

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СК «Высота»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, 86/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2016г

№ 38-ru38303000-58-2016

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
градостроительной политики комитета по градостроительной политике
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
администрации г. Иркутска
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова. III очередь строительства.
Блок-секция №13 – подземная автостоянка на 137 автомобилей с административным
зданием.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск,
улица Пискунова, строение 131а.**

**Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по
градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-1896/16 от 28.10.2016 г.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000022:36962

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова,
131а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-38303000-66/14, дата выдачи 29.06.2016 года, орган, выдавший разрешение на
строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31914	31914
в том числе:			
подземной части,	куб.м.	21654	21654
1-3 этажи	куб.м.	10261	10261
Общая площадь здания,	кв. м	7437,7	7437,7
в том числе:			
подземная автостоянка;		3064,1	3064,1
офисные помещения;		1879,1	1879,1
тамбуры, рампы, лестничные клетки;		2494,5	2494,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7437,7	7437,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		5	
в том числе подземных		2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон, газобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		железобетон	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		

2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (п.м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ С сут)	11,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая плита
Заполнение световых проемов		ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания – подготовленного 21.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска



(подпись)

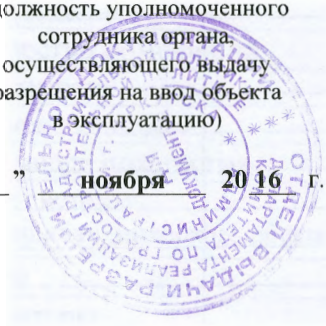
И.Ю. Худякова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.



<p>Содержание документа</p>		
<p>1. Общие сведения</p>	<p>2. Описание</p>	<p>3. Заключение</p>
<p>4. Итого</p>	<p>5. Итого</p>	<p>6. Итого</p>

Уважаемые коллеги!

В соответствии с...

...

...

...

Пронумеровано и прошито
на 2 листах

