

Проектная декларация от 29.10.2014 года

по строящемуся «Многоквартирному жилому дому с помещениями административного назначения, автостоянкой, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, 65 стр.».

1. Информация о застройщике		
1.1	<p>Фирменное наименование</p> <p>Место нахождения</p> <p>Телефон/факс</p> <p>Режим работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль».</p> <p>630058, РФ, г. Новосибирск, ул. Тихая, д. 6.</p> <p>(383) 286-81-01</p> <p>Рабочие дни: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов Перерыв на обед с 13-00 до 14-00 Выходные дни: суббота и воскресенье.</p>
1.2	Информация о государственной регистрации	<p>Дата регистрации 26.09.2006 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54 № 003503418 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску 26.09.2006 г.</p> <p>ОГРН 1065473076900</p> <p>ИНН 5408245373 КПП 540801001.</p>
1.3	Информация об учредителях	<p>Участники:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЗАО Строительная компания «Афина Паллада» – 1 доля с размером 50% уставного капитала 500 000 рублей - Линник Александр Александрович – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 250 000 рублей - Умаров Зокиржон Зарифович – 1 доля с размером 25 % уставного капитала 250 000 рублей
1.4	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Ранее застройщик не принимал участия в проектах строительства объектов недвижимости.
1.5	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования декларации	<p>Чистая прибыль согласно Отчету о прибылях и убытках за 3 квартал 2014 год – 0 тыс. рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014 г. – 134 559 тыс. рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 01.10.2014 г. – 8 646 тыс. рублей.</p> <p>Вложения в объект капитального строительства на 01.10.2014 г. – 126 797 тыс. рублей.</p>
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ.	нет
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями административного назначения, автостоянкой, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, 65 стр.

	Этапы и сроки реализации проекта строительства Результаты государственной экспертизы проекта	Строительство будет осуществляться в I этап. Предполагаемый срок окончания строительства: IV квартал 2015 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0280-13 от 24.07.13 г.: проектная документация «многоквартирного жилого дома с помещениями административного назначения, автостоянкой, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, 65 стр.» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.
2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-221 от 26.07.2013 года, выдано мэрией города Новосибирска; Срок действия разрешения – до 22.08.2014 г.
2.3	Информация о правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Общая площадь земельного участка 1839,0 кв.м. Состоит из шести земельных участков: а) площадью 267,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:101180:11 принадлежит ООО «Вертикаль» на праве собственности по договору купли-продажи от 28.03.2008 года; б) площадью 303,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:101180:49 принадлежит ООО «Вертикаль» на праве собственности по договору купли-продажи от 27.02.2007 г.; в) площадью 338,0 кв.м., 54:35:101180:56 принадлежит ООО «Вертикаль» на праве собственности по договору купли-продажи от 05.02.2007 г., договору купли-продажи от 28.10.2008 г., договору купли-продажи от 10.09.2009 г.; г) площадью 314,0 кв.м., 54:35:101180:57 принадлежит ООО «Вертикаль» на праве собственности по договору купли-продажи от 16.03.2007 г., дополнительное соглашение №1 от 12.04.2007 г. к договору купли-продажи от 16.03.2007 г.; д) площадью 274,0 кв.м., 54:35:101180:79 принадлежит ООО «Вертикаль» на праве собственности по договору купли-продажи от 02.10.2007 г.; е) площадью 343,0 кв.м., 54:35:101180:80 принадлежит ООО «Вертикаль» на праве собственности по договору купли-продажи от 18.09.2007 г.
	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: Устройство площадок для игр детей младшего и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, парковочных мест для кратковременной стоянки машин. Для передвижения инвалидов по территории предусмотрены съезды с тротуаров, уклоном не более 10%. Озеленение предполагает устройство газонов с посадкой лиственных деревьев, декоративных кустарников и цветников. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона, покрытие тротуаров – тротуарная плитка, площадок – щебеночная высевка и травмобезопасное резиновое покрытие.
2.4	Местоположение объекта строительства	Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, 65 стр.
	Описание объекта строительства	Здание жилого дома со встроенными помещениями административного назначения и встроено-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой, отдельностоящее. Здание в плане простой форм, размеры здания в осях: жилого дома 24,3*15,2м, подземной автостоянки 24,3*65,65м. Жилой дом включает 17 надземных этажей (включая технический этаж) и 2 подземных этажа.
2.5	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их	Объект общей площадью 8 239,6 кв.м. Общая площадь квартир 3488,3 кв.м. Общее количество квартир 57, в том числе: - однокомнатных квартир – 19:

технических характеристик	<p>39,1 кв.м. – 7; 39,9 кв.м. – 1; 38,0 кв.м. – 6; 38,7 кв.м. – 5. - двухкомнатных квартир – 31: 61,0 кв.м. – 1; 61,9 кв.м. – 1; 66,1 кв.м. – 1; 60,1 кв.м. – 6; 60,8 кв.м. – 6; 64,8 кв.м. – 6; 60,3 кв.м. – 5; 64,0 кв.м. – 5. - трёхкомнатных квартир – 1: 159,7 кв.м. – 1. -четырёхкомнатных квартир – 6: 106,8 кв.м. – 5; 134,8 кв.м. – 1.</p> <p>Автостоянка общей площадью 2065,0 кв.м., количество машино-мест - 46</p>
2.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Помещения административного назначения общей площадью 823,8 кв.м.:</p> <p>Помещения офисной части здания 1 этажа:</p> <p>- Помещение офиса №1- 115,8 кв.м.; Тамбур входа – 3,3 кв.м.; Тамбур сан.узла – 2,1 кв.м.; Сан. узел – 3,4 кв.м.; Кладовая уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.;</p> <p>- Помещение офиса №2 – 94,9 кв.м.; Тамбур входа – 3,7 кв.м.; Сан.узел – 1,8 кв.м.; Сан. узел – 1,8 кв.м.; Кладовая уборочного инвентаря – 2,4 кв.м.;</p> <p>Помещения офисной части здания 2 этажа:</p> <p>- Помещение офиса №3 – 88,9 кв.м.; Гарбероб офиса №3 – 10,4 кв.м.; Сан.узел – 1,7 кв.м.; Сан. узел – 1,9 кв.м.;</p> <p>- Помещение офиса №4 – 79,6 кв.м.; Сан.узел – 2,0 кв.м.; Сан. узел – 2,0 кв.м.; Кладовая уборочного инвентаря – 2,2 кв.м.;</p> <p>- Помещение офиса №5 – 73,6 кв.м.; Сан.узел – 2,2 кв.м.; Сан. узел – 2,5 кв.м.; Коридор – 24,3 кв.м.;</p> <p>Помещения офисной части здания 3 этажа:</p> <p>- Помещение офиса №6 – 276,2 кв.м.; Гардероб – 10,0 кв.м.; Сан.узел – 1,9 кв.м.; Сан. узел – 1,6 кв.м.; Сан.узел – 3,6 кв.м.; Сан.узел – 5,1 кв.м.;</p>

		<p>Кладовая уборочного инвентаря – 2,7 кв.м.;</p> <p>Автостоянка общей площадью 2065,0 кв.м., количество машино-мест – 46</p>
2.7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры в жилой части дома.</p> <p>Технический этаж, чердак, кровля, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающие более одного помещения, оборудование (технические подвалы), ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома, кладовые уборочного инвентаря, помещение охраны, санузел.</p> <p>В здании предусмотрен мусоропровод.</p> <p>Строительство встроенных помещений административного назначения и встроено-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой (нежилая часть дома) осуществляется за счет собственных средств Застройщика, не является общим имуществом дома.</p>
2.8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Перечень органов власти и организаций, которые участвуют в приемке</p>	<p>IV квартал 2015 года.</p> <p>Инспекция Государственного строительного надзора по НСО, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска, Администрация Центрального района г. Новосибирска, Эксплуатирующая организация, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик.</p> <p>Полный перечень органов и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с законодательством, действующим на дату приемки объекта в эксплуатацию.</p>
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.10	Планируемая стоимость строительства	310 000 тыс. рублей.
2.11	Организация, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генподрядчик: ООО «Полимэкс»</p> <p>Свидетельство о допуске к работам № 0902.03-2010-5408187266-С-076, выдано НП «Новосибирские строители» от 04.12.2012 года</p> <p>Лицо, осуществляющее строительство (подрядчик): «Полимэкс»</p> <p>Проектная организация: ООО «АкадемСтройПроект»</p>
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	-

Генеральный директор ООО «Вертикаль»



Умаров С.З.

