

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту: «Группа жилых домов с подземной автостоянкой
в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Киренской»

г. Иркутск

« 23 » ноября 2016г.

Опубликовано на сайте www.profitstroj.su

Информация о застройщике

Фирменное наименование (полное): Общество с ограниченной ответственностью «Профитстрой»

Сокращенное: ООО «Профитстрой»

Директор – Шемякин Анатолий Владимирович

Место нахождения (юридический адрес): 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295/4-1. Режим работы: с 9.00 до 15.00

Тел. (3952) 667 – 280

Сведения о государственной регистрации

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – серия 38 № 003913613 от 11 августа 2016г., ОГРН 1163850083110, ИНН 3811437686

Сведения об учредителях

Учредитель: Шемякин Анатолий Владимирович – доля в капитале 100%

Сведения о проектах строительства

Проекты реализованные в качестве застройщика отсутствуют.

Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате

- финансовый результат деятельности (отчет за 3 квартал 2016г.) – прибыль 0 рублей

- дебиторская задолженность (отчет за 3 квартал 2016г.) составляет 0 рублей

- кредиторская задолженность (отчет за 3 квартал 2016г.) составляет 0 рублей

Информация о проекте строительства

Цель проекта: Целью проекта является строительство многоквартирных домов, состоящего из двух блок-секций № 1 и 2 для предоставления возможности приобретения гражданам жилья, отвечающего современным требованиям рынка в плане планировок квартир, их стоимости, а также современным строительным нормам и требованиям.

Сроки реализации проекта: Начало строительства – январь 2017г., Ввод в эксплуатацию – декабрь 2019г.

Передача объекта дольщику – 31 января 2020г.

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение, выданное ООО «Сибирский центр строительной экспертизы», № 38-2-1-2-00-25-16 от 15.09.2016г.

Разрешение на строительство: № 38-ру38303000-218-2016 от 23.11.2016г., выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Сведения о правах застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 28.07.2014г. и договор уступки права аренды земельного участка от 23.11.2016г. Правообладателем земельного участка является Мальцева Н.И.

Границы и площадь земельного участка: Земельный участок расположен по адресу: г. Иркутск, Правобережный АО, ул. Киренская, 48, кадастровый номер земельного участка 38:36:000013:176, общая площадь земельного участка 9255 +/- 34 м2. Границы земельного участка определены в схеме планировочной организации земельного участка (ПЗУ) с элементами комплексного благоустройства.

Местоположение строящегося объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный АО, ул. Киренская, 48.

Описание объекта: Здания из монолитного железобетонного связевого каркаса с использованием многослойной конструкции стен из монолитного железобетона, утеплителя, вентилируемого фасада, этажностью 19 этажей, из них жилых этажей 18, строящееся с учетом последних требований пожарной и электробезопасности, системой контроля и регулирования теплоснабжения. Строительство выполняется по индивидуальному проекту.

Техническая характеристика объекта: Конструктивная схема пространственная перекрестная система внутренних и наружных монолитных стен, расположенных в продольном и поперечном направлении, объединенная плоскими монолитными перекрытиями. Фундаменты свайные с промежуточной подушкой, с устройством по верху монолитного железобетонного ростверка. Перекрытия монолитные железобетонные сплошного сечения. Наружные стены – многослойная конструкция состоящая из монолитного железобетона, утеплителя – плиты минераловатные, облицовки – до 4-го этажа – лицевой кирпич, выше 4-го этажа – навесная вентилируемая фасадная система с утеплением минераловатными плитами. Крыша здания плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, кровлей из синтетических наплавляемых

материалов. Блок-секции оборудованы системой водоснабжения, электроснабжения, системой отопления, естественной вентиляции, лифтами, мусоропроводом.

Сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства:

Общая площадь зданий: 24515,22 м², в том числе площадь квартир – 18521,88 м².

Количество квартир – 396 шт., из них:

Б/с № 1 – общее количество квартир 288 (13250,38 м²), в том числе:

1-но комнатных – 216 (9937,78 м²)

2-х комнатных – 72 (3312,60 м²)

Б/с № 2 – общее количество квартир 108 (5271,50 м²), в том числе:

1-но комнатных – 72 (3014,30 м²)

2-х комнатных – 18 (878,60 м²)

3-х комнатных – 18 (1378,60 м²)

Подземная автостоянка – 3496,67 м². Общее количество и общая площадь машиномест – 89 и 1602 м². Средняя площадь одного машиноместа – 18 м².

Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства, после ввода объекта в эксплуатацию: Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст.290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Общедоленое имущество жилого дома: Крыши, крыльца, лестницы, лифтовые холлы, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловых узлов, водомерных узлов, машинные помещения лифтов, мусороприемная камера; Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, мусоропровод и прочее; Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (трансформаторные подстанции и пр.), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию зданий: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, наружное освещение, телефонизация; Земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства. Нежилые помещения в подвалах, не влияющие на обслуживание жилого дома, не входят в общее имущество жилого дома. Общая площадь нежилых помещений, не входящие в общее имущество жилого дома, 335,98 м². Точное количество самостоятельных помещений будет уточнено в ходе строительства.

Условное название объекта: «Знаменская слобода»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2019г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Общая планируемая стоимость проекта строительства – 500 млн. рублей;

Перечень организаций, планируемых к привлечению для специальных работ: на момент опубликования декларации ведется рассмотрение заявок подрядных организаций на проведение специальных работ перед началом строительства.

Способ обеспечения исполнения обязательств – ипотека земельного участка (залог) участниками долевого строительства, страхование объектов долевого строительства в порядке, предусмотренном № 214 – ФЗ от 30.12.2004г.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент составления настоящей проектной декларации иные договора (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.

Генеральный директор ООО «Профитстрой» А.В. Шемякин