

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)**  
**по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе.**

г. Новосибирск

« 30» декабря 2014года

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество «Муниципальная строительная компания»
	Сокращенное наименование юридического лица	ОАО «МСК»
	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Муниципальная строительная компания»
1.2.	Местонахождение Режим работы	<p style="text-align: center;"><b>Юридический адрес:</b> 630132, Россия, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476</p> <p style="text-align: center;"><b>Почтовый и фактический адрес:</b> 630132, Россия, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476, т/ф 229-29-71</p> <p style="text-align: center;">Режим работы: понедельник-четверг : с 08 ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин., пятница: с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., обед: с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 48 мин., выходной: суббота, воскресенье</p>
1.3.	Сведения о государственной регистрации	<p style="text-align: center;">Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по НСО, свидетельство серии 54 № 004363343 выдано 11 июля 2011года</p> <p style="text-align: center;">ОГРН 1115476080609</p> <p style="text-align: center;">ИНН 5407466482, КПП 540701001</p>
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	ООО «БТС Строй»
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	<p style="text-align: center;">Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 8-10-этажного жилого дома по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска.</li> <li>2. Жилого дома по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. 2-очередь строительства.</li> <li>3. Жилого дома по ул. Зыряновская в Октябрьском районе г. Новосибирска.</li> <li>4. 17-этажного жилого дома по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска (I очередь).</li> <li>5. Жилого комплекса по ул. Выборная в Октябрьском г. Новосибирска (2-очередь).</li> <li>6. 9-этажного жилого дома по ул. Есенина (I очередь строительства) г. Новосибирска.</li> <li>7. 10-этажного жилого дома по ул. Есенина (II очередь строительства) г. Новосибирска.</li> <li>8. 10-этажного жилого дома № 1 по ул.Высоцкого в Октябрьском районе г. Новосибирска.</li> <li>9. 10-этажного жилого дома № 2 по ул.Высоцкого в Октябрьском районе г. Новосибирска.</li> <li>10. Многоквартирный жилой дом по ул.Т.Снежиной в Октябрьском районе, г. Новосибирска.</li> </ol>

1.6.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, органе, выдавшем лицензию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1206.09-2010-5407465482-С-044 от 22.05.2014 года, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона». Срок действия с 11.07.2011г. без ограничения срока и территории.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Финансовый результат текущего года: 1 804 000 ,00 р. Кредиторская задолженность: 417000,00 р.  <i>по состоянию на 30.12.2014 года</i>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель	Строительство многоэтажного жилого дома.
2.2.	Этапы	Строительство дома будет осуществляться без разделения на этапы. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе.
2.3.	Срок реализации	Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0724-14 от 23.12.2014г. выданное ГБУ НСО «ГВЭ НСО» Объект капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома (№№ 1,2,3 по генплану) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска, Объект государственной экспертизы: проектная документация.
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000 - 478 от 26.12.2014, сроком действия до 01.12.2016 года, выдано Мэрией города Новосибирска.
2.6.	Права на земельный участок Элементы благоустройства	Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 11490 кв.м., кадастровый номер 54:35:000000:15247, предоставлен Застройщику мэрией г. Новосибирска на основании Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска 119132т от 08.07.2014года, зарегистрированного в УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО 05.08.2014года, № регистрации 54-54-01/833/2014-935, соглашение о переуступки прав и обязанностей от 12.08.2014г. зарегистрированного в УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО 22.08.20104года, № регистрации 54-54-01/323/2014-612  Указанный земельный участок находится в собственности муниципального образования города Новосибирска. Элементы благоустройства – проектом

		предусмотрены: площадки для отдыха и игр, автостоянки, озеленение.
2.7.	Местоположение объекта и его описание	<p><u>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) по ул.Татьяны Снежиной в Октябрьском районе.</u></p> <p>Архитектурно-планировочное решение выполнено по проекту.</p> <p>Остекление пластиковыми окнами с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Здание оборудовано пассажирскими лифтами.</p> <p>Жилой дом оборудуется системами теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Электроснабжение, слаботочные устройства – от городских сетей.</p> <p>Проектом предусмотрено выполнение работ по устройству внутренних сетей связи: телефонизации, радиофикации, телевидения, автономной пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов.</p>
2.8.	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (площадь помещений, предусмотренная проектом, без учета площади летних помещений – балконов, лоджий и веранд). Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме.	<p><b><u>В жилом доме проектом предусмотрено 139 жилых помещений – квартир, общая площадь квартир 6157,4 кв.м. в том числе:</u></b></p> <p><b><u>Однокомнатных квартир-студий 60:</u></b> Площадью 32,49 кв.м.;</p> <p><b><u>Однокомнатных квартир 39:</u></b> Площадью 41,85 кв.м.;</p> <p><b><u>Двухкомнатных квартир 40 :</u></b> Площадью от 57,74 – 63,07 кв.м.;</p> <p>Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.</p>
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, электрощитовые, коммуникации, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>

2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют. Добровольное страхование застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)	277 000 000,00руб.
2.13.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	1. ООО «ДИСКУС строй»
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящиеся в залоге представленный для строительства (создания) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Заключение иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, не производилось.

Проектная декларация размещена 30 декабря 2014 года на сайте ОАО «МСК» [www.msk-nsk.ru](http://www.msk-nsk.ru) .

Генеральный директор

С.В. Гаршин

