

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД-ЮГИ"
ИНН 2311185887, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 144, корп. 4, генеральный директор Подтуркина Н.И.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4204-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА" от 30.06.2015 №26-1-2-0022-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0108020:7704, площадь земельного участка 22020 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0108020:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004953 от 18.05.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края" г. Ставрополь, 2015, объект 07-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Строительство "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68"

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Технико-Экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Поз. 1 по ГП	Поз. 2 по ГП	Всего
1	Объем строительный	м3	71340,3	65109,1	136449,4
	в том числе				
2	ниже отм. 0.000	м3	6318,2	3161,7	9479,9
3	выше отм. 0.000	м3	65022,1	61947,4	126969,5
4	Площадь застройки	м2	1825,6	1301,7	3127,3
	Площадь жилого здания	м2	19405,4	18621,6	38027,0
5	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	4289,2	-	4289,2
6	Общая площадь квартир	м2	11016,78	12248,96	23265,74
7	Жилая площадь	м2	5243,92	5849,28	11093,2
8	Площадь квартир	м2	10523,18	11698,56	22221,74
9	Количество квартир	шт.	288	320	608
	в том числе :				
10	однокомнатных		232	256	488
11	двухкомнатных		56	64	120
12	Этажность (по приложению В СП 54.133330.2011 (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»))	ед.	16	16	16
13	Количество этажей	ед.	17	17	17

Иные показатели: Класс энергоэффективности здания - "В" высокий; Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - 52 Квт/м2; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - газосиликатный блок ; Заполнение световых проемов - металлопластиковые окна с открывающимися проемами и вентиляционными устройствами для проветривания

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-я Дорожная, уч. 68

6. _____
Адрес (местоположение) объекта

7. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " сентября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 20 " августа 2015 г.

М.П.

