

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «МЕД-ВЕСТ»

На строительство жилого дома по адресу:
Калининградская область, Зеленоградский район
город Зеленоградск, ул. Приморская (1-й этап)
(на 02 декабря 2014 года)

Информация о застройщике Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест»
Местонахождение - юридический адрес - почтовый адрес, - телефоны, факс	236038 Россия, город Калининград, ул. Краснодонская, 4 236038 Россия, город Калининград, ул. Краснодонская, 4 Тел.: 8 (4012) 574-404, Тел./Факс: 8 (4012) 574-405
Режим работы	с 09.00 до 17.00 Обед: 13.00-14.00 Выходной: суббота, воскресенье.
Ф.И.О. директора	Алыпов Сергей Леонидович
Учредитель	Алыпов Сергей Леонидович – 100%
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия №215 от 03.11.1997 г. Выдано Администрацией Балтийского района г. Калининграда. ОГРН 1023901866438 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 39 № 001140178 от 24 января 2008 года выдано Межрайонной ИФНС России №9 по городу Калининграду ИНН 3906019800 КПП 390601001
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации	Строительство жилых домов: - 34-х квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0034 от 16.11.2012 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; - 34-х квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0032 от 16.11.2012 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; - 10-и квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0033 от 16.11.2012 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; - 119-и квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0003 от 13.01.2014 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».
Лицензия	Свидетельство № 1290-2012-3906139046-С-177 04.10.2012 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное

	Саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство "Единое Межрегиональное Строительное Объединение"
О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На последнюю отчетную дату: Прибыль – 27 198 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 178 696 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 36 410 тыс. рублей
Информация о проекте строительства Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями местами с целью передачи в собственность участникам долевого строительства 1 этап: - многоквартирный жилой дом, этажность - 10 эт., количество надземных этажей - 9 эт., общая площадь – 5739,57 кв. м., площадь застройки 653,8 кв. м., общая площадь квартир – 3343,70, строительный объем - 19208,54 куб. м. по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская. Проектная документация выполнена ООО «Абрис-проект», утверждена в установленном порядке. Строительство будет осуществляться с разделением на этапы. Планируемое завершение 1-го этапа 16 марта 2016 г.
Срок строительства	Начало строительства 1-го этапа: 02 декабря 2014 года. Окончание строительства: 16 марта 2016 г. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по подписываемому сторонами передаточному акту – 16 апреля 2016 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 39520101 – 0094 от 02 декабря 2014 г. Выдано Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».
Права на земельный участок	- Договор № 12 – КЗО/2009 аренды земельного участка от 23 января 2009 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39-03/036/2009-472. - Соглашение №37 – КЗО/2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 12 – КЗО/2009 от 23.01.2009 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39-03/115/2012-428. - Соглашение №154 – КЗО/2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 12 – КЗО/2009 от 23.01.2009 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39-03/225/2013-264. Срок действия договора - до 10 апреля 2016 года.
Собственник земельного участка	Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области.
Кадастровый номер земельного участка	39:05:010324:75
Площадь земельного участка	24 427 кв. м.
Элементы благоустройства	На территории жилых домов: спортивная зона, крупная автостоянка, площадка для детей, площадка для отдыха взрослых, все зоны взаимно увязаны сетью пешеходных дорожек. Композиционное размещение здания увязано с окружающей и перспективной застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты, инсоляции помещений и участка.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирном доме	Офисные, торговые.
<p>О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p> <p>Основные показатели: Количество надземных этажей Площадь застройки Общая площадь жилого дома Строительный объем в том числе Надземная часть Подземная часть</p>	<p>Участок расположен по ул. Приморской 13. Границами участка служат: с севера – жилые кварталы; с юга – зона железной дороги; с востока – существующие жилые кварталы; с запада – жилые кварталы. Рельеф участка равнинный. Территория участка не застроена.</p> <p>- 9, подземный - 1 - 653,8 кв. м. - 5 739,57 кв. м. - 19 208 куб. м.. - 18 115,48 куб.м. - 1 093,06</p>
<p>Описание многоквартирного жилого дома:</p>	<p>Этажность – 10, количество надземных этажей - 9.</p> <p>фундаменты – монолитная железобетонная плита;</p> <p>стены наружные – из керамического блока (POROTERM) кл.10 на известково-цементном растворе;</p> <p>перегородки – газосиликатный блок, в санузлах и ваннных комнат – полнотелый керамический кирпич;</p> <p>перекрытия- сборные железобетонные плиты;</p> <p>кровля- керамическая черепица по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком;</p> <p>крыша – совмещенная, стропильная;</p> <p>двери – входные в квартиры – металлические с замком;</p> <p>окна – индивидуальные по спец заказу из поливинилхлоридного профиля спаренной конструкции с заполнением стеклопакетами;</p> <p>лифты пассажирские.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - всего 77, в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 57 квартир, общая площадь – 2 298,85 кв. м. Из них: 8 квартир – 44,60 кв. м. каждая, 8 квартиры – 44,71 кв. м. каждая, 6 квартир – 37,15 кв. м. каждая, 6 квартир – 37,31 кв. м. каждая, 6 квартир – 38,92 кв. м. каждая, 8 квартир – 37,39 кв. м. каждая, 9 квартир – 43,27 кв. м. каждая, 2 квартиры – 35,34 кв. м. каждая, 2 квартиры – 35,51 кв. м. каждая, 2 квартиры – 36,92 кв. м. каждая.</p> <p>Двухкомнатных – 17 квартир, общая площадь – 1 059,56 кв. м. Из них: 8 квартир – 59,47 кв. м. каждая, 8 квартир – 63,67 кв. м. каждая,</p>

	<p>1 квартира – 74,44 кв. м.</p> <p>Трехкомнатных – 2 квартиры, общая площадь – 190,44 кв. м.</p> <p>Из них:</p> <p>1 квартира – 95,41 кв. м.,</p> <p>1 квартира – 95,03 кв. м.</p> <p>Четырехкомнатных – 1 квартира, общая площадь – 105,52 кв. м.</p>
Нежилые помещения	<p>Количество нежилых помещений – 9 шт., общая площадь – 367,19 кв. м.</p> <p>Из них:</p> <p>1 помещение – 45,34 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 48,14 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 59,48 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 37,8 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 38,0 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 39,53 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 25,52 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 36,98 кв. м.,</p> <p>1 помещение – 36,40 кв. м.</p>
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти участвующих в приемке объекта недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод 1-го этапа в эксплуатацию – 16 марта 2016 г. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Заинтересованные органы и организации.</p>
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</p>

	<p>обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2014 – 9776 от 24.12.2014 г. между ООО «Страховая компания «Советская» и ООО «Мед-Вест».</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 76 721 603 руб.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог, т.е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»); Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2014 – 9776 от 24.12.2014 г. между ООО «Страховая компания «Советская» и ООО «Мед-Вест».</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральным подрядчиком проекта является ООО «ИНВЕСТФИНСТРОЙ» которое работает на строительном рынке Калининградской области с июля 2005 года. Деятельность Генподрядчика в данном проекте заключается в производстве строительного-монтажных работ.</p> <p>ООО «ИНВЕСТФИНСТРОЙ» зарегистрировано 06 июля 2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду,</p> <p>ОГРН 1053902896805, дата внесения 06.07.2005 г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду.</p> <p>ИНН 3906139046 КПП 390601001</p> <p>Юридический адрес: г. Калининград ул. Краснодонская, д. 4 Фактический адрес: г. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4, тел.: 57-44-11.</p> <p>Руководитель предприятия: Директор Мишенев Николай Александрович.</p> <p>Сфера деятельности: строительство, капитальный ремонт, отделочные работы. Численность работающих составляет более 20 человек.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договоры, заключенные между ОАО "Россельхозбанк" и ООО "Мед-Вест": № 135500/0065–6.4/2 о последующем залоге права аренды земельных участков от 26 декабря 2013 года; № 135500/0066–6.4/2 о последующем залоге права аренды земельных участков от 27 декабря 2013 года.</p>
<p>Сведения о месте размещения проектной декларации</p>	<p>http://med-west.ru/ Размещена 02.12.2014 г.</p>
<p>Генеральный директор</p>	<p>С. Л. Алыпов</p>