

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(по состоянию на 24.12.2015 года)



Автостоянка по ул. Приморская, дом 5/2 (стр.) в Советском районе г. Новосибирска

1. Информация о застройщике 1.1. Firmenное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «СЛК»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 630041, г. Новосибирск, 2-й переулк Экскаваторный, дом 29 Адрес офиса продаж: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, дом 54, офис 400
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед с 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни Режим работы отдела продаж на Объекте: Понедельник-четверг: 9.00-19.00 Пятница: 09.00-17.00 Суббота-воскресенье: 10.00-16.00
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004402760 от 27.09.2010 г. Основной государственный регистрационный номер: 1105476061790 ИНН 5408282914 Наименование органа, выдавшего документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Сотов Константин Геннадьевич, доля в уставном капитале Общества составляет 1/2 Логинов Сергей Николаевич, доля в уставном капитале Общества составляет 1/2
1.6. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию	-«Многokвартирные дома №1,2,3,4,5,6 (по генплану), трансформаторная подстанция №7 (по генплану) и реконструкция существующего здания центрального теплого пункта под газовую котельную – I этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторных подстанций, котельной, объектов дошкольного образования» по переулку 2-му Экскаваторному в Ленинском районе г. Новосибирска» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, по 2-му Экскаваторному переулку, дом 29 (стр.) (I этап строительства). Планируемая сдача– IV квартал 2014 года. Фактическая сдача– IV квартал 2014 года.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию в соответствии с федеральным законом
1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	Финансовый результат за III квартал 2015 г. (прибыль): - 9 222 343,63 руб. Размер кредиторской задолженности: 325 031 324,20 руб. Размер дебиторской задолженности: 850 817 710,19 руб.
2. Информация о проекте строительства	

<p>2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом</p>	<p>Строительство автостоянки на 223 парковочных места по ул. Приморская в Советском районе г. Новосибирска. Основные этапы строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка площадки: Планируемое выполнение - 2 кв. 2014 г. Фактическое выполнение - 2 кв. 2014 г. 2. Устройство котлована: Планируемое выполнение - 3 кв. 2014 г. Фактическое выполнение - 3 кв. 2014 г. 3. Устройство фундамента: Планируемое выполнение - 3 кв. 2014 г. Фактическое выполнение - 3 кв. 2014 г. 4. Устройство коробки здания: Планируемое выполнение - 2 кв. 2015 г. Фактическое выполнение - 2 кв. 2015 г. 5. Отделочные работы: Планируемое выполнение - 3 кв. 2015 г. Фактическое выполнение - 3 кв. 2015 г. 6. Наружные и внутренние сети: Планируемое выполнение - 4 кв. 2015 г. Фактическое выполнение - 4 кв. 2015 г. <p>Планируемый срок реализации (сдачи) – 4 кв. 2015 г. Фактический срок реализации (сдачи) – 4 кв. 2015 г. Проект прошел экспертизу в ООО «Национальная Экспертная Палата». Результат экспертизы проекта: выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0190-15 от 25.05.2015 г.</p>
<p>2.2. Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № Ru 54303000 – 230 от 22.08.2011, № Ru 54303000 – 230/1-и1 от 27.12.2012, № Ru 54303000 – 230/1-и2 от 25.07.2014, № 54-RU 54303000-230/2-и3-2015 от 30.10.2015, с изменениями № 54-RU 54303000-230/2-и4-2015 от 18.11.2015</p>
<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником</p>	<p>- земельный участок, площадь 2368,0 кв.м., расположен в Советском районе г. Новосибирска на ул. Молодости. Кадастровый номер: 54:35:091885:25. Земельный участок принадлежит застройщику на праве Собственности, о чем в ЕГРП 14.07.2014 г. сделана запись № 54-54-01/220/2014-720;</p> <p>- земельный участок, площадь 1992,0 кв.м., расположен в Советском районе г. Новосибирска на ул. Молодости. Кадастровый номер: 54:35:091885:31. Земельный участок принадлежит застройщику на праве Аренды - Договор Аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 92196р от 17 декабря 2009г., Соглашение № 01/02 об уступке прав требования и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 92196р от 17 декабря 2009г. Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 92196р от 17 декабря 2009г., соглашение об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска № 92196р от 17.12.2009 г. Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.</p> <p>- земельный участок, площадь 4342,0 кв.м., расположен в Советском районе г. Новосибирска на ул. Приморская. Кадастровый номер: 54:35:091885:32. Земельный участок принадлежит застройщику на праве Собственности, о чем в ЕГРП сделана запись № 54-54-01/220/2014-716</p>
<p>2.4. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Земельный участок, площадью 8702,0 кв.м., под Строительство автостоянки состоит из трех земельных участков с Кадастровыми номерами: 54:35:091885:25; 54:35:091885:31; 54:35:091885:32, находящихся в Советском районе г. Новосибирска, южнее 2-х этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, 19, западное здания</p>

	<p>Дома культуры «Приморский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, 15</p> <p>Проектом предусмотрено полное благоустройство территории, в том числе асфальтобетонное покрытие проездов, водоотвод с участка по проездам, озеленение территории с учетом инженерных сетей.</p>
<p>2.5. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок под Строительство автостоянки, является частью земельного участка предназначенного для строительства жилого комплекса, состоящего из двух многоэтажных жилых домов и автостоянки находящегося в Советском районе г. Новосибирска на ул. Молодости, южнее 2-х этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, 19, западнее здания Дома культуры «Приморский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, 15</p> <p>Здание автостоянки запроектировано в монолитном безригельном железобетонном каркасе, покрытие автостоянки запроектировано наклонного типа с уклоном 1% в сторону ул. Молодости</p> <p>Автостоянка: 223 машиноместа, Количество уровней – 2, общей площадью 5944,42 кв.м</p>
<p>2.6. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	<p>Автостоянка – 223 парковочных места, в том числе предусмотрены помещения парковки</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадью 1608,08 кв.м - площадью 28,03 кв.м - площадью 594,21 кв.м - площадью 1277,07 кв.м - площадью 1986,45 кв.м
<p>2.7. Информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Автостоянка – 223 парковочных места Площадь застройки – 1032,0 кв.м Строительный объем – 27550,02 куб.м Общая площадь здания – 5944,42 кв.м Количество машиномест – 223, в том числе предусмотрены помещения парковки</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадью 1608,08 кв.м – (67 машиномест) - площадью 28,03 кв.м - (2 машиноместа) - площадью 594,21 кв.м- (24 машиноместа) - площадью 1277,07 кв.м- (51 машиноместо) - площадью 1986,45 кв.м- (79 машиномест)
<p>2.8. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В здании Автостоянки на верхнем уровне в составе общего имущества предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрощитовая - насосная - венткамеры - лестница - коридор - тамбур въезда
<p>2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</p>	<p>IV квартал 2015 г.</p>
<p>2.10. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Мэрия г. Новосибирска</p>
<p>2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные</p>

	материалы является финансовым риском для застройщика, не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры. Страхования рисков – нет.
2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Стоимость строительства объекта 90 000 000 рублей
2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Устройство фундамента – ООО СК «ИСТ»; Общестроительные работы – ООО «Сервисстрой», ООО «СтройИнвест» Внутренние инженерные сети – ООО «СтройИнвест» Отделочные работы – ООО «СтройИнвест» Остекление – ООО «СтройИнвест» Фасадные работы – ООО «СтройИнвест»
2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры с юридическими лицами, которые не подлежат регистрации, но могут являться документами-основаниями для регистрации права собственности на недвижимое имущество, отсутствуют.

