

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Юг Инвест Строй» ИНН
2310112935, 350000, г. Краснодар,
улица Садовая / улица Северная, 98/393, офис
407, 2425600@bk.ru директор Д.И.Кучер
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 мая 2015 г.

N RU 23306000-4064-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование
уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

- Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.
- Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
- Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
- Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав
линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Экспертный центр «Аргос»
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 15.04.2015 № 23-1-2-0010-15 (проектная документация без сметы,
результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0310007:26, площадь земельного участка 3521 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0310007

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004578 от 14.01.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город
Краснодар от 18.03.2009 №815 «Об утверждении проекта планировки
центральной части города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «Север Строй Проект», проект разработан в феврале 2015 года

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-этажный жилой дом, подземная парковка

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

20-этажный жилой дом - площадь застройки - 780,5 кв.м, этажность - 20 этажей, количество этажей - 21 этаж, строительный объем жилого дома - 37175,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,00 - 2360,0 куб.м, площадь жилого здания - 11340,3 кв.м, площадь квартир - 7848,0 кв.м, жилая площадь квартир - 3646,8 кв.м, площадь помещений общественного назначения - 383,9 кв.м, количество квартир - 144 шт., в том числе 1-комнатных - 72 шт., 2-комнатных - 72 шт.

Подземная автостоянка - площадь подземной автостоянки - 2049 кв.м, строительный объем - 10080,0 куб.м, количество машиномест в подземной автостоянке - 85 шт.

Иные показатели - площадь покрытий - 2113 кв.м, площадь озеленения (устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников) - 1126,5 кв.м, площадь открытых автостоянок - 681 кв.м, степень огнестойкости здания - I тип, класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Фабричная, 4, Центральный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КС, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " августа 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 27 " август 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Е.Ф.Кравченко