

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект «Жилой многоэтажный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями» по адресу:

Иркутская область, г.Иркутск, ул.П.Осипенко уч. №13

город Иркутск

«28» февраля 2014

года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройреконструкция»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройреконструкция»
1.3.	Место регистрации	664038 Иркутская область, Иркутский район, п.Молодежный, ул.Звездная, д.54А
	Фактическое местонахождение	г. Иркутск, ул.Сурикова,6, 2 этаж
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (3952) 20-14-28
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «09» декабря 2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска, Иркутской области (свидетельство о гос. регистрации юридического лица серии 38 № 001343264; ОГРН 1023801545998; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 38 № 002901283 от 13.01.2009г. Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серии 38 №002857802 от 13.01.2009г.; Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 38 002896700 от 03.12.2009 г. ИНН/КПП 3811074023/382701001
1.6.	Информация об участниках застройщика	Степанов Леонид Николаевич -100 % уставного капитала
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участия в следующих проектах строительства: в качестве Генерального подрядчика: - «Жилой многоэтажный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями» по адресу: г.Иркутск, ул.Сурикова, 6. б/с №1,2. Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2010 г. В качестве Застройщика: -«Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу:

		г.Иркутск, ул. Полины Осипенко,9», дата ввода в эксплуатацию – 31.12.2013 г.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0310.04-2010-3811074023-С-022 от 30.10.2013 г., выдано Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	На 31.12.2013 г. финансовый результат составил 1655 тыс. рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности	На 31.12.2013 г. размер кредиторской задолженности составляет 5251 тыс. рублей.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности	На 31.12.2013 г. размер дебиторской задолженности составляет 26116 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого многоэтажного дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в г.Иркутске, по ул.Полины Осипенко, уч. № 13
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство будет производиться в один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: март 2014 г. Окончание: IV квартал 2014 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы в строительстве № 4-1-1-0314-13 от 26.12.2013 г., выдано ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «Принцэпс»)
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU38303000-275/13 от 31.12.2013 г. выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Право собственности, зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области № записи 38:36:01/065/2014-039 от 19.03.2014 г. (свидетельство о гос. регистрации права 38АЕ 349487)
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в квартале, ограниченном улицами П.Осипенко, Сурикова и Гаврилова на нечетной стороне улицы П.Осипенко.
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Земельный участок (кадастровый № 38:36:000034:2110) площадью 1534,00 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослых и игр детей, занятий физкультурой, а также площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Выполняется озеленение
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	г. Иркутск, Кировский район, ул. Полины Осипенко, уч.13
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: каркасно – монолитный Количество блок-секций: 1 Этажность: 8 этажей, включая (в том числе подвал). Общая площадь здания: 2728 кв.м, Общая площадь квартир: 1988,4 кв.м, Площадь подземной автостоянки: 817,3 кв.м., Площадь офисных помещений: 256 кв.м., Строительный объем: 1708 куб.м. Фундаменты здания жилого дома – монолитные железобетонные перекрестные ленточные высотой 600 мм; Наружные стены – двухслойные из газобетонных блоков толщиной 400 мм и наружной версты из лицевого кирпича толщиной 120 мм; Внутренние перегородки – из газобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, Фундаменты подземной автостоянки – монолитные железобетонные перекрестные ленточные высотой 400 мм; Наружные стены автостоянки - монолитные железобетонные.

2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>1-комнатных квартир</i> – 30 шт; <i>2-х комнатных квартир</i> – 6 шт; <i>3-х комнатных квартир</i> – 6 шт. <i>Всего квартир</i> -42 шт. <i>Офисные помещения</i> – 256,0 кв.м. <i>Подземная автостоянка</i> -817,3 кв.м.
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<i>1-комнатные квартиры</i> – от 30,9 до 43,7 кв.м. <i>2-х комнатные квартиры</i> – 70,2 кв.м. <i>3-комнатные квартиры</i> – 80,7 кв.м. <i>Общая площадь квартир</i> 2728 кв.м. <i>Общая площадь подземной автостоянки</i> – 817, 3 кв.м. <i>Площадь офисных помещений</i> – 256,0 кв.м.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Подземная автостоянка, нежилые офисные помещения
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2014 г.
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Департамент реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска; -Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Форс-мажорные обстоятельства. Риски повышения цен на строительные материалы вследствие повышения инфляционных процессов.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.20	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	86054000 (восемьдесят шесть миллионов пятьдесят четыре тысячи) рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация: ООО «Студия АЗ» 664007 г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 45А-17</p> <p>Заказчик и генеральный подрядчик: ООО «Стройреконструкция», 664038 Иркутская область, Иркутский район, п.Молодежный, ул.Звездная, 54А;</p> <p>Субподрядчики: -ООО «Промвентиляция», г.Иркутск, ул. Ракитная, 4 корпус 7; -ООО «Аквастрой» 664011 г. Иркутск, ул. Горького, 27; -ООО «Элма» 664033 г.Иркутск, ул.Лермонтова д.130 оф.215 э.к.</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче участнику долевого строительства жилых помещений наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по генеральному договору страхования гражданской ответственности №29-0211/2014Г, заключенному с ООО «БАЛТ-Страхование», имеющим лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ.</p>
2.23	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств по договорам займа.

Проектная декларация опубликована на сайте компании sr-irk.ru. Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал

Проектной декларации находится в офисе ООО «Стройреконструкция» по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6 тел. 20-14-28.

**Генеральный директор
ООО «Стройреконструкция»**

Л.Н. Степанов