

	<p>жилой дом по ул. Авиастроителей, 19 2014 4 кв. 2014 4 кв. жилой дом по ул. Крылова, 34 2015 4 кв. 2015 4 кв. жилой дом по ул. Беловожская, 4/1 2015 4 кв. 2015 4 кв. жилой дом по ул. Фрунзе, 49 2015 4 кв. 2015 4 кв.</p>
Сведения управлѐмых организаций	<p>Свидетельство № 080.1.03-2010-543.31.20579-С-076, начало действия с 05.11.2012г. (Свидетельство выдано в установленном порядке выданного от 9 августа 2011 г. № 0543.02-2010-543.31.20579-С-076) Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.</p>
Величина собственных денежных средств	<p>Финансовый результат за 9 месяцев 2015 г. – 129 906,00 тыс.руб. Кредиторская задолженность (на 30.09.2015 г.) – 438 911,00 тыс.руб. Дебиторская задолженность (на 30.09.2015 г.) – 421 328,00 тыс.руб. Собственные денежные средства (на 30.09.2015 г.) – 1 665 716,00 тыс.руб.</p>
Цель проекта	<p>2.Информация о проекте строительства Строительство, реконструкцию жилого дома №3 (по генплану) с помещением общественного назначения, приспособленного помещения общественного назначения № 3/1 (по генплану), подвальной автостоянки №3/3 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подвальной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Центральный район, ул.Фрунзе, 49 стр.. Начало строительства – декабрь 2014 г., окончание – I кв. 2017 г. По рабочему проекту проведена экспертиза и имеется заключение: - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная инженерная экспертиза Новосибирской области» (ГУБ УСО «ГЭЭ УСО») № 54-1-2-0441-14/ГУБ УСО «ГЭЭ УСО» от 14.11.2014 г.</p>
Разрешение на строительство	<p>- разрешение на строительство № 04.30.3000-434 от 09.12.2014 года. - разрешение на строительство № 04.30.3000-434 и от 19.02.2015 года с изменением разрешения на строительство №04.30.3000-434 от 09.12.2014 года.</p>
Грunt застройки на земельный участок	<p>Земельный участок (площадью 8416 кв.м.), кадастровый номер 54:35:101230:570, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Фрунзе находится в собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 544Е 234258 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2013 года сделана запись регистрации № 54-54-01/405/2013-589. Земельный участок (площадью 3190 кв.м.), кадастровый номер 54:35:101230:559, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Фрунзе находится в собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 544Д 988175 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2013 года сделана запись регистрации № 54-54-01/129/2013-344. Земельный участок (площадью 772 кв.м.), кадастровый номер 54:35:101230:560, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Фрунзе находится в собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 544Д 988174 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2013 года сделана запись регистрации № 54-54-01/129/2013-345. Земельный участок (площадью 50 кв.м.), кадастровый номер 54:35:101230:571, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Фрунзе находится в собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 544Е 234257 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2013 года сделана запись регистрации № 54-54-01/405/2013-588. Благоустройство территории включает: организацию пешеходных подходов к зданию, устройство парковки для автомобилей, размещение необходимого по СНиП набора площадок, обустройство территории малыми архитектурными формами, озеленение территории.</p>
Местоположение объекта недвижимости	<p>Площадка строительства расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:101230:571 54:35:101230:560, 54:35:101230:559, 54:35:101230:570 Земельный участок находится: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул.Фрунзе. Стены «железобетонные» каркасные с черепичным покрытием, перегородки – черепичные и «обитовые», кровля здания плоская, внутренний водосток, количество этажей- 2/7.</p>
Количество квартир в строящемся доме и офисных помещений	<p>8 жилых домов по ул. Фрунзе, 49 стр. №3 (по генплану) – 192 квартир в т.ч.: 1. однокомнатных квартир: 120 шт. общей площадью 28,0 м2 – 48 шт. 27,63 м2 – 24 шт. 43,89 м2 – 24 шт. 41,14 м2 – 24 шт. 2. двухкомнатных квартир: 72 шт. общей площадью 57,1 м2 – 24 шт. 58,55 м2 – 24 шт., 57,55 м2 -24 шт., 3. 4- помещением общественного назначения площадью: № 1-82,31 м2, №2- 71,82 м2, №3- 61,71 м2 , №4- 77,75 м2. 4. Приспособленное помещение общественного назначения № 3/1 (по генплану) : №5- 76,96 м2., №6- 118,80 м2. Площадь квартир приведена без учета лоджий и балконов 3. Подвальной автостоянки №3/3 (по генплану) на 40 машино-мест; общей площадью – 1508,28 м2</p>
Назначение жилых помещений, не содержащих в составе общего имущества	<p>В жилом доме по ул. Фрунзе, 49 стр. – 4 помещением общественного назначения в жилом доме №3 (по генплану), 2 помещением и приспособленном помещении общественного назначения № 3/1 (по генплану), подвальной автостоянкой № 3/3 (по генплану) - 40 машино/мест не входят в состав общего имущества..</p>
Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества входят все жилые помещения, за исключением подвальной автостоянки №3/3 (по генплану), 4 помещением общественного назначения в жилом доме №3 (по генплану), 2 помещением и приспособленном помещении общественного назначения №3/1 (по генплану). Установленные оборудованы санки (в т.ч. линии санки, распределительные коробки, сооружены санки) являются собственностью ОАО «Новосибирская межгородская электрическая санка «Ростелеком».</p> <p>В состав общего имущества входят лестничные клетки, технический этаж, чердак, машиночные помещения лифтов, помещения мусорокамеры, земельный участок, технические подполья, в котором расположены: ветровая труба, насажен подвешка, противопожарная насадка, двери чердака.</p>
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	<p>Предельный срок ввода в эксплуатацию: Ул. Фрунзе,49 стр. – I кв. 2017 г. -Заключено о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации - выдано заключение ГСН НСО; -Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано УАСИ мэрии г.Новосибирск на основании заключения ГСН НСО.</p>

Возможный финансовый и юридический риски	Не выявлены.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные работы	ООО «СМУ-4», ООО «АСМ», ООО «АСМ Электрон», ООО «РайонИнфо», ООО ПФ «Горд Мастерс» ООО «СибРемСтрой» ООО «Делстрой»
Обеспечение обязанности застройщика, принимаемых по договорам долевого участия	Заполнение земельных участков, на которых ведется строительство жилого дома. Заключение полиса (договор страхования) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Резиденция страховых компаний» № 35-0473/2015 от 28.10.2015г ИНН 50-32008660, КПП 5007950005, ОГРН 1021801434643 Адрес: Москва, ул. Окошкин д. 13, оф.4501, Бизнес-центр «Московика» Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «СПЕКТ-ПОЛИС» № ГОЗ-68-1013/15 от 29.10.2015 года ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188 Адрес: 390023, г. Рязань, ул. Волына д.29
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров планирования стоимости строительства жилого дома	отсутствуют
Планируемая стоимость строительства жилого дома	403 733 тыс.руб.



Генеральный директор
ООО «Краснобокс.МонтажСтрой»

Плехоников В.П.

© 1995-2010, KMS, All rights reserved (Все права защищены).
© 2005-2010, Coronella, All rights reserved (Все права защищены).

Сделано в С