



8-913-909-4463 отдел продаж

obinvest@mail.ru

[О компании](#)[ЖК «Звездный»](#)[Новости](#)[Контакты](#)[Информация](#)[Проектная декларация](#)[Стоимость](#)[Фотогалерея](#)[Заявка](#)

Проектная декларация

строительство объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными и офисными помещениями и 2-х уровневой подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции по адресу ул. Кавалерийская в Зельцовском районе г. Новосибирска

(с изменениями от 31.12.2015 года, опубликованными 31.12.2015 года на сайте www.ob-invest.su)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Обь-Инвест"
2	Юридический адрес	630005, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных 99, оф. 401
3	Почтовый адрес (фактический)	630049, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 10 стр.
4	Телефон/факс, e-mail	(383) 210-54-67, 210-54-68, 210-59-33, 210-59-34, 239-22-40 obinvest@mail.ru
5	Режим работы	Понедельник - четверг 8-00 - 18-00, пятница 8-00 - 16-00, суббота 10-00 - 14-00. Выходной: воскресенье. Обед: с 12-30 до 13-06
6	Данные о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации - 20.07.2004 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 54 № 002477208. ОГРН 1045402491420.
7	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Дата постановки на учет - 20.07.2004г., ИНН 5406286215, КПП 540601001
8	Данные об учредителях Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилинвест-5" - 95,5 % голосов, Ястребинская Ольга Михайловна - 4,5 % голосов.
9	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3 лет предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
10	Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о членстве регистрационный номер СРО-С-500-11052010, дата вступления - 11 мая 2010 г. Свидетельство о допуске № 0500.03-2010-5406286215-С-105 от 17 апреля 2012 г.
11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
	Финансовый результат текущего года на 31.03.2016 г.	- 3 тысячи рублей
	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.	27 370 тысячи рублей
	Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.	14015 тыс. рублей, в том числе по договорам долевого участия 3245 тысяч рублей
12	Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:	
	- учредительные документы Застройщика;	
	- свидетельство о государственной регистрации Застройщика;	
	- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;	
	- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности;	
	- аудиторское заключение о финансовой (бухгалтерской) отчетности Застройщика за последний год;	

	Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО "Объ-Инвест" по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 10 стр	
	Проектная декларация размещена на официальном сайте Застройщика www.ob-invest.su в разделе Документы	
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель строительства	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и 2-х уровневой подземной автостоянкой расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кавалерийская, 10 стр.
2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - III квартал 2007 года, окончание строительства - IV квартал 2015 года.
3	Заключение экспертизы	№694-06/УГГЭ-НСО от 11 декабря 2006г. Выдано Управлением Главгосэкспертизы России по НСО
4	Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №26 от 05.02.2007; № Ru 54303000-26/1 от 13.07.2007; № Ru 54303000-26/2 от 03.06.2008; № Ru 54303000-26/3 от 20.12.2010; № Ru 54303000-26/4 от 03.12.2012 продление и внесение изменений № Ru 54303000-26/5-и2 от 03.04.2014 года многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными и офисными помещениями и 2-уровневой подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции, расположенного по ул. Кавалерийской в Завельцовском районе г. Новосибирска;
5	Права Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды ЗУ №50679 от 20.06.2006г., площадь земельного участка 2961 кв.м., зарегистрирован в УФРС по НСО 26.07.2006г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0033). Собственник земельного участка - Мэрия г. Новосибирска</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 08.08.2007г. к Договору аренды ЗУ № 50679 от 20.06.2006 г., площадь земельного участка 4517 кв.м., зарегистрирован в УФРС по НСО 26.10.2007 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0036)</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 21.09.2009 года к Договору аренды ЗУ № 50679 от 20.06.2006г., площадь земельного участка 4517 кв.м., зарегистрирован в УФРС по НСО от 12.11.2009 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0036)</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 20.02.2012г. к Договору аренды ЗУ № 50679 от 20.06.2006 г., площадь земельного участка 4517 кв.м., зарегистрирован в управлении Росреестра по НСО 14.05.2012 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0036)</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 18.10.2012г. к Договору аренды ЗУ № 50679 от 20.06.2006 г., площадь земельного участка 4517 кв.м., зарегистрирован в управлении Росреестра по НСО 16.11.2012 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0036)</p> <p>Дополнительное соглашение № 5 от 31.01.2014 г. к Договору аренды ЗУ № 50679 от 20.06.2006 г., площадь земельного участка 4517 кв.м., зарегистрирован в управлении Росреестра по НСО 04.04.2014 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0036)</p> <p>Договор аренды ЗУ №50679/1 от 20.06.2006г., площадь земельного участка 3974 кв.м., зарегистрирован в УФРС по НСО 26.07.2006г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0034). Собственник земельного участка - Мэрия г. Новосибирска.</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 28.05.2007г. к Договору аренды ЗУ № 50679/1 от 20.06.2006г., площадь земельного участка 3223 кв.м., зарегистрирован в УФРС по НСО от 12.11.2009 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0037)</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 21.09.2009 года к Договору аренды ЗУ № 50679/1 от 20.06.2006г., площадь земельного участка 3223 кв.м., зарегистрирован в УФРС по НСО от 26.10.2007 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0037)</p>
		Дополнительное соглашение № 3 от 20.02.2012г. к Договору аренды ЗУ № 50679/1 от 20.06.2006 г., площадь земельного участка 3223 кв.м., зарегистрирован в управлении Росреестра по НСО 14.05.2012 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0037)
		Дополнительное соглашение № 4 от 18.10.2012 г. к Договору аренды ЗУ № 50679/1 от 20.06.2006 г., площадь земельного участка 3223 кв.м., зарегистрирован в управлении Росреестра по НСО 14.11.2012 г. (кадастровый номер ЗУ 54:35:03 2985:0037)
6	Границы земельного участка	Участок расположен в Завельцовском районе г. Новосибирска в жилом квартале и ограничен улицами Кавалерийская - Ипподромская. На площадке имеются инженерные сети, подлежащие выносу. С севера от площадки строительства ул. Кавалерийская, с востока ул. Ипподромская, с запада - жилой 9 этажный дом №269/1 по ул. Кропоткина на расстоянии 22м, с юга - торговый павильон, незавершенный строительный объект
ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА		

1	Местоположение строящегося жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и 2[-урвневой подземной автостоянкой	Участок расположен в Заельцовском районе г. Новосибирска на пересечении улиц Кавалерийская и Ипподромская. Объекту присвоен строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская, 10 стр.
2	Благоустройство территории	<p>проектом предусматривается полное благоустройство участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, тротуаров и отмосток с твердым покрытием; - устройство парковок для легковых автомобилей; - устройство хозяйственной площадки; - устройство площадок отдыха и игр, оборудованными малыми архитектурными формами; - восстановление существующего бульвара вдоль ул. Ипподромской; - устройство газонов, цветников, посадка кустарников и высоко растущих деревьев
3	Описание объекта	<p>Здание имеет 26 этажей (24 надземных этажа, цокольный этаж, технический этаж). Размер здания в плане 54 x 48 м, высота 1-3 этажей - 3,6м, 4-24 этажей - 3м. Пристроенная 5-тиэтажная часть (трехэтажная офисная часть, с подземной 2-х уровневой подземной автостоянкой). Размер в плане 60x18м. Высота подземных этажей 2,7 и 3м, высота надземных этажей - 3,6м.</p> <p>Размещение объекта:</p> <p>Жилой дом</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - в цокольном этаже размещены ИТП, насосная станция пожаротушения и помещения для занятий на тренажерах - в первых 3 этаж располагаются офисные помещения; - 4-22 этажах расположены по 8 квартир на этаже: 3 однокомнатные квартиры, 3 двухкомнатные квартиры, 2 трехкомнатные квартиры; всего 152 квартиры - 23, 24 этажи расположены 2 пятикомнатные квартиры, 1 трехкомнатная двухярусная квартира, 2 трехкомнатные одноярусные квартиры, 1 четырехкомнатная двухярусная квартира, 4 однокомнатные квартиры: всего 10 квартир Входы в офисные помещения и в жилой дом запроектированы со стороны улиц Ипподромская и Кавалерийская. Пристроенная часть <ul style="list-style-type: none"> -на первом этаже расположены вестибюль, кафе на 32 места для обслуживания сотрудников, помещения охраны и офисы; - на 2 и 3 этаже расположены офисные помещения; - ниже отметки 0.000 расположена 2-х ярусная подземная автостоянка манежного типа на 53 автомобиля - главный вход в пристройку предусматривается со стороны ул. Ипподромская.
4	Показатели объекта	<p>Общая площадь объекта - 20 792,43 м2</p> <p>в т.ч. жилого дома - 15 787,08 м2</p> <p>встроенно-пристроенных помещений - 3 002,7 м2</p> <p>подземной автостоянки - 2 002,65 м2</p> <p>Общая площадь квартир - 10 772,29 м2</p> <p>Жилая площадь квартир - 6 129,92 м2</p> <p>Строительный объем жилого дома - 58 730,26 м3</p> <p>Строительный объем общественного блока - 19 260,63 м3</p> <p>в т.ч. подземной автостоянки - 6 679,23 м3</p> <p>Количество машиномест подземной автостоянки - 53 машины.</p>

		Количество квартир - 162
		в т.ч. однокомнатных - 6 шт. общей площадью по 39,98 м2. Всего: 239,88 кв.м.
		однокомнатных - 3 шт. общей площадью по 47,73 м2.Всего: 143,19 кв.м
		однокомнатных - 16 шт. общей площадью по 40,53 м2.Всего: 648,48 кв.м.
		однокомнатных - 16 шт. общей площадью по 40,54 м2.Всего: 648,64 кв.м.
		однокомнатных - 16 шт. общей площадью по 46,45 м2.Всего: 743,2 кв.м.
		однокомнатных - 2 шт. общей площадью по 53,11 м2.Всего: 106,22 кв.м.
		однокомнатная - 1 шт. общей площадью по 67,07 м2.Всего: 67,07 кв.м.
		однокомнатная - 1 шт. общей площадью по 67,02 м2.Всего: 67,02 кв.м.
		двухкомнатных - 1 шт. общей площадью по 66,52 м2.Всего: 66,52 кв.м.
		двухкомнатных - 15 шт. общей площадью по 66,51 м2. Всего: 997,65 кв.м.
		двухкомнатных - 16 шт. общей площадью по 66,69 м2.Всего: 1067,04 кв.м.
		двухкомнатных - 1 шт. общей площадью по 81,85 м2. Всего: 81,85 кв.м.
		двухкомнатных - 15 шт. общей площадью по 81,82 м2.Всего: 1227,3 кв.м.
		двухкомнатных -3 шт. общей площадью по 81,84 м2. Всего: 245,52 кв.м.
		двухкомнатных - 3 шт. общей площадью по 68,21 м2. Всего: 204,63 кв.м.
		двухкомнатных - 3 шт. общей площадью по 68,04 м2. Всего: 204,12 кв.м.
		трехкомнатных - 1 шт. общей площадью по 84,39 м2. Всего 84,39 кв.м.
		трехкомнатных - 1 шт. общей площадью по 84,25 м2. Всего 84,25 кв.м.
		трехкомнатных - 15 шт. общей площадью по 90,88 м2. Всего: 1363,2 кв.м.
		трехкомнатных - 18 шт. общей площадью по 90,83 м2.Всего: 1634,94 кв.м.
		трехкомнатных - 3 шт. общей площадью по 90,86 м2. Всего: 272,58 кв.м.
		трехкомнатных - 2 шт. общей площадью по 110,28 м2. Всего: 220,56 кв.м.
		трехкомнатных 2-х уровневых - 1 шт. общей площадью по 126,18 м2. Всего: 126,18 кв.м.
		четырёхкомнатных 2-х уровневых -1шт. общей площадью по 176,31 м2. Всего: 176,31 кв.м.
		пятикомнатных - 2 шт. общей площадью по 167,49 м2. Всего: 334,98кв.м.
		Фундаменты жилого дома - железобетонная фундаментная плита толщиной 1200мм на свайном основании, фундамент пристроенной части - монолитная железобетонная фундаментная лента толщиной 900мм на свайном основании под стены и отдельные монолитные железобетонные свайные ростверки толщиной 900мм под колонны.
		Конструктивные решения несущих элементов здания жилого дома приняты в монолитном исполнении, несущие конструкции здания общественного блока приняты в сборно-монолитном варианте.
5	Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Наружные стены кирпичные толщ 250мм, армированные , утеплены минеральными плитами и облицовкой плитами вентилируемого фасада. Внутренние перегородки кирпичные толщ. 120 мм. Перекрытия монолитные железобетонные плиты толщ 160мм Кровля плоская с гидроизоляционным ковром.
6	Общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются под отделку с выполнением следующих работ: Стены, потолки - улучшенная штукатурка Пол - бетонная стяжка

		Окна - пластиковые переплёты (2-х камерные стеклопакеты),
		Лоджии - алюминиевые витражи с полимерным покрытием с заполнением стеклопакетами
		Двери входные - металлические
		Водоснабжение - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы. Разводка под воду (холодная-горячая).
		Канализование - чугунные и полипропиленовые трубы с разводкой под ванны, унитазы)
		Теплоснабжение - конвекторы "Изотерм", трубы стальные водогазопроводные. Термостатические клапаны.
		Электроснабжение - проводка медная, розетки, выключатели
		Телефонизация - обеспечение техническими возможностями
		В квартирах устанавливаются приборы учета воды и тепла.
		Офисы сдаются под отделку с выполнением следующих работ:
		Стены - штукатурка
		Пол - бетонная стяжка
		Окна - пластиковые (стеклопакеты)
		Двери входные - деревянные
		Водоснабжение - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы. Разводка под воду (холодная-горячая).
		Канализование - чугунные и полипропиленовые трубы с разводкой под ванны, унитазы)
		Теплоснабжение - конвекторы "Изотерм", трубы стальные водогазопроводные. Термостатические клапаны.
		Электроснабжение - проводка медная, розетки, выключатели
		Телефонизация - обеспечение техническими возможностями
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию	Коридоры, лестнично-лифтовые узлы, входы, мусорные камеры, узлы управления, электрощитовые, венткамеры, технические помещения, элементы благоустройства.
8	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	<p>На цокольном этаже расположены: помещения для занятий на тренажерах, общей площадью: 311, 25 м кв: (в том числе помещение № 1 - 173, 69 м кв, помещение № 2 - 137,56 м кв.)</p> <p>На 1 этаже: офисные помещения общей площадью 436,44 кв.м., (в том числе: офисное помещение №1 - площадью 136,42 кв.м.; офисное помещение №2 - площадью 189,75 кв.м.; офисное помещение №3 - площадью 110,27 кв.м.)</p> <p>На 2 этаже: офисные помещения общей площадью 656,92 кв.м. в том числе: офисное помещение № 1 - общей площадью 79,83 кв.м. (состоящее из: офисное помещение № 1/1 площадью 19,30 м кв., офисное помещение 1/2 площадью 13, 11 м кв., офисное помещение 1/3 площадью 18,43 м кв., офисное помещение 1/4 площадью 15, 87 м кв., помещения коридора и туалета площадью 13,12 м кв.); офисное помещение № 2 - площадью 577,09 кв.м. состоящее из: (офисное помещение № 2/1 общей площадью 24, 78 м кв., офисное помещение № 2/2 общей площадью 13,11 м кв., нежилое помещение № 2/3 общей площадью 10,50 м кв., офисное помещение № 2/4 общей площадью 23,12 м кв., офисное помещение № 2/5 общей площадью 21,22 м кв., офисное помещение № 2/6 общей площадью 31,41 м кв., офисное помещение № 2/7 общей площадью 33,12 м кв., офисное помещение № 2/8 общей площадью 31,51 м кв., офисное помещение № 2/9 общей площадью 18,99 м кв., офисное помещение № 2/10 общей площадью 24,79 м кв., офисное помещение № 2/11 общей площадью 18,20 м кв.,офисное помещение № 2/12 общей площадью 18,43 м кв., офисное помещение № 2/13 общей площадью 22,23 м кв.,офисное помещение № 2/14 общей площадью 19,31 м кв., офисное помещение № 2/15 общей площадью 18,19 м кв., офисное помещение № 2/16 общей площадью 20,72 м кв., офисное помещение № 2/17 общей площадью 20,36 м кв., офисное помещение № 2/18 общей площадью 20,22 м кв., офисное помещение № 2/19 общей площадью 20,72 м кв., офисное помещение № 2/20 общей площадью 18,61 м кв., офисное помещение № 2/21 общей площадью 26,18 м кв.); Нежилое помещение вспомогательного назначения, общей площадью 25,02 кв.м., состоящее из: туалета-1 (общей площадью 10,89 кв.м., состоящего из двух помещений площадью 8, 05 кв.м. и 2, 84 кв.м) туалета-2 (общей площадью 9,5 кв.м., состоящего из помещений площадью 5,56 кв.м. и 1, 44 кв.м и комнаты площадью 2,50 кв.м.), помещения уборочного инвентаря площадью 4,63 кв.м., коридора площадью</p>

		<p>90,47 кв.м.</p> <p>На 3 этаже: офисные помещения общей площадью 640,28 кв.м., в том числе: офисное помещение № 1 - площадью 184,28 кв.м. (состоящее из: офисное помещение № 301, площадью 26,18 м кв., офисное помещение № 302, площадью 19,31 м кв., офисное помещение № 303, площадью 13,11 м кв., офисное помещение № 304 площадью 18,43 м кв, офисное помещение № 305 площадью 15,87 м кв., офисное помещение № 306, площадью 25,08 м кв., помещение № 307, площадью 19,40 м кв., помещения № 308, площадью 11,54 м кв., помещений коридора и туалета, площадью 35,36 м кв.) ;офисное помещение № 2 - площадью 327,01 кв.м.; офисное помещение № 3 - площадью 128,99 кв.м. (состоящее из: офисное помещение № 310, площадью 24,78 м кв., офисное помещение № 311, площадью 18,78 м кв., офисное помещение № 312, площадью 19,04 м кв., офисное помещение № 313, площадью 22,23 м кв., офисное помещение № 314, площадью 19,30 м кв., помещения коридора и туалета, площадью 24,86 м кв.)</p> <p>Пристроенные помещения - Общая площадь 5150,35 кв.м., - в том числе, 2-уровневая подземная автостоянка общей площадью 2002,65 кв.м.; венткамера для обслуживания кафе площадью 19,25 кв.м. (расположенная на отм.-3,000); три надземных этажа нежилых помещений общей площадью 3128,45 кв.м., а именно:</p> <p>1. Нежилые помещения общей площадью 891,29 кв.м.:</p> <p>1.1. Нежилое помещение, расположенное на 1, 2, 3 этажах, общей площадью 173,06 кв.м., состоящее на первом этаже из вестибюля площадью 103,89 кв.м. , тамбура площадью 9,63 кв.м., на втором этаже из лестницы Л-1 площадью 29,77 кв.м., на третьем этаже из лестницы Л-1 площадью 29,77 кв.м.;</p> <p>1.2. Нежилое помещение, расположенное на 1,2,3 этажах общей площадью 75,33 кв.м., состоящее на 1 этаже из тамбура площадью 2,88 кв.м., лестницы Л-2 площадью 20,72 кв.м., на втором этаже из лестницы Л-2 площадью 24,68 кв.м., на третьем этаже из лестницы Л-2 площадью 27, 05 кв.м.;</p> <p>1.3. Кафе площадью 217,05 кв.м., расположенного на 1 этаже;</p> <p>1.4. Нежилое помещение вспомогательного назначения, общей площадью 37,08 кв.м., расположенное на 1 этаже, состоящее из: туалета-1 (общей площадью 13,32 кв.м., состоящего из двух помещений площадью 7,6 кв.м. и 5,72 кв.м), туалета-2 (общей площадью 16,29 кв.м., состоящего из помещений площадью 7,53 кв.м. и 6,18 кв.м и комнаты ЛГЖ площадью 2,58 кв.м.), помещения уборочного инвентаря (площадью 4,66 кв.м.);</p> <p>1.5. Нежилое помещение вспомогательного назначения, расположенного на 2 этаже, общей площадью 188,14 кв.м., состоящее из: туалета-1 (общей площадью 13,28 кв.м., состоящего из двух помещений площадью 7,56 кв.м. и 5,72 кв.м.); туалета-2 (общей площадью 16,24 кв.м., состоящего из помещений площадью 7,48 кв.м. и 6,18 кв.м. и комнаты ЛГЖ площадью 2,58 кв.м.), помещения уборочного инвентаря (площадью 3,65 кв.м.), коридора (площадью 154,97 кв.м.);</p> <p>1.6. Нежилое помещение вспомогательного назначения, расположенное на 3 этаже, общей площадью 200,63 кв.м., состоящее из: туалета-1 (общей площадью 13,27 кв.м., состоящего из двух помещений площадью 7,55 кв.м. и 5,72 кв.м), туалета-2 (общей площадью 16,24 кв.м., состоящего из помещений площадью 7,47 кв.м. и 6,18 кв.м. и комнаты ЛГЖ площадью 2,59 кв.м.), помещения уборочного инвентаря площадью (3,7 кв.м.), коридора (площадью 167,42 кв.м.).</p> <p>2. Офисные помещения, общей площадью 2880,06 кв.м., расположенные на 1,2, 3 этажах:</p> <p>2.1. Первый этаж - офисные помещения общей площадью 635,8 кв.м., в том числе Офисное помещение №1 - площадью 619, 97 м кв.,</p> <p>2.2. Второй этаж - офисные помещения общей площадью 775,01 кв.м.; из них: Офисное помещение №1 общей площадью 36,84 кв.м., Офисное помещение №2 общей площадью 49,23 кв.м., Офисное помещение № 3 общей площадью 68,02 кв.м., Офисное помещение № 4 общей площадью 52,65 кв.м., Офисное помещение № 6 общей площадью 52,66 кв.м., Офисное помещение №7 общей площадью 52,19 кв.м., Офисное помещение № 8 общей площадью 52,19 кв.м., Офисное помещение № 9 общей площадью 52,19 кв.м., Офисное помещение № 10 общей площадью 52,19 кв.м., Офисное помещение № 11 общей площадью 52,27 кв.м., Офисное помещение № 12 общей площадью 37,8 кв.м., Офисное помещение № 13 общей площадью 36,91 кв.м., Офисное помещение № 14 общей площадью 36,91 кв.м., Офисное помещение №15 общей площадью 36,91 кв.м., Офисное помещение № 16 общей площадью 36,04 кв.м., Офисное помещение № 17 общей площадью 36,84 кв.м.;</p> <p>2.3. Третий этаж - офисные помещения общей площадью 761,04 кв.м. из них: Офисное помещение №1 общей площадью 36,84 кв.м., Офисное помещение №2 общей площадью 47,84 кв.м., Офисное помещение № 3 общей площадью 68,02 кв.м., Офисное помещение № 4 общей площадью 52,64 кв.м. Офисное помещение № 6 общей площадью 52,64 кв.м., Офисное помещение №7 общей площадью 52,18 кв.м., Офисное помещение № 8 общей площадью 52,18 кв.м., Офисное помещение № 9 общей площадью 52,18 кв.м., Офисное помещение № 10 общей площадью 52,18 кв.м., Офисное помещение № 11 общей площадью 52,25 кв.м., Офисное помещение № 12 общей площадью 19,58 кв.м., Офисное помещение № 13 общей площадью 12,56 кв.м., Офисное помещение № 14 общей площадью 36,91 кв.м., Офисное помещение №15 общей площадью 36,91 кв.м., Офисное помещение № 16 общей площадью 36,91 кв.м., Офисное помещение № 17 общей площадью 36,04 кв.м., Офисное помещение № 18 общей площадью 36,84 кв.м.</p> <p>2.4. Офисное помещение №5 общей площадью 65,31 кв.м., расположенное на 2,3 этаже состоящее на втором этаже из помещения площадью 49,85 кв.м., на третьем этаже из балкона площадью 15,46 кв.м.;</p>
9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	<p>Четвертый квартал 2015 года</p> <p>- Застройщик</p> <p>- Заказчик</p>

		- Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области
		- Генеральный подрядчик
		- Генеральный проектировщик
		- Эксплуатирующая организация
		- территориальный орган государственной противопожарной службы
		- Инспекция Госархстройнадзора
		- Субподрядные организации
		- Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами
10	Планируемая стоимость строительства	705 429 400 рублей
11	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Риск удорожания стоимости сырья, следовательно риск недополучения ожидаемого уровня дохода. На первом этапе строительства финансирование ведется за счет кредитных средств учредителя. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, контроль за уровнем затрат, грамотные инвестиционные стратегии.
12	Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию ООО "Объ-Инвест" не принимались.
13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы (подрядчики)	Проектирование ГОУ ВПО "НГАХА". ООО"ПремиумСтрой", ООО фирма "Арго"
14	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В обеспечении исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (Залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (Создания) объект долевого строительства:
		- земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, предоставленный для строительства (создания) Объекта.
		- объект недвижимости, в составе которого будут находиться жилые или нежилые помещения, согласно заключенных договоров с участником долевого строительства
15	Денежные средства на строительство будут привлекаться на основании займов учредителей и договоров участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества	
	Застройщик обязан предоставить для ознакомления по требованию участника долевого строительства:	
	- разрешение на строительство;	
	- технико-экономическое обоснование проекта строительства;	
	- заключение государственной экспертизы проектной документации;	
	- проектную документацию, включающую в себя внесенные в нее изменения;	
	- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.	

Генеральный директор

ООО "Объ-Инвест" Куцев Е.В.

**парковочное место в
ЖК Звездный.**

[О компании](#)

[ЖК «Звездный»](#)

[Новости](#)

[Контакты](#)

(383) 210-54-67, obinvest@mail.ru

©2010. ООО «Обь-инвест»