

УДРР 28.01.2014

сдана + 24.05.

Опубликована 10.04.2008г.

С изменениями по состоянию на 10.01.2014г.  
Утверждено:

Директор  Воронков А.В.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
г.Новосибирск

Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1. Информация о застройщике	
Фирменное (полное) наименование	Общество с ограниченной ответственностью Производственно - техническая компания «Стройинвест»
Сокращенное:	ООО ПТК «Стройинвест»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18 Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2005г. серия 54 №002948001. Основной государственный регистрационный номер: 1055406260690 ИНН 5406325062
1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Единственным участником ООО ПТК "Стройинвест" является Коновалов Владимир Иванович
1.6. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию	ООО ПТК «Стройинвест» ранее не принимало участие в проектах строительства объектов недвижимости.
1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.10.2013г. Размер кредиторской задолженности 55 338 т.руб. Дебиторская задолженность 573 341 т.руб. Финансовый результат по итогам 2012г.: 0 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	Строительство жилого дома №1 с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 4 квартал 2014г. Проект прошел экспертизу в ООО «ГЕОПРОЕКТ» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0044-13 от 25.04.2013
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-332/1 от 09 июля 2008 г., продление N Ru 54303000-332/2

	от 22.03.2012г. сроком до 25.02.2013г., внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и от 12.08.2013г. сроком до 31 марта 2014 года.
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок используется застройщиком на основании Договора аренды земельного участка с Мэрией г.Новосибирска №61109 от 07.02.2007г., права по которому перешли от ООО «Альянс» по Соглашению от 12.04.2007 г. об уступке прав и обязанностей с согласия Департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска, являющегося арендодателем. Договор аренды продлен на срок до 07 февраля 2016 года.
2.4. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Земельный участок площадью 26 625 кв.м. расположен по ул. Выборная в Октябрьском районе, Кадастровый номер: 54:35:072205:0022. Вдоль тротуаров планируются полосы зеленых насаждений. Территории со стороны главных и дворовых фасадов застройки проектируемого жилого квартала планируется озеленить, оборудовать хозяйственными площадками. Предусматривается устройство поливочного водопровода, автостоянки для временной парковки машин жильцов дома и объектов обслуживания. Также планируется оборудовать площадки для отдыха, детские площадки, физкультурные площадки.
2.5. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Предусмотрено размещение многоэтажных жилых домов, жилого дома переменной этажности, двухъярусной подземной автостоянки, ТП, системы площадок, дорожек, проездов по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072205:0022 (1-я очередь строительства).
2.6. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	<p>Жилой дом №1  Количество квартир – всего 208 шт.  Общая площадь квартир – 11667,89 кв.м.  Площадь помещений общественного назначения – 595,49 кв.м.,  В том числе  1-комнатные 130 шт. (36.77м<sup>2</sup> – 20 шт.; 37.09м<sup>2</sup> – 18 шт.; 37.22м<sup>2</sup> – 12 шт.; 37.48м<sup>2</sup> – 2 шт.; 38,79 – 10шт., 38,93-6 шт., 38,71-9шт., 39,21 – 1 шт., 48.19м<sup>2</sup> – 10 шт.; 48.77м<sup>2</sup> – 9 шт.; 49.03м<sup>2</sup> – 6 шт.; 49,08-10шт.,49,15 – 9 шт.; 49,24 – 6шт.; 49.47м<sup>2</sup> – 1 шт.; 49,52 – 1шт.).</p> <p>2-комнатные 52 шт. (69.43м<sup>2</sup> – 10 шт.; 69.87м<sup>2</sup> – 9 шт.; 69.94м<sup>2</sup> – 6 шт.; 70.49м<sup>2</sup> – 1 шт.; 73.96м<sup>2</sup> – 10 шт.; 74.35м<sup>2</sup> – 9 шт.; 74.69м<sup>2</sup> – 6 шт.; 75м<sup>2</sup> – 1 шт.;)</p> <p>3-комнатные 26 шт. (93.8м<sup>2</sup> – 10 шт.; 94.2м<sup>2</sup> – 9 шт.; 94.31м<sup>2</sup> – 6 шт.; 94.79м<sup>2</sup> – 1 шт.;)</p>
2.7. Информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p><u>Жилой дом №1 (29 этажный):</u>  -общая площадь застройки 700м<sup>2</sup>  - общая площадь жилого дома 17403,06м<sup>2</sup>  - общая площадь квартир 11667,89 м<sup>2</sup>  - строительный объем – 58001,21 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. «О» - 892,76 м<sup>3</sup>  Количество квартир 208:  1-комнатные 130 шт. (36.77м<sup>2</sup> – 20 шт.; 37.09м<sup>2</sup> – 18 шт.; 37.22м<sup>2</sup> – 12 шт.; 37.48м<sup>2</sup> – 2 шт.; 38,79 – 10шт., 38,93-6 шт., 38,71-9шт., 39,21 – 1 шт., 48.19м<sup>2</sup> – 10</p>



	<p>шт.; 48.77м<sup>2</sup> – 9 шт.; 49.03м<sup>2</sup> – 6 шт.; 49.08-10шт., 49,15 – 9 шт.; 49,24 – 6шт.; 49.47м<sup>2</sup> – 1 шт.; 49,52 – 1шт.).</p> <p>2-комнатные 52 шт. (69.43м<sup>2</sup> – 10 шт.; 69.87м<sup>2</sup> – 9 шт.; 69.94м<sup>2</sup> – 6 шт.; 70.49м<sup>2</sup> – 1 шт.; 73.96м<sup>2</sup> – 10 шт.; 74.35м<sup>2</sup> – 9 шт.; 74.69м<sup>2</sup> – 6 шт.; 75м<sup>2</sup> – 1 шт.);</p> <p>3-комнатные 26 шт. (93.8м<sup>2</sup> – 10 шт.; 94.2м<sup>2</sup> – 9 шт.; 94.31м<sup>2</sup> – 6 шт.; 94.79м<sup>2</sup> – 1 шт.);</p> <p>Отделка квартир:  -штукатурка стен  -стяжка пола в соответствии с проектом  -затирка швов (потолок).  Инженерные сети:  -система отопления с установкой радиаторов;  -электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;  -сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;  -пожарная сигнализация (местная);</p>
<p>2.8. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p><u>Жилой дом №1:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нотариальная контора:  -полезная площадь 83,92 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 53,29 м<sup>2</sup>;  -общая площадь 92,32</li> <li>2. Юридическая консультация:  -полезная площадь 105,06 м<sup>2</sup>  -расчетная площадь 70,28 м<sup>2</sup>  -общая площадь 113,17</li> <li>3. Конструкторское бюро:  -полезная площадь 72,33 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 44,9 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 80,55 м<sup>2</sup>.</li> <li>4. ТСЖ:  -полезная площадь 59,79 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 38,82 м<sup>2</sup>.  -общая площадь-68,44 м<sup>2</sup>.</li> <li>5. Проектное бюро:  -полезная площадь 110,21 м<sup>2</sup>  -расчетная площадь 72,41 м<sup>2</sup>  -общая площадь-119,70м<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>Отделка помещений общественного назначения:  -штукатурка стен  -стяжка пола в соответствии с проектом  -затирка швов (потолок).  Инженерные сети:  -система отопления с установкой радиаторов;  -электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;  -сети водопровода и канализации до мест установки сантехнических приборов;  -пожарная сигнализация (местная);</p>

2.9. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В жилых домах в составе общего имущества предусмотрены: помещения подвала, тех.этажа, лестничные холлы, электрошитовая, узлы учета, комната уборочного инвентаря, помещения консьержа, лестничные площадки, межквартирные коридоры, лестничные клетки.
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	2 квартал 2014 г.
2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости.	В комиссии по приёмки объекта в эксплуатацию участвуют: · администрация района; · государственный строительный надзор по НСО; · УАСИ Мэрии; · ГУБО Мэрии; · Планово экономическое управление Мэрии; · телефонные сети; · радиосети; · ОАО «НГТЭ»; · ЗАО РЭС «НГЭС»; · МУП «Горводоканал».
2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры. Страхования рисков – нет.
2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Стоимость строительства объекта 294 883 510 руб.
2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Устройство фундамента – ООО «Сибстрой» ; Общестроительные работы – ООО «Сибстрой» Внутренние инженерные сети – ООО «Сибстрой» Отделочные работы – ООО «Сибстрой» Остекление – ООО БФК «Эксперт» Фасадные работы – ООО «Сибстрой» Монтаж лифтов – ООО «Сибирь - Лифт»
2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные	Договоры с юридическими лицами, которые не подлежат регистрации, но могут являться

средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

документами-основаниями для регистрации права собственности на недвижимое имущество, отсутствуют.

Изменения по состоянию на 10.04.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

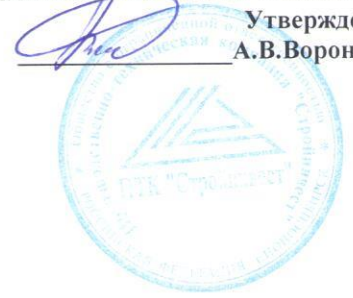
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	3 квартал 2014 г.
---	-------------------

*Тад*



Опубликовано 30.04.2014г.  
С изменениями по состоянию на 31.03.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.03.2014г. ( 1 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 38 578 т.руб. Дебиторская задолженность 418 016 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-332/1 от 09 июля 2008 г., продление N Ru 54303000-332/2 от 22.03.2012г. сроком до 25.02.2013г., внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и от 12.08.2013г. сроком до 31 марта 2014 года. , внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и1 от 15.11.2013г. сроком до 31 мая 2014 года, внесение изменений №Ru54303000-332/3-и2 от 30 мая 2014г. сроком до 09 февраля 2017 года.

*Handwritten signature in blue ink.*

С изменениями по состоянию на 01.07.2014г.

Утверждено:

А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**г.Новосибирск**

**Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Виллюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.06.2014г. ( 2 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 44 531 т.руб. Дебиторская задолженность 446 520 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---



Опубликовано 31.10.2014г.  
С изменениями по состоянию на 30.09.2014г.  
Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

**Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.09.2014г. ( 3 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 229 340 т.руб. Дебиторская задолженность 700 705 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--

*С.В.Сидоркин*

Изменения по состоянию на 01.10.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-332/1 от 09 июля 2008 г., продление N Ru 54303000-332/2 от 22.03.2012г. сроком до 25.02.2013г., внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и от 12.08.2013г. сроком до 31 марта 2014 года. , внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и1 от 15.11.2013г. сроком до 31 мая 2014 года, продление и внесение изменений № Ru 54303000-332/3-и2 от 30.05.2014г. сроком до 09 февраля 2017 года
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	4 квартал 2014 г.

Опубликовано 01.04.2015г.  
С изменениями по состоянию на 31.12.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.12.2014г. (годовой отчет 2014г.) Размер кредиторской задолженности 64 427 т.руб. Дебиторская задолженность 667 941 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Опубликовано 01.08.2015г.  
С изменениями по состоянию на 01.07.2015г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.07.2015г. (2-й квартал 2015г.) Размер кредиторской задолженности 159 931 т.руб. Дебиторская задолженность 1 298 906 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--