

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.ekaterina-land.ru»
«06» мая 2014 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Немецкая Деревня».

_____ О.В. Кучеренко

«06» мая 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее
улицы Средней, **Многофункциональный общественно-жилой комплекс**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня».

1.1. Место нахождения: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.
Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ЗАО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008 года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 35 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;

4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»

5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENTS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней, Пятиэтажные жилые дома с мансардой: 1-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G1, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G1/1- 15 мая 2013 г., литер G1/2 - 15 мая 2013 г., литер G1/3 - 15 мая 2013 г., литер G1/4 - 15 мая 2013 г., литер G1/5 – 30 апреля 2013 г., литер G1/6 – 30 апреля 2013 г., литер G1/7 – 30 апреля 2013 г., литер G1/8 – 30 апреля 2013 г., литер G1/9 – 30 апреля 2013 г., литер G1/10 - 30 мая 2013 г., литер G1/11- 15 мая 2013 г., литер G1/12 – 05 марта 2011 г., литер G1/13 - 05 марта 2011 г., литер G1/14 - 05 марта 2011 г., литер G1/15 - 05 марта 2011 г.; 2-й пусковой комплекс, включающий в себя дома, обозначенные литером G2, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 20 марта 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: – литер G2/1 – 15 мая 2013 г., литер G2/2 – 15 мая 2013 г., литер G2/3 – 30 августа 2011 г., литер G2/4 – 30 августа 2011 г., литер G2/5 – 15 мая 2013 г., литер G2/6 – 15 мая 2013 г., литер G2/7 – 30 августа 2011 г., литер G2/8 – 30 августа 2011 г., литер G2/9 – 30 августа 2011 г., литер G2/10 – 30 августа 2011 г., литер G2/11 – 30 августа 2011 г., литер G2/12 – 30 августа 2011 г., литер G2/13 – 30 августа 2011 г., литер G2/14 – 30 августа 2011 г., литер G2/15 – 30 августа 2011 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство № 0722-2011-2308148638-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации в сети «Интернет»:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 6 071 835 000 (шесть миллиардов семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 869 391 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

Размер кредиторской задолженности – 953 148 963 (девятьсот пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 774 150 030 (семьсот семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению

благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства: строительство многофункционального общественно-жилого комплекса.

Строительство осуществляется с «27» апреля 2010 года по «31» января 2014 года.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение ГАУ КК Краснодаркрайгосэкспертизы № 23-1-4-0247-10 от 15.04.2010 года, с учетом изменений от 04.03.2011 г. (извещение ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза № 1 (04-02/231))

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешения на строительство RU 23306000-1475-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 27 апреля 2010 г. с учетом изменений, внесенных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации м.о. г. Краснодар № 46 от 14.03.2011 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.04.2010 г. № RU 23306000-1047-р»

3. Права застройщика на земельные участки:

3.1 Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:2171) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001811 от 25 августа 2010 года сроком до 23.01.2017 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 29 663 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, западнее улицы Средней.

4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Проектируемый комплекс состоит из 12 шестиэтажных зданий (блоков), имеется подвал и чердак.

В состав проектируемого комплекса входит:

- автостоянка (в подвальных этажах зданий),
- лечебно-оздоровительный комплекс с салоном красоты и фитнес-блоком;
- гостиница
- пивной бар и ресторан;
- кофейня;
- приемный пункт прачечной и химчистки;
- магазины промтоваров;
- аптека;
- супермаркет;

Жилые секции:

В проектируемом комплексе из 12-ти блоков десять - жилые секции с квартирами со 2-го по 6-ой (мансардный) этаж.

Этажность – 6, в блоках №№ 2, 5, 8, 11 – 7 этажей (угловые башни)

В жилых секциях запроектированы одно-, двух и трехкомнатные квартиры.

Жилые секции оснащены лифтами грузоподъемностью в 1 000 кг.

Планировка квартир предусматривает зонирование: зона общего доступа, зона отдыха, зона индивидуального отдыха

Всего квартир - 261,

В том числе:

однокомнатных: 52,

двухкомнатных – 141,

трехкомнатных – 64,

четырёхкомнатных – 4.

Общая площадь квартир – 18 313, 2 кв.м.

В каждой квартире предусмотрен балкон, лоджия или французский балкон.

В угловых башнях на мансардном этаже размещены двухуровневые квартиры (6-7 этажи).

Гостиница:

Гостиница запроектирована обособленным блоком и размещена на 3-6 этажах.

В гостинице апартаментов – 23 ,

В том числе: 1-комнатных –12,

2-х комнатных – 10,

3-х комнатных – 1

Площадь апартаментов - 1 120, 63 кв.м., общая площадь гостиницы - 1 857, 33 кв.м., вместимость – 42 места.

Магазины промтоваров:

Магазины промтоваров расположены на первом этаже блоков №№ 1, 2, 3, 8, 9, 10 и 11, в том числе:

- блок секция № 1 – площадью 326, 43 кв.м.,

- блок секция № 2 – площадью 354, 28 кв. м,

- блок секция № 3- площадью 140,54 кв.м.,

- блок секция № 8 – 176, 14 кв.м.,

- блок секция № 9 - 78, 3 кв.м.,

- блок секция № 10 – 254, 58 кв.м.,

- блок секция № 11- 105, 63 кв.м.

Супермаркет

Супермаркет расположен на 1 этаже блок секций №№ 4, 5, 6, в том числе:

в блок секции № 4 – 263, 33 кв.м.,

в блок секции № 5 – 358, 71 кв.м.,

в блок секции № 6 – 438, 52 кв.м.

Общая площадь супермаркета - 1 445, 69 кв.м.

Аптека

На первом этаже блок секции № 9 расположена аптека, которая предназначена для реализации готовых лекарственных средств и изделий медицинского назначения, оптики, парафармацевтической продукции.

Аптека разделена на следующие функциональные группы: зал обслуживания населения, помещения хранения определенного объема товарных запасов, служебно- бытовые помещения.

Общая площадь аптеки - 177, 45 кв.м.,

Приемный пункт прачечной и химчистки

Приемный пункт химчистки имеет изолированные входы для посетителей и персонала.

Общая площадь предприятия разделена на основные технологические зоны: зал обслуживания, зона вспомогательных и служебно-бытовых помещений.

Общая площадь предприятия - 125, 12 кв.м.

Кофейня

Кофейня расположена на первом этаже блок секции.

В состав кофейни входят следующие помещения:

Торговый зал, подсобное помещение, комната персонала и служебно-бытовые помещения.

Общая площадь кофейни - 106, 19 кв.м.

Пивной бар и ресторан

Пивной бар расположен в блок секции № 12, общая площадь - 422, 8 кв. м.,

Ресторан расположен в блок секции № 11, общая площадь - 253, 35 кв.м.

Общая площадь пивного бара и ресторана - 1777, 82 кв.м.

Общая площадь всех помещений разделена на следующие функциональные группы:

- группа приема и хранения продуктов – подвальный этаж
- группа производственных помещений кухни – подвальный этаж;
- моечные столовой посуды 1 и 2 этажи,
- раздаточно-сервировочные - 1 и 2 этажи;
- помещения посетителей;
- служебно-бытовые помещения.

Лечебно-оздоровительный комплекс

На первом этаже запроектированы рецепция для фитнес-блока и салона красоты, регистратура для медицинского блока, гардеробная верхней одежды, для посетителей и группа служебно-бытовых помещений. Здесь же размещен салон красоты.

Фитнес-блок размещен на 1 этаже комплекса в составе: тренажерный зал, кардио-зона, зал групповых занятий и блок гардеробных помещений.

Гардеробные персонала медицинского блока и группа помещений вспомогательного назначения расположены в подвальном этаже комплекса.

Блок помещений административного назначения запроектирован на 5 этаже. Предусмотрено 2 многофункциональных зала для проведения тренингов и презентаций на мансардном этаже.

Медицинский блок размещен на 2-4 этажах лечебно-оздоровительного комплекса.

Общая площадь лечебно-оздоровительного комплекса -3327,29 кв.м.

Автостоянка.

Автостоянка на 237 машино/мест, общей площадью 7176,2 кв.м.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

«31» января 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму.

9. Планируемая стоимость строительства комплекса:

Согласно смете существующего проекта строительства 1 501 362, 53 тыс. (один миллиард пятьсот один миллион триста шестьдесят две тысячи пятьдесят три) рубля

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генпроектировщик:

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-038-00114-30112000 от 27.11.2009, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

Генеральный подрядчик:

ООО «ЮТЭКС»

Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0261.04-2009-2310110790-С-006, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (НП СРО «РОСК»).»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) многофункционального общественно-жилого комплекса, указанного в п. 3.1. настоящей проектной декларации, а также залог имущественных прав на объекты строительства, указанные в п.4 настоящей проектной декларации, входящие в состав многофункционального общественно-жилого комплекса в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме того, вышеуказанные объекты находится в залоге у ОАО "Сбербанк России".

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многофункционального общественно-жилого комплекса.
Строительство многофункционального общественно-жилого комплекса осуществляется за счет собственных и заемных средств. Финансирование МФК будет производиться Сбербанком РФ согласно заключенного договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20110 от 06.05.2011 года в сумме 1 493 000 000 (один миллиард четыреста девяносто три миллиона).

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.ekaterina-land.ru»
«16» мая 2014 г.



Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Немецкая Деревня».

О.В. Кучеренко

«16» мая 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее
улицы Средней, **Многофункциональный общественно-жилой комплекс**

В раздел **«Информация о проекте строительства»** внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. **«Этапы строительства: строительство многофункционального общественно-жилого комплекса.»** изложить в следующей редакции:

Строительство осуществляется с «27» апреля 2010 года по «27» октября 2015 года.

2. Пункт 2 **«Информация о разрешении на строительство»** изложить в следующей редакции:

Разрешения на строительство RU 23306000-1475-р, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар 27 апреля 2010 г. с учетом изменений, внесенных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации м.о. г. Краснодар № 46 от 14.03.2011 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.04.2010 г. № RU 23306000-1475-р», внесенных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации м.о. г. Краснодар № 255 от 22.11.2011 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.04.2010 г. № RU 23306000-1475-р», внесенных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации м.о. г. Краснодар от 09.02.2012 г. № 24 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.04.2010 г. № RU 23306000-1475-р», внесенных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации м.о. г. Краснодар от 01.11.2013 г. №357 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.04.2010 г. № RU 23306000-1475-р».

3. Пункт 4 **«Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов**

недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

Проектируемый комплекс состоит из 12 шестиэтажных зданий (блоков), имеется подвал и чердак.

В состав проектируемого комплекса входит:

- жилая часть и автостоянка (в подвальных этажах зданий),
- поликлиника;
- гостиница;
- пивной бар;
- кофейня;
- салон красоты;
- магазины промтоваров;
- супермаркет;

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	5831,5
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	151578,6
3	ниже отм. 0,000	куб.м	39739,7
4	Общая площадь здания, в т.ч.	кв.м	41475,2
5	ниже отм. 0,00	кв.м	10904,5

Жилые секции:

В проектируемом комплексе из 12-ти блоков десять - жилые секции с квартирами со 2-го по 6-ой (мансардный) этаж.

Этажность – 6, в блоках №№ 2, 5, 8, 11 – 7 этажей (угловые башни)

В жилых секциях запроектированы одно-, двух и трехкомнатные квартиры.

Жилые секции оснащены лифтами грузоподъемностью в 1 000 кг.

Планировка квартир предусматривает зонирование: зона общего доступа, зона отдыха, зона индивидуального отдыха

Всего квартир - 261,

В том числе:

однокомнатных: 52,

двухкомнатных – 141,

трехкомнатных – 64,

четырёхкомнатных – 4.

Общая площадь жилой части – 23710,5 кв.м., общая площадь квартир – 18 313, 2 кв.м.

В каждой квартире предусмотрен балкон, лоджия или французский балкон.

В угловых башнях на мансардном этаже размещены двухуровневые квартиры (6-7 этажи).

Гостиница:

Гостиница запроектирована обособленным блоком и размещена на 3-6 этажах.

В гостинице апартаментов – 17 шт.,

В том числе: 1-комнатных – 9 шт.,

2-х комнатных – 8 шт.,

Общая площадь гостиницы - 1833,9 кв.м., площадь апартаментов – 887,2 кв.м.,
площадь номеров – 172,5 кв.м., количество номеров – 6 шт.

Магазины промтоваров:

Всего 20 шт., общая площадь магазинов промтоварных – 2221,2 кв.м., торговая
площадь – 1720 кв.м.

Супермаркет

Общая площадь супермаркета - 956 кв.м., торговая площадь – 479,8 кв.м.

Кофейня

Кофейня расположена на первом этаже блок секции.

Общая площадь кофейни - 102,5 кв.м., вместимость – 14 пос. мест.

Пивной бар

Общая площадь - 2288,1 кв. м., вместимость – 350 пос.мест,

Салон красоты

Общая площадь – 187,8 кв.м.

Автостоянка.

Автостоянка на 237 машино/мест, общей площадью 7171,4 кв.м.

Поликлиника

Общая площадь – 1067,2 кв.м., пропускная способность – 100 посещений в смену.

4. Пункт 7 « Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«27» октября 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального комплекса в составе жилого комплекса «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.ekaterina-land.ru»
«01» августа 2014 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Немецкая Деревня».



О.В. Кучеренко

«01» августа 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее
улицы Средней, **Многофункциональный общественно-жилой комплекс**

В раздел 1 **«Информация о застройщике»** внести следующие изменения:

1). Пункт 3 **«Информация об учредителях (участниках) застройщика»** изложить в следующей редакции:

1. Компания с ограниченной ответственностью «Дерфилд Файненс Лимитед» - – 25 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
2. Компания с ограниченной ответственностью «Калловэй Холдингс Лимитед» - – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
3. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) – 30 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»;
4. Международная торговая компания «Нордан Инвестментс Лимитед» (NORDAN INVESTMENTS LIMITED) – 1, 67 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня»
5. Коммерческая компания Британских Виргинских островов «РИВЕРСОН ИНВЕСТМЕНС ЛИМИТЕД» (RIVERSON INVESTMENS LIMITED) – 3, 33 % голосов в органе управления ЗАО «Немецкая деревня».
6. 10 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

2). Пункт 6 **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.) Балансовая стоимость имущества составляет 5 559 358 000 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 19 909 000 (девятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 772 589 000 (семьсот семьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 837 027 000 (восемьсот тридцать семь миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

Опубликовано в сети
«Интернет»
на сайте «www.ekaterina-land.ru»
«05» ноября 2014 г.



Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Немецкая Деревня».

О.В. Кучеренко

«05» ноября 2014 года

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса «Немецкая деревня»
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее
улицы Средней, **Многофункциональный общественно-жилой комплекс**

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

Пункт 6 «**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»**» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 5 547 681 000 (пять миллиардов пятьсот сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Финансовый результат – 26 256 042 (двадцать шесть миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сорок два) рубля.

Размер кредиторской задолженности – 1 205 649 935 (один миллиард двести пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 704 495 393 (семьсот четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто три) рубля.