество квартир 142.  1-комнатных квартир 69.  2-х комнатных квартир 58.  3-х комнатных квартир 14.  5-х комнатных квартир 1.  Площадь офисных помещений 745,0 кв.м. (15 нежилых помещений)  Общая площадь подземной автостоянки 1515,0 кв.м. (48 стояночных мест)  Общая площадь кладовых- 365,5кв.м. (66 кладовых) |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | 1-комнатные квартиры – от 35,1 до 57,1 кв.м.  2-х комнатные квартиры – 40,4 до 99,6 кв.м.  3-х комнатные квартиры- от 68,5кв.м до 97,1 кв.м.  5-ти комнатная квартира- 129,4кв.м  Общая площадь квартир 6843,4 кв.м.  Общая площадь подземной автостоянки-1515,0 кв.м.  Общая площадь нежилых помещений помещений– 745,0 кв.м.  Общая площадь кладовых – 365,5 кв.м |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Подземная автостоянка, нежилые офисные помещения, КТПН, кладовые. |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 2016 год |
| 2.18. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; | - Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска. |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Форс-мажорные обстоятельства.  Риски повышения цен на строительные материалы вследствие повышения инфляционных процессов. |
| 2.20. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. |
| 2.21 | Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома | 247314690 рублей. |
| 2.22. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектная организация:  ООО «Студия АЗ» 664007 г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 45А-17 свидетельство о допуске к работам №102-2010-1023801022365-П-52 от 17.02.2011г. ИНН 3808102030 ОГРН 1043801006930  Заказчик: ООО «СК ЭНЕРГИЯ» 664038 Область Иркутская Иркутский район Поселок Новолисиха-Птичник 13км. Байкальского тракта  Генеральный подрядчик: ООО «Альянс-Строй»» 664038 Иркутский р-н, п.Молодежный, ул.Школьная, д.35А ИНН 3811112374 ОГРН 1073811005212  Организация осуществляющая функции строительного контроля: ООО «ФГБОУ ВПО «Иркутский государственный технический университет» - СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0457.01-2013-3812014066-С-022. 664074 г. Иркутск ул.Лермонтова,83 ИНН 3812014066 ОГРН 102801756120 |
| 2.23 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  Сведения о договоре страхования | Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»    Генеральный договор «страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» серия 50 №003751/14 от 01.08.2014г. заключенный между ООО «ДРИМСТРОЙ» и Акционерным обществом Акционерная страховая компания «Инвестстрах» (ИНН 7707043450 ОГРН 1027739149547, г.Иркутск ул.Карла Либнехта №121/401) объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями в городе Иркутске по улице Мухиной, расположенные на земельном участке с кадастровым номером38:36:000026:9836. Договор заключен сроком до 01.03.2017г. |
| 2.24 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | Привлечение денежных средств по кредитным договорам и договорам займа. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ДРИМСТРОЙ» по адресу:

664025 г. Иркутск, ул. Сурикова,6 тел. (3952) 72-92-81

Проектная декларация содержит изменения проектной декларации от 03.08.2014г.,12.08.2014г., 12.09.2014г. , 27.10.2014г., 24.12.2014г., 26.02.2015г., 27.02.2015г., 28.02.2015г., 22.04.2015г., 02.07.2015г., 15.07.2015г., 15.09.2015г, 23.10.2015г.

**Генеральный директор**

**ООО «ДРИМСТРОЙ» А.С. Ефременко**