

Опубликована 12.12.2012г. на сайте www.ptk-30.ru

С изменениями по состоянию на 10.01.2014г.

Директор ООО ПТК «Стройинвест»

А.В. Воронков



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Новосибирск

Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1. Информация о застройщике	
Фирменное (полное) наименование	Общество с ограниченной ответственностью Производственно - техническая компания «Стройинвест»
Сокращенное:	ООО ПТК «Стройинвест»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18 Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24.
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2005г. серия 54 №002948001 . Основной государственный регистрационный номер: 1055406260690 10554062606903 , ИНН 5406325062
1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Единственным участником ООО ПТК "Стройинвест" является Коновалов Владимир Иванович
1.6. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию	ООО ПТК «Стройинвест» ранее не принимало участие в проектах строительства объектов недвижимости.
1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.10.2013г. Размер кредиторской задолженности 55 338 т.руб. Дебиторская задолженность 573 341 т.руб. Финансовый результат по итогам 2012г.: 0 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	Строительство жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 4 квартал 2014г. Проект прошел экспертизу в ГОУ «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области №54_1_2_1134_07/ГУ «ГВЭ НСО»; Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Негосударственная экспертиза

	проектов» от 21.08.2013г. № 2-1-1-0216-13
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-428 от 12.12.2012 сроком до 05 декабря 2017г.
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок-1 с кадастровым номером 54:35:072205:0022 общей площадью 26625 кв.м., расположенный по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска, используется Застройщиком на основании Договора аренды земельного участка №61109 от 07 февраля 2007г., номер государственной регистрации 54-01/019/2007-106. Срок аренды до 07.02.2016г. Земельный участок-2 с кадастровым номером 54:35:072205:34 общей площадью 1072 кв.м., расположенный в Октябрьском районе г.Новосибирска, ул.Вилуйская,3, используется на основании Договора аренды земельного участка № б/н от 25.07.2012г., номер государственной регистрации 54-01/396/2012-385.
2.4. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Земельный участок площадью 26625 кв.м. расположен по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска, кадастровый номер 54:35:072205:0022. Земельный участок площадью 1072 кв.м. расположен по ул.Вилуйская,3, кадастровый номер 54:35:072205:34. Вдоль тротуаров планируются полосы зеленых насаждений. Территории со стороны главных и дворовых фасадов застройки проектируемого жилого квартала планируется озеленить, оборудовать хозяйственными площадками. Предусматривается устройство поливочного водопровода, автостоянки для временной парковки машин жильцов дома и объектов обслуживания. Также планируется оборудовать площадки для отдыха, детские площадки, физкультурные площадки.
2.5. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Предусмотрено размещение многоэтажных жилых домов, жилого дома переменной этажности, двухъярусной подземной автостоянки, ТП, системы площадок, дорожек, проездов по ул. Выборная – Вилуйская в Октябрьском районе г. Новосибирска, на земельных участках с кадастровым номером 54:35:072205:0022 и 54:35:072205:34 (II этап строительства).
2.6. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	Жилой дом №2 Количество квартир – всего 234 шт. Общая площадь квартир – 11643,70 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 595,49 кв.м., Количество помещений общественного назначения – 4 шт., в том числе: 1-комнатные 182 шт. (36,84м <sup>2</sup> – 20 шт.; 37,15м <sup>2</sup> – 18 шт.; 37,27м <sup>2</sup> – 12 шт.; 37,55м <sup>2</sup> – 2 шт.; 38,93 – 6шт.; 38,71 – 9шт.; 38,82 – 10шт.; 39,21 – 1шт.; 45,59м <sup>2</sup> – 10 шт.; 45,67м <sup>2</sup> – 10 шт.; 45,94м <sup>2</sup> – 6 шт.; 45,96м <sup>2</sup> – 9 шт.; 46,02м <sup>2</sup> – 9 шт.; 46,16м <sup>2</sup> – 1 шт.; 46,25м <sup>2</sup> – 6 шт.; 46,66м <sup>2</sup> – 1 шт.; 48,62м <sup>2</sup> – 10 шт.; 49,14м <sup>2</sup> – 6 шт.; 49,21м <sup>2</sup> – 9 шт.; 49,23м <sup>2</sup> – 1 шт.; 49,24 – 9шт.; 49,29-10 шт.; 49,35 – 6шт.; 49,53 – 1шт., ).  2-комнатные 52 шт. (69,72м <sup>2</sup> – 10 шт.; 70,02м <sup>2</sup> – 6 шт.; 70,08м <sup>2</sup> – 9 шт.; 70,33м <sup>2</sup> – 1 шт.; 73,88м <sup>2</sup> – 10 шт.; 74,36м <sup>2</sup> – 9 шт.; 74,52м <sup>2</sup> – 6 шт.; 74,93м <sup>2</sup> – 1 шт.;)  Помещения общественного назначения:



	<p>1. Нотариальная контора:  -полезная площадь 83,92 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 53,29 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 92,34 м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Юридическая консультация:  -полезная площадь 105,06 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 70,28 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 113,17 м<sup>2</sup>.</p> <p>3. Конструкторское бюро:  -полезная площадь 125,56 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 86,57 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 136,48 м<sup>2</sup>.</p> <p>4. Проектное бюро:  -полезная площадь 125,19 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 86,57 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 136,48 м<sup>2</sup>.</p>
<p>2.7. Информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><u>Жилой дом №2 (27 этажный):</u>  -общая площадь объекта – 17403,06 м<sup>2</sup>  -общая площадь квартир – 11643,70 м<sup>2</sup>  - площадь пом. общественного назначения 595,49 м<sup>2</sup>  - строительный объем 58573,25 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. «0» 2464,8м<sup>3</sup></p> <p>Количество квартир 234 шт:  1-комнатные 182 шт. (36.84м<sup>2</sup> – 20 шт.; 37.15м<sup>2</sup> – 18 шт.; 37.27м<sup>2</sup> – 12 шт.; 37.55м<sup>2</sup> – 2 шт.; 38.93 – 6шт., 38.71 – 9шт., 38.82 – 10шт.,39.21 – 1шт., 45.59м<sup>2</sup> – 10 шт.; 45.67м<sup>2</sup> – 10 шт.; 45.94м<sup>2</sup> – 6 шт.; 45.96м<sup>2</sup> – 9 шт.; 46.02м<sup>2</sup> – 9 шт.; 46.16м<sup>2</sup> – 1 шт.; 46.25м<sup>2</sup> – 6 шт.; 46.66м<sup>2</sup> – 1 шт.; 48.62м<sup>2</sup> – 10 шт.; 49.14м<sup>2</sup> – 6 шт.; 49.21м<sup>2</sup> – 9 шт.; 49.23м<sup>2</sup> – 1 шт.; 49.24 – 9шт., 49.29-10 шт.,49.35 – 6шт.,49,53 – 1шт., ).</p> <p>2-комнатные 52 шт. (69.72м<sup>2</sup> – 10 шт.; 70.02м<sup>2</sup> – 6 шт.; 70.08м<sup>2</sup> – 9 шт.; 70.33м<sup>2</sup> – 1 шт.; 73.88м<sup>2</sup> – 10 шт.; 74.36м<sup>2</sup> – 9 шт.; 74.52м<sup>2</sup> – 6 шт.; 74.93м<sup>2</sup> – 1 шт.))</p> <p>Отделка квартир:  -штукатурка стен , бетонная заливки пола. затирка швов (потолок).  Инженерные сети:  -система отопления с установкой радиаторов;  -электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;  -сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;  -пожарная сигнализация (местная);</p>
<p>2.8. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p><u>Жилой дом №2:</u>  1. Нотариальная контора:  -полезная площадь 83,92 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 53,29 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 92,34 м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Юридическая консультация:  -полезная площадь 105,06 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 70,28 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 113,17 м<sup>2</sup>.</p> <p>3. Конструкторское бюро:  -полезная площадь 125,56 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 86,57 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 136,48 м<sup>2</sup>.</p> <p>4. Проектное бюро:</p>

	<p>-полезная площадь 125,19 м<sup>2</sup>;  -расчетная площадь 86,57 м<sup>2</sup>.  -общая площадь 136,48 м<sup>2</sup>.  Отделка помещений общественного назначения:  -штукатурка стен  -бетонная заливка пола  -затирка швов (потолок).  Инженерные сети:  -система отопления с установкой радиаторов;  -электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;  -сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;  -пожарная сигнализация (местная);</p>
2.9. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>В жилых домах в составе общего имущества предусмотрены:  лестничные клетки, три грузо-пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг, технический подвал с ИТП и насосной, технический этаж с помещениями венткамер противодымной вентиляции и машинным помещением лифтов.  I этап строительства – жилые дома №1, № 3,  II этап строительства – жилой дом №2</p>
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	4 квартал 2014 г.
2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости.	<p>В комиссии по приёмки объекта в эксплуатацию участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· администрация района;</li> <li>· государственный строительный надзор по НСО;</li> <li>· УАСИ Мэрии;</li> <li>· ГУБО Мэрии;</li> <li>· Планово экономическое управление Мэрии;</li> <li>· телефонные сети;</li> <li>· радиосети;</li> <li>· ОАО «НГТЭ»;</li> <li>· ЗАО РЭС «НГЭС»;</li> <li>· МУП «Горводоканал».</li> </ul>
2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.  Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры.  Страхования рисков – нет.</p>
2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Стоимость строительства объекта 232 459 000 руб.
2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

<p>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Устройство фундамента – ООО «Сибстрой» ;  Общестроительные работы – ООО «Сибстрой»  Внутренние инженерные сети – ООО «Сибстрой»  Отделочные работы – ООО «Сибстрой»  Остекление – ООО БФК «Эксперт»  Фасадные работы – ООО «Сибстрой»  Монтаж лифтов – ООО «Сибирь - Лифт»</p>
<p>2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договоры с юридическими лицами, которые не подлежат регистрации, но могут являться документами-основаниями для регистрации права собственности на недвижимое имущество, отсутствуют.</p>

Опубликовано 30.04.2014г.  
С изменениями по состоянию на 31.03.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.03.2014г. ( 1 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 38 578 т.руб. Дебиторская задолженность 418 016 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---



Изменения по состоянию на 01.07.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**г.Новосибирск**

**Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.06.2014г. ( 2 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 44 531 т.руб. Дебиторская задолженность 446 520 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---

*Handwritten signature*

Опубликовано 31.10.2014г.  
С изменениями по состоянию на 30.09.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

**Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.09.2014г. ( 3 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 229 340 т.руб. Дебиторская задолженность 700 705 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--

*А.В.Воронков*



Изменения по состоянию на 01.10.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	Строительство жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 1 квартал 2015г. Проект прошел экспертизу в ГОУ «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области №54_1_2_1134_07/ГУ «ГВЭ НСО»; Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Негосударственная экспертиза проектов» от 21.08.2013г. № 2-1-1-0216-13
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-428 от 12.12.2012 сроком до 05 декабря 2017г., с изменениями N Ru 54303000-428-и2 от 05.06.2014г. сроком до 05 декабря 2017г. ,
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	1 квартал 2015 г.

Изменения по состоянию на 15.02.2015г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска**

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	2 квартал 2015 г.
---	-------------------

*Handwritten signature*

Опубликовано 01.04.2015г.  
С изменениями по состоянию на 31.12.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.12.2014г. (годовой отчет 2014г.) Размер кредиторской задолженности 64 427 т.руб. Дебиторская задолженность 667 941 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---



Опубликовано 01.08.2015г.  
С изменениями по состоянию на 01.07.2015г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в подвальных этажах-  
II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах,  
трансформаторных подстанций, подземных гаражом,  
автостоянкой закрытого типа, канализационной насосной станцией  
по ул.Вилюйская, 5стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.07.2015г. (2-й квартал 2015г.) Размер кредиторской задолженности 159 931 т.руб. Дебиторская задолженность 1 298 906 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--