

Согласовано:

Председатель совета директоров
ООО ИТ «Энергострой»

В.Г.Литвинов

« 13 » ноября 2012 год

Утверждаю:

Директор ООО ИТ «Энергострой»

С.Н.Размахнин

« 13 » ноября 2012 год



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Новые технологии «Энергострой» юридический адрес — 630099, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, 18. Режим работы: пн.-пт. с 9:00 до 18:00 часов, выходные дни — суббота, воскресенье.
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 11 декабря 2009 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новосибирска, государственный регистрационный номер записи 1095406042160, серия 54 № 004134087 от 11.12.2009г. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 54 № 004134106
3	Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	1. Галитаров Дмитрий Леонидович, 30%; 2. Литвинов Владимир Германович, 30%; 3. Савельев Александр Владимирович, 30%; 4. Овчинников Алексей Анатольевич, 10%.
4	Информация о свидетельстве о допуске к работам.	ООО «РСК» по договору № КУ-3 от 30.12.2011г. оказания услуг по совершенствованию управления производством — Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 ноября 2011 года, регистрационный номер 0800.02-2011-5404440084-С-044, выдано члену саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона» на основании Решения Совета НП Строителей Сибирского региона, протокол №43 от 17 ноября 2011г. Свидетельство действительно без ограничений срока и территории.
5	Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных денежных средств застройщика на момент опубликования проектной декларации — 13 473 840(тринадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей. Финансовый результат текущего года застройщика на момент опубликования проектной декларации — финансовый результат ожидается в 4 квартале 2012 года. Кредиторская задолженность — 67 758 000 (шестьдесят семь миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей. Дебиторская задолженность — 5 258 000 (пять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Пархоменко в Ленинском районе. Жилой дом №1».</p> <p>Сроки реализации проекта: IV кв. 2012 года</p> <p>Рабочий проект «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Пархоменко в Ленинском районе. Жилой дом №1» рекомендован к утверждению заказчиком Областным Государственным Учреждением «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», заключение № 54-1-2-0365-12 «ГВЭ НСО» от 06 июля 2012 года.</p>
2	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство объекта недвижимости на территории г. Новосибирска №Ru 54303000-235 13 июля 2012 года, выдано мэрией г. Новосибирска.</p>
3	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<p>Застройщику в соответствии с договором аренды земельного участка № 109340т от 24 ноября 2011г., зарегистрированном в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 16 января 2012 года №№ регистрации 54-01/094/2011-907 переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:666, площадью 5789 (пять тысяч семьсот восемьдесят девять) кв. м — под жилищное строительство,</p> <p>свидетельством № 54АД 663907 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:063202:0004 площадью 708 (семьсот восемь) кв. м,</p> <p>свидетельством № 54АД 661668 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:063202:0005 площадью 585 (пятьсот восемьдесят пять) кв. м,</p> <p>свидетельством № 54АД 549290 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:063202:7 площадью 616 (шестьсот шестнадцать) кв. м.</p> <p>Площадка проектируемого жилого дома расположена в Ленинском районе, ограничена: с севера — ул.Пархоменко, с востока — территорией продовольственного магазина «Горожанка», с юга — ул. Озерной, с запада — переулком Широким (реконструкция).</p> <p>Объектов историко-культурного наследия на участке нет.</p> <p>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.</p> <p>Автомобильные проезды, тротуары запроектированы из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и песка.</p> <p>На отведенном участке для жителей жилого дома предусмотрены площадки для отдыха и занятия</p>

		спортом, хозяйственные площадки, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств.
4	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>Строительство жилого дома ведется по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска, жилой дом запроектирован 10-ти этажным с подвалом и холодным чердаком, состоит из двух блок-секций.</p> <p>Жилой дом №1 предусмотрен в крупнопанельном исполнении типовой серии 90Л-05.1, высота этажа 2,65 м.</p> <p>Наружная отделка панельных блок-секций производится с применением атмосферо-стойких красок. Отделка летних помещений не производится. Окна и балконные двери — белые пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Выполняется отделка квартир под «ключ», в том числе покраска, оклейка обоями, установка межкомнатных и входных дверей, счётчиков энерго-, водопотребления, установка в санузлах сантехнического оборудования. Общее количество квартир в доме — 120 штук. Здание оборудовано лифтами и мусоропроводами. Выход на чердак, где расположено машинное помещение лифтов и кровлю осуществляется с лестничной клетки.</p> <p>Пожаробезопасность — согласно требованиям действующих нормативных документов.</p>
5	Информация о количестве и составе объекта строительства самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Первый этап строительства:</p> <p>Площадь застройки — 795,6 м²;</p> <p>Строительный объем — 23925,48 м³,</p> <p>Блок-секция № 1/1: 60 квартир, общей площадью — 2604,15 м², в т. ч. площадь летних помещений (лоджий) — 271,7 м².</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 41 шт., из них:</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 37,44 м², в т.ч. жилой площадью 19,10 м², площадь летних помещений — 4,64 м² — 10 штук;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 37,70 м², в т.ч. жилой площадью 19,10 м², площадь летних помещений — 4,64 м² — 1 штука;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 32,71 м², в т.ч. жилой площадью 16,82 м², площадь летних помещений — 3,74 м² — 2 штуки;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 32,86 м², в т.ч. жилой площадью 16,82 м², площадь летних помещений — 3,74 м² — 18 штук;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 37,52 м², в т.ч. жилой площадью 15,80 м², площадь летних помещений — 5,21 м² — 10 штук;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 19 шт., из них:</p> <p>— 2-комнатных, площадью 56,75 м², в т.ч. жилой площадью 31,28 м², площадь летних помещений — 4,64 м² — 9 штук;</p> <p>— 2-комнатных квартир-студий, площадью 37,75 м², в т.ч. жилой площадью 20,95 м², площадь летних помещений — 5,20 м² — 10 штук.</p> <p>Блок-секция № 1/2: 60 квартир, общей площадью —</p>

		<p>2623,20 м², в т. ч. площадь летних помещений (лоджий) — 271,7 м².</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 40 шт., из них:</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 37,44 м², в т.ч. жилой площадью 19,10 м², площадь летних помещений — 4,64 м² — 10 штук;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 32,71 м², в т.ч. жилой площадью 16,82 м², площадь летних помещений — 3,74 м² — 2 штуки;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 32,86 м², в т.ч. жилой площадью 16,82 м², площадь летних помещений — 3,74 м² — 18 штук;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, площадью 37,52 м², в т.ч. жилой площадью 15,80 м², площадь летних помещений — 5,21 м² — 10 штук;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 20 шт., из них:</p> <p>— 2-комнатных, площадью 56,75 м², в т.ч. жилой площадью 31,28 м², площадь летних помещений — 4,64 м² — 10 штук;</p> <p>— 2-комнатных квартир-студий, площадью 37,75 м², в т.ч. жилой площадью 20,95 м², площадь летних помещений — 5,20 м² — 10 штук.</p>
6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Не имеется.
7	Информация о составе общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Места общего пользования; ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта строительства.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>IV кв. 2012 года — Жилой дом №1.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</p> <p>— Мэрия г. Новосибирска;</p> <p>— Администрация Ленинского района г.Новосибирска;</p> <p>— ООО НТ «Энергострой» — заказчик;</p> <p>— ГАСН;</p> <p>— УАСИ.</p>
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и иные риски при реализации проекта строительства не предвидятся. Меры добровольного страхования рисков не предпринимались.

10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>—ООО«РСК» ИНН 55404440084 Место нахождения: 630054, г.Новосибирск, 3-й переулок Крашенинникова, дом.3, оф. 208</p> <p>—ООО Инвестиционно-строительная компания «Магnum» ИНН 5408233106 Место нахождения: 630056, г.Новосибирск, ул. Варшавская, дом №7</p> <p>— ООО «Строй-Капитал» ИНН 5405373722 Место нахождения: 630008, г.Новосибирск, ул.Ленинградская, 102</p>
11	Планируемая стоимость строительства	<p>Ориентировочная стоимость строительства составляет 194 086,08 тыс. рублей, включая НДС. (стоимость строительного-монтажных и других работ, а также стоимость строительных материалов приведена на декабрь 2011 года).</p>
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договорам участия в долевом строительстве	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке предусмотренном ст. 13-15 № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>