

**Изменения №1 в проектную декларацию
жилых домов 3,4,5-й блок-секций во втором этапе строительства многоквартирных
жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенными по
адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.**

г. Иркутск

«12» января 2017г.

В связи с изменениями в опубликованную проектную декларацию от «15» декабря 2016 г., п. изложить ее в следующей редакции:

Проектная декларация.

**О проекте строительства жилых домов 3,4,5-й блок-секций во втором этапе
строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенными по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова
и 4-я Железнодорожная.**

Жилой комплекс «Очаг»

I. Информация о застройщике

1) О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «МобиКлин».

Юридический адрес: 664005, город Иркутск, улица Касьянова, дом 28, пом. 16-23

Адрес местонахождения (офис продаж): 664005, г. Иркутск, у. Касьянова, 28, офис 4.

Режим работы: Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Выходные – суббота и воскресенье.

Телефон: 8(3952)-612-912

Сайт ochag38.ru

Электронная почта: ochag38@bk.ru

Коммерческое обозначение проекта строительства: застройщик ООО «МобиКлин»;
объект: Жилой комплекс «Очаг»

Исполняющий обязанности директора Кирия Вячеслав Георгиевич

2) Государственная регистрация

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.01.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1093810000415 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Иркутска.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 38 № 003257248 от 24.11.2011 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому округу г. Иркутска, присвоен ИНН 3810055885.

**3) Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% голосов
физические лица:**

Гильфанова Инга Сергеевна – 100%

**4) Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех
лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

Жилые дома 1,2-я блок-секция в первом этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенными по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

5) Лицензия на право осуществления вида деятельности

В соответствии с договором Генерального подряда между обществом с ограниченной ответственностью «МобиКлин» №003-16 от 29.09.2016г. и обществом с ограниченной ответственностью «АС-Строй Иркутск», **Свидетельство**, выданное ассоциацией строителей «Строительно-индустриальное объединение» о допуске к определенному виду

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1146 от 02.06.2016г.

б) Финансовый результат текущего года на 30.09.2016 г. составляет убыток в размере 479 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 655 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 46 098 000 руб.

Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, отчетность по финансово-хозяйственной деятельности по установленным формам, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы доступны для ознакомления по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28., офис 4.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства:

Строительство 3-й блок-секции во втором этапе строительства многоквартирного жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Строительство 4-й блок-секции во втором этапе строительства многоквартирного жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Строительство 5-й блок-секции во втором этапе строительства многоквартирного жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Этапы строительства:

Блок-секция №3 второй очереди строительства

Начало строительства: 01 октября 2016 года

Окончание строительства: IV квартал 2018 года

Блок-секция №4 второй очереди строительства

Начало строительства: 01 октября 2016 года

Окончание строительства: IV квартал 2018 года

Блок-секция №5 второй очереди строительства

Начало строительства: 01 октября 2016 года

Окончание строительства: IV квартал 2018 года

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проект прошел негосударственную экспертизу. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-4-1-0158-15 выдано «08» октября 2015 года, ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве». Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1335-од от 11.07.2016г.

2) Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 38-ru38303000-157-2016 от 29.09.2016г., выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

3) О праве Застройщика на земельный участок:

Договор купли-продажи земельного участка от 17.09.2014г.

Распоряжение правительства Иркутской области от 25.08.2014г. №697-рп

Договор купли-продаж земельного участка от 29.10.2014

Распоряжение правительства Иркутской области от 16.10.2014г. №815-рп

Распоряжение Правительства Иркутской области от 13.11.2014 №907-рп

Договор купли-продажи земельного участка от 13.01.2015г.

Договор купли-продажи от 26.06.2015

Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 26.06.2013
 Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.07.2013
 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома от 04.07.2012,
 дата регистрации 30.07.2012, № 38-38-01/131/2012-331

Земельный участок общей площадью 7 688 квадратных метра, расположен по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Кадастровый номер земельного участка

38:36:000033:34962

4) Местоположение строящегося дома и его описание:

Жилые дома 3-я, 4-я, 5-я блок-секции во втором этапе строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями расположены по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для отдыха детей, тротуаров и проездов с твердым покрытием. Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Проект жилого дома разработан индивидуально (монолитный железобетонный связевый каркас).

Фундаменты – Монолитная железобетонная плита;

Наружные стены – многослойные (монолитный бетон, утеплитель, облицовка кирпичом)

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

5) О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей:

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам строительства после ввода в эксплуатацию:

Показатель	3 блок-секция	4 блок-секция	5-я блок-секция
Кол-во квартир, в том числе:	48	48	82
однокомнатные	44	48	38
двухкомнатные	2	-	11
трехкомнатные	-	-	11
Квартиры-студии	2		22
Общая площадь	3638,21	2932,62	6559,65
Площадь административных помещений	369,03	606,29	745,12
Площадь жилья	2694,16	2593,44	4962,73
Количество этажей	11	12	16

Высота жилых помещений 2,75 м.. В составе всех квартир имеется санузел, прихожая, кухня, гостиная, спальная комната.

Нежилые помещения: Административно-офисные помещения 3 блок-секции во втором этапе строительства расположены на первом этаже жилого дома в встроенно-пристроенном здании общей площадью 369,03 кв.м.

Административно-офисные помещения 4 блок-секции во втором этапе строительства расположены на первом этаже жилого дома в встроенно-пристроенном здании общей площадью 606,29 кв.м.

Административно-офисные помещения 5 блок-секции во втором этапе строительства расположены на первом этаже жилого дома в встроенно-пристроенном здании общей площадью 745,12 кв.м.

Квартиры представлены в следующем виде отделки:

- устройство сетей внутренних коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация.
- перегородки (межквартирные) – кладка из кирпича, с усилением;
- перегородки (межкомнатные) – перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов без отделки;
- вентиляторы – кладка из кирпича, оштукатуренная с лицевой стороны;
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора на железобетонном перекрытии, с открытыми каналами под лучевую разводку;
- установлены пластиковые окна;
- приборы отопления;
- счетчики горячей и холодной воды, эл.счетчик;

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Функциональное назначение нежилых помещений: административно-офисные помещения.

7) Сведения об общем имуществе, находящемся в общей долевой собственности:

Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, включает в себя технические этажи с помещениями для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых домов, чердачные помещения, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, внутренние сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8) Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов:

3-я блок-секция во втором этапе строительства – IV квартал 2018 года.

4-я блок-секция во втором этапе строительства – IV квартал 2018 года.

5-я блок-секция во втором этапе строительства – IV квартал 2018 года.

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые риски при осуществлении проекта строительства: кроме форс-мажорных обстоятельств, возможны риски повышения цен на строительные материалы, вследствие инфляционных процессов в экономике. Риски, обусловленные изменением законодательства, ограничиваются юридической экспертизой до начала строительства и юридической поддержкой в ходе реализации проекта.

Договоры долевого участия в строительстве можно застраховать от всех финансовых рисков в страховых компаниях города.

9.1. Планируемая стоимость строительства:

Ориентировочная (планируемая стоимость) строительства 3-й, 4-й, 5-й блок-секций в первом этапе строительства составляет 450 000 тыс.руб..

10) Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:

Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «АС-Строй Иркутск»

11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Исполнение застройщиком обязательств по договорам долевого участия в строительстве обеспечено генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика с ООО «Региональная страховая компания» №35-35-163020/2016 от 18.12.2016г. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в многоэтажном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями второй этап строительства, блок секции 3 на условиях оформления страховых полисов по каждому объекту долевого строительства (квартира).

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры/сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.

И.о. директора ООО «Мобикли»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Кирия В.Г.', written over the stamp.

Кирия В.Г.

Прошито и пронумеровано _____ листах

На _____
Директор ООО «Мобиклин»
_____ Кирия В.Г.

