

99

Диз. застройщика

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Обь-Инвест»**  
 (наименование застройщика)  
**630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 99, офис 401**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ Ru 54303000-26 от 05.02.2007; № Ru 54303000-26/1 от 13.07.2007,  
 № Ru 54303000-26/2 от 03.06.2008; № Ru 54303000-26/3-и от 20.12.2010;  
 № Ru 54303000-26/4-и1 от 03.12.2012; № Ru 54303000-26/5-и2 от 03.04.2014,  
 продление и внесение изменений

N 54-Ru 54303000- 16/6-УЗ-2015Дата 15.07.15

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными и офисными помещениями и 2-х уровневой подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Управление Главгосэкспертизы России по Новосибирской области</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 694-06/УГТЭ-НСО от 11.12.2006</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032985:0036	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032985	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Новосибирская государственная архитектурно-художественная академия, 2005 год Шифр: 29-П-2005; Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Штурбабиных», 2015 год Шифр: 29-П-2005.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными и офисными помещениями и 2-х уровневой подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20 798,15	Площадь участка (кв. м): 4 517,0
	Объем (куб. м):	77 990,89	в том числе подземной части (куб. м): 9 176,43
	Количество этажей (шт.):	5 26	Высота (м): 83,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 072,1	



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Иные показатели	<i>Площадь квартир – 10 801,15 кв. м, количество квартир – 162, площадь встроенных в жилой дом офисных помещений – 2 033,87 кв. м, площадь пристроенных общественных и офисных помещений – 3 207,7 кв. м, площадь 2-х уровневой подземной автостоянки – 2 002,65 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 53.</i>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	49,92	Площадь участка (кв. м):	4 517,00
Объем (куб. м):	297,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,64
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,30		
Иные показатели	<i>Мощность – 2х630 кВА.</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кавалерийская, 10 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения до "01" октября 2015 г.**

в соответствии с проектной документацией: раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 29-П-2005-ПОС (корректировка).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
Администрации города Новосибирска

июля 2015 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 25 января 16 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

30 " января 2015 г.

М.П.



[Signature]  
(подпись)

А.И. Чотыг  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)