

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ГРУППЫ
ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНОГО И ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ В МКР. ЛИСИХА Г.ИРКУТСКА 1 ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

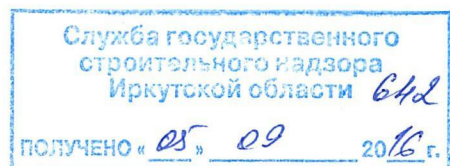
г. Иркутск

01 августа 2016г.

Изменения внесены 01 августа 2016 года в пункты:

№ п/п	Содержание
1. Информация о Застройщике	
1.6.	Финансовый результат текущего года
	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г.
	37 439 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г.
	1 311 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)		
2.1.	Цель проекта строительства	Проект предусматривает строительство группы объектов административного и жилого назначения с подземной автостоянкой в мкр. Лисиха г.Иркутска. 1 очередь строительства. Блок секции №№2.3. Подземная автостоянка. Жилой комплекс «Приморье».
	Результат государственной экологической экспертизы проектной документации	Положительное заключение экологической экспертизы № 634-од от 19.04.16 г. Управление Росприроднадзора по Иркутской области
2.3.	Собственник земельного участка ¹	Кадастровый номер 38:36:000023:1575 Собственность публично-правовых образований
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Административные помещения б/с 2 общей площадью 551,55м ² Административные помещения б/с 3 общей площадью 923,28м ² Подземная автостоянка на 70 машиномест общей площадью 2717м ²



¹ в случае, если застройщик не является собственником

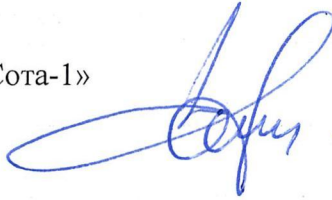
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Финансовые риски для участников долевого строительства минимальны, т.к. недвижимость в г. Иркутске пользуется устойчивым спросом и является ликвидной на любом этапе строительства. Добровольное страхование застройщиком указанных рисков отсутствует. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Все договоры долевого участия регистрируются в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого участия и гарантирует юридическую чистоту сделки.</p>
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Договоры долевого участия в строительстве можно застраховать от всех финансовых рисков в страховых компаниях.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	561,86 млн.руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Техносиббайкал» ИНН 3827044708; - ООО «Сантех-Гарант», ООО «ЭнергоМаш», ООО «Ввысь», ООО «Сибинжстрой»</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого</p>

строительства №35-47469/2016Г от 20.06.2016.,
заключенному с ООО «Региональная страховая
компания»

В остальном текст проектной декларации по строительству группы объектов административного и жилого назначения с подземной автостоянкой в мкр. Лисиха г. Иркутска остается неизменным.

Генеральный директор ООО «Сота-1»

И.М. Дуккер



М.П.

