

Генеральный директор



УТВЕРЖДАЮ.

Раскачнов С.П.

Приказ № 5 от 18.09.2015 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с мансардой  
и офисными помещениями по проспекту Победы, д. 61 в г. Калининграде.

город Калининград

Двенадцатое мая две тысячи пятнадцатого года

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 1.1. | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Проспект Победы»  |
| 1.2. | Фирменное наименование                                | Общество с ограниченной ответственностью «Проспект Победы»  |
| 1.3. | Место регистрации                                     | 236019, г. Калининград, ул. Лукашова, д.3, кв.2   |
| 1.4. | Фактическое местонахождение.                          | 236009, г. Калининград, ул. Большая Окружная, д.20  |
| 1.5. | Режим работы застройщика, контактная информация;      | С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>Тел. 8-952-791-52-72<br>E-mail: avto.stroy@mail.ru     |
| 1.6. | Информация о государственной регистрации застройщика. | Зарегистрировано «22» мая 2013 г.<br>Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области |

ОГРН 1133926021140

- |              |   |   |
|--------------|---|---|
| <b>1.7.</b>  | Информация об учредителях (участниках) застройщика.   | <b>Раскачнов Сергей Петрович</b><br>Гражданин РФ, 17.05.1966 г.р., паспорт серии 2713 № 453664, выданный Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального района г. Калининграда от 08.05.2013 года, код подразделения 390-006, зарегистрированный по адресу: г. Калининград, ул. Лукашова, дом 3, кв. 2, 100 % доли в уставном капитале. |
| <b>1.8.</b>  | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.  | В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.  |
| <b>1.9.</b>  | Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Лицензируемые виды деятельности не осуществляет   |
| <b>1.10.</b> | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации   | 1 548 руб.  |

1.11.	Информация о финансовом результате текущего года	0 руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	11 906 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	4 237 тыс. руб. г.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1.	Цель проекта строительства.	строительство <b>Многоквартирного жилого дома с мансардой и офисными помещениями.</b>
2.2.	Информация об этапах строительства.	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало - 2 квартал 2015 г. Окончание - 1 квартал 2016 г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0004-15 от 29.01.2015 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» г. Калининград.
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство №RU 39315000-095/2015 от 30.04.2015 г. Выдано комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «город

		Калининград»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Договор аренды № 006668 от 28.12.2004 г. о предоставлении в аренду ФГУ «Янтарьэнергонадзор» под строительство выставочного центра энергосберегающих технологий, Соглашение № 006668-4УА от 17.07.2013 г. о передаче прав и обязанностей по аренде участка ООО «Перспектив Победы», Соглашение № 006668-5 от 08.05.2014 года об изменении целевого назначения участка под «строительство 3-хэтажного многоквартирного жилого дома с мансардой и офисными помещениями», запись о регистрации права № 39-39/01/206/2014-858 от 09.06.2014 г.
2.7.	Информация о кадастровом номере земельного участка	39:15:111506:58
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Администрация городского округа «Город Калининград».
2.9	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен на пересечении ул. Вагностроительной, пр. Победы и ул. Кутузова в Центральном районе г. Калининграда
2.10.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	1744 кв. м.
2.11.	Информация об элементах благоустройства.	Дороги, тротуары, хозяйственная площадка под мусорные контейнеры, детская игровая площадка, площадка для отдыха, озеленение.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома.	Тип дома: Блочный; Этажность: 3 этажа и мансарда; Количество блок-секций:1;

Монолитный железобетонный каркас, наружные стены выполнены из керамического камня и блоков яичного бетона с утеплением из плит каменной ваты, перегородки - керамический камень и блоки яичного бетона. Перекрытие межэтажно – сборные железобетонные пустотные панели

**2.13.** Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

1-комн. Квартир - 2 шт

2-комн. Квартир - 8 шт

3-комн. Квартир – 2 шт

**Всего квартир 12 шт.**

**Офисные помещения 1 шт.**

**Количество машиномест 5 шт.**

**2.14.** Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

1-комн. Квартир - 2 (общей площадью 55,3 кв.м.);

2-комн. Квартир - 8 (общей площадью от 72,5 до 78,6 кв.м.);

3-комн. Квартир - 2 (общей площадью 93,6 кв.м.);

**Общая пл. квартир: 600 кв.м.**

**Офисные помещения – 1 шт, Общая площадь офисных помещений 278,5 кв.м.**

**Количество автостоянок -5 машино мест**

**2.15.** Информация о функциональном назначении нежилых помещений в

Офисные помещения – назначение- административные, торговые и помещения

	<p>многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>бытового обслуживания ;</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.</p>
2.17.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома .</p>	<p>2 квартал 2016 г.</p>
2.18.	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация городского округа «Город Калининград»</p>
2.19.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.</p>	<p>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, служба ГАСН Калининградской области, Центральное управление Ростехнадзора, МП КХ «Водоканал», МУП КХ «Калининградтеплосеть», МБУ «Гидротехник», МКУ «КСЗ», подрядчики и субподрядчики организации, ГИП проекта и др.</p>

2.20.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Повышение цен на строительные материалы, на подрядные и субподрядные работы
2.21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору на долевое участие в строительстве осуществляется залогом в порядке, установленном ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.22.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.23.	Планируемая стоимость строительства	60 000 000 рублей.
2.24.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договор беспроцентного займа № 04-ПП от 23.07.2013 года.
2.25.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Проектная организация:</b></p> <p>- ООО «Центр комплексного проектирования», г. Калининград.</p> <p>Свидетельство о допуске СРО № СРО-П-1103925019604-2010-0292.04 от 20.02.2014 г., выдано СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений»;</p>

- ООО «ПБ Инвестпроект»,

г. Калининград

Свидетельство о допуске СРО № 0158.02-2011-3906244971-П-110 от 17.02.2012 г.,  
выдано СРО НП «Управление  
проектировщиков Сереве-Запад»;

**Заказчик: ООО «Проспект Победы»**

г. Калининград

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «Балтийская Металлургическая  
Компания-Проект»**

г. Калининград.

Свидетельство о допуске СРО № СРО-С-261-06022013 от 21.05.2015 г., выдано СРО АС  
«Строительно-Индустриальное  
объединение»;

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии со ст. 20 и ст. 21 ФЗ «Об участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и иные документы находятся в офисе ООО «Проспект Победы» по адресу: город Калининград, ул. Большая Окружная, дом 20.

Телефон: 8-952-791-52-72