

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Береговое»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная,

полное наименование организации - для

1а, офис 212

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-201 от 04.07.2014, № Ru 54303000-201-и от 13.11.2014, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2014-1-2016

Дата 14.04.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые секции № 4, 5, 6, 7, 8 (по генплану) многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 24 (по генплану) – III-А и III-Б этапы строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенных детских садов, подземных автостоянок, трансформаторных подстанций, газовой котельной</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0032-14 от 14.04.2014, дополнение № 92 от 31.10.2014, дополнение №120 ЭП/И от 05.04.2016</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074265:35; 54:35:074265:37; 54:35:074265:38; 54:35:074265:39</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074265</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.06.2014 № Ру 543030004953, выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибПроект», 2016 год, шифр:01-2012-4, 5, 6, 7, 8-К2</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилые секции № 4, 5, 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III-А этап строительства</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>17594,02</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>82338,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>69407,65</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>4530,22</i>
Количество этажей (шт.):	<i>11-14-16</i>	Высота (м):	<i>35,84-45,5-51,9</i>	

2016

2

2016

Объект работ
другинного
б (п
тва

1,9

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2004,79		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 11761,58 кв. м, количество квартир – 239, площадь помещений общественного назначения – 378,22 кв. м. Количество этапов строительства – 8</i>		
Трансформаторная подстанция № 24 (по генплану) – III-A этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	58,1	Площадь участка (кв. м):	82338,0
Объем (куб. м):	308,4	в том числе подземной части (куб. м):	49,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,850
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,9		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 8</i>		
Жилые секции № 7, 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III-B этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	19123,23	Площадь участка (кв. м):	82338,0
Объем (куб. м):	73172,42	в том числе подземной части (куб. м):	3750,53
Количество этажей (шт.):	18-20	Высота (м):	58,4-64,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1456,46		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 13296,72 кв. м, количество квартир – 184, площадь помещений общественного назначения – 427,24 кв. м. Количество этапов строительства – 8</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Водопроводная, 1/1 стр.</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" января 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01-2012-4, 5, 6, 7, 8, 24-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 18 " апреля 2016 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито,
пропужервано,
скреплено печатно
42 (в листи) (06)

