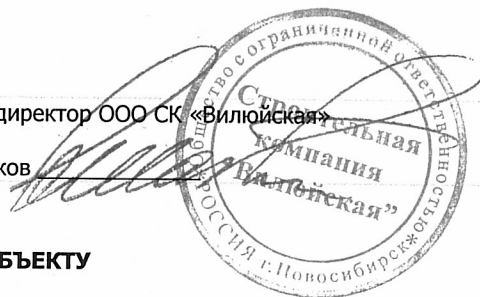


Размещена на сайте: <http://www.greenwill.ru>
25 декабря 2013 г., 17 января 2014 г., 31.01.2014 г.,
03.02.2014г.

Генеральный директор ООО СК «Вилюйская»

В.Я.Мартыненко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенной автостоянкой по ул. Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска».

Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вилюйская».

Юридический адрес: 630028, г. Новосибирск, ул. Чехова, 421. тел. (383) 362-25-50.

Фактический адрес: 630028, г. Новосибирск, ул. Чехова, 421.

Часы работы: с 9-00 час. до 18-00 час. суббота, воскресенье – выходные дни.

Генеральный директор – Мартыненко Владимир Яковлевич.

2. О государственной регистрации застройщика

ООО СК «Вилюйская» зарегистрировано «24» декабря 2003г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Новосибирска, номер регистрационного свидетельства – серия: 54 № 001199437, Свидетельство о постановке на налоговый учет от 24 декабря 2003 г. ИНН 5405265371, Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц от 24 декабря 2003г. ОГРН: 1035401950308.

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «ВАНАКА», ИНН: 5405181964 - 100% голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Принимал участия в строительстве:

- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения – I очередь строительства квартала по улице Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска.

- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения – II очередь строительства по ул. Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска.

- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения – III очередь строительства по ул. Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска.

- Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок лицензии, выдавший ее орган. Лицензия на осуществление деятельности, связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у застройщика отсутствует. Функции Заказчика исполняет ООО Строительный концерн «Метаприбор». Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0252.03-2012-5405352955-С-097 от 13 июля 2012 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство –

«Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ». Свидетельство действует на территории Российской Федерации без ограничения срока.

Функции Генподрядчика исполняет ООО Строительный концерн «Метаприбор». Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0252.03-2012-5405352955-С-097 от 13 июля 2012 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство – «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ». Свидетельство действует на территории Российской Федерации без ограничения срока.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: незавершенное строительство – 0 руб.; дебиторская задолженность – 0 руб.; кредиторская задолженность – 0 руб.; в том числе: задолженность по налогам и сборам – 0 руб.; убытки – 0 руб.; прибыль – 0 руб.

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С учредительными годовыми документами застройщика можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С утвержденными годовыми отчетами, бухгалтерскими балансами, счетами (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С аудиторским заключением за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства:

«Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроено пристроенной автостоянкой по ул. Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска»

Об этапах и сроках реализации проекта:

Весь инвестиционный проект предполагается реализовать в один этап, начало строительства: I квартал 2014 года.

Окончание: IV квартал 2015 года.

О результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом:

Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-1-0533-13 от 25.07.2013 года по результатам инженерных изысканий, выполненных для объекта : «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, со встроено-пристроенной автостоянкой, по ул. Выборной (№5.1, №5.2, № 5.3 по генплану) в Октябрьском районе г. Новосибирска», утвержденное директором государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0299-13 по оценки соответствия: техническим регламентам и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенной автостоянкой по ул. Выборная в Октябрьском районе города Новосибирска», утвержденное «23» декабря 2013 года Генеральным директором ООО «ГЕОПРОЕКТ» С.Н. Лесковым.

2. Разрешением на строительство № Ru 54303000-422 от 25 декабря 2013г.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

– Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072205:61 - **договора аренды земельного участка** на территории города Новосибирска № 110136Т от 30 января 2012 года, заключенного между Мэрией города Новосибирска и Застройщиком, зарегистрированного 15 марта 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за № 54-01/131/2012-52; **дополнительного соглашения** №1 от 12 декабря 2012 года к договору аренды земельного участка от 30.01.2012 № 110136Т, зарегистрированного 31 января 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

за № 54-01/908/2013-49;

- Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072205:47 – **права собственности**, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, запись о регистрации №54-54-01/559/2013-12, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 254117, выданным 25 ноября 2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

- Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072205:2 – **права собственности**, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, запись о регистрации №54-54-01/202/2013-258, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 261694, выданным 09 декабря 2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

- Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072205:57 – **права собственности**, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, запись о регистрации №54-54-01/355/2013-331, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 245495, выданным 19.11.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

- Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072205:4 – **права собственности**, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, запись о регистрации №54-54-01/269/2013-837, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 271963, выданным 10.12.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

- Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072205:843 – **права собственности**, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, запись о регистрации №54-54-01/583/2013-481, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 273370, выданным 13.12.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Границы и площадь земельных участков:

Участки строительства ограничены: с юга-востока – улицей Выборной и жилой застройкой по другой стороне улицы Выборной; с юго-запада – улицей Вилюйской и расположенными за ней индивидуальными жилыми домами; с северо-запада – существующей застройкой многоэтажных домов жилого комплекса «Гринвилл» и микрорайона «Зеленый бор»; с северо-востока – существующей застройкой индивидуальных одноэтажных домов и проездом к микрорайону «Зеленый бор» и далее микрорынок «Выборный».

(кад. № 54:35:072205:2; 54:35:072205:843; 54:35:072205:47; 54:35:072205:57; 54:35:072205:4; 54:35:072205:61;) S = 10 216 кв.м.

Элементы благоустройства.

Вход для жильцов предусмотрен с северного фасада, для помещений общественного назначения – с западной, восточной и южной сторон фасада. Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны ул. Вилюйская и проезда от микрорайона зеленый Бор ко всем фасадам с использованием разворотных площадок.

Проектом предусмотрены площадки для временной стоянки автомобилей. Вокруг предусматривается благоустройство территории для обслуживания жильцов.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослых, для игр детей, для занятий спортом, для хозяйственных целей.

Запроектированные асфальтобетонные проезды и тротуары обеспечивают транспортную и пешеходную связь между домом и существующими зданиями и транспортными коммуникациями. Автомобильные подъездные дороги и площадки для парковки автомашин имеют асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки и предвыходные площадки имеют жесткое асфальтобетонное покрытие. Все дорожки и площадки обрамляются бортовым камнем. Предусмотрено озеленение групповой посадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов с посевом многолетних трав и цветников.

4. О местоположении строящегося многоквартирного многоэтажного дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Под строительство многоквартирного многоэтажного дома № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Выборной в Октябрьском районе г. Новосибирска отведены земельные участки общей площадью 10 216 кв.м. (кад. № 54:35:072205:2; 54:35:072205:843; 54:35:072205:47; 54:35:072205:57; 54:35:072205:4; 54:35:072205:61), ограниченные с юга-востока – улицей Выборной и жилой застройкой по другой стороне улицы Выборной; с юго-запада – улицей Вилюйской и расположенными за ней индивидуальными жилыми домами; с северо-запада – существующей застройкой многоэтажных домов жилого комплекса «Гринвилл» и микрорайона «Зеленый бор»; с северо-востока – существующей застройкой индивидуальных одноэтажных домов и проездом к микрорайону «Зеленый бор» и далее микрорынок «Выборный».

Конструктивная система здания: монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные перекрытия.

Наружная отделка стен: облицовочный кирпич

Ограждения лоджий – экранное остекление лоджий.

5. О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. А также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Выборной в Октябрьском районе г. Новосибирска состоит из 3-х блок-секций. Две крайние блок-секции № 1 и 2 – 16-ти этажные (включая цоколь), средняя блок-секция № 3 трехэтажная (включая подвал, цоколь). Жилые помещения предусмотрены на 2-15 этажах. Под блок-секцией № 3 и частично под блок-секциями № 1 и № 2 (на отметках -3,400 м и 6,400 м) запроектирована 2-х этажная подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 120 машиномест. На первом этаже здания запроектированы помещения общественного назначения (конторы) и торговые помещения. В помещениях цокольного этажа (на отметке -3,400 м по оси 1) предусмотрены помещения общественного назначения (конторы).

Количество квартир - 280, из них:

- однокомнатные (студии) – 4 квартиры (40,00; 39,99); однокомнатные – 108 квартир (39,74; 39,77; 40,00; 39,93); двухкомнатные – 132 квартир (63,40; 61,13; 63,27; 69,09; 68,64; 60,71); двухкомнатные (студии) - 36 квартир (68,14; 67,63; 63,06; 62,92; 67,20; 63,20; 68,63)

Общая площадь помещений общественного назначения: 2763,77 кв.м., из них:

1032,3 кв.м. блок - секции 1:

Помещение общественного назначения №1 расположенное на цокольном этаже- 122,24 кв.м
Подсобное помещение для помещения общественного назначения №1 расположенного на цокольном этаже – 200,86 кв.м.
Помещение общественного назначения №2 расположенного на 1-ом этаже – 145,79 кв.м.
Помещение общественного назначения №3 расположенного на 1-ом этаже – 140,09 кв.м.
Кафе на 30 посадочных мест расположенное на 1-ом и цокольном этажах – 249,96 кв.м.
Аптека расположенная на 1-ом этаже - 173,36 кв.м.

456,8 кв.м. блок - секции 2:

Помещение общественного назначения №4 расположенного на 1-ом этаже – 153,09 кв.м.
Помещение общественного назначения №5 расположенного на 1-ом этаже – 137,02 кв.м.
Подсобное помещение для помещения общественного назначения №5 расположенного в цокольном этаже – 166,69 кв.м

1274,67 кв.м. блок - секции 2, 3:

Магазин продовольственных товаров расположенный на 1-ом этаже - 1274,67 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки (3 секция): 4136,66 кв.м. Количество этажей -2. Количество машиномест – 120.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Согласно п. 5. помещения общественного назначения на первом, в цокольном этажах, подземная автостоянка.

7. О составе общего имущества в многоквартирном многоэтажном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В блок-секции №1

В цоколе приточная венткамера, вытяжная венткамера

На первом этаже: электрощитовая, мусорокамера, вестибюль - лифтовой холл, помещение охраны, 2 тамбура, кладовая уборочного инвентаря, эвакуационная лестничная клетка.

Помещение машинного отделения лифтов на кровле.

2 тамбура, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, помещения мусоропроводов, световые карманы, колясочные, узлы учета на 2-15 этажах.

В блок-секции №2

В цоколе: ИТП, узел ввода, насосная, лестница, тамбур

На первом этаже: электрощитовая, мусорокамера, вестибюль - лифтовой холл, помещение охраны, 2 тамбура, кладовая уборочного инвентаря, эвакуационная лестничная клетка.

Помещение машинного отделения лифтов на кровле.

2 тамбура, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, помещения мусоропроводов, световые карманы, колясочные, узлы учета на 2-15 этажах.

земельный участок (кад. № 54:35:072205:2; 54:35:072205:843; 54:35:072205:47; 54:35:072205:57; 54:35:072205:4; 54:35:072205:61) S = 10 216 кв.м;

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 года.

Лица, участвующие в приемке многоквартирного многоэтажного дома:

- 1-ый заместитель Главы Администрации

- Инспектор УАСИ (Управление архитектурно-строительной инспекции), ГСН (государственный строительный надзор)

- Застройщик ООО СК «Вилюйская»

- Эксплуатирующая организация (ООО Управляющая Компания «Жилищно-коммунальный сервис»).

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет: 714 245 625 руб.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Заказчик строительства: ООО Строительная компания «Вилюйская».

Генподрядчик: ООО Строительный концерн «Метаприбор».

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

С момента регистрации настоящего Договора считается находящимся в залоге право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:61, право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:072205:2; 54:35:072205:843; 54:35:072205:47; 54:35:072205:57; 54:35:072205:4 и строящийся на указанных земельных участках многоквартирный многоэтажный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство многоквартирного многоэтажного дома осуществляется за счет внесения денежных средств участниками долевого строительства этого объекта.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирного многоэтажного дома, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании застройщика.

Прошито и пронумеровано

на 6 листах

Березовый переулок
№ 11, Нижний Новгород

Иванов Иван Иванович

