

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

«РосАгроСтрой»  
вание организаций – для юридических лиц)

г. Сочи, ул. Северная, 10,  
ИНН 2320178708

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3244 - р от 06 марта 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс «парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. 1 очередь стро-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

ительства. Многоквартирный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенным зда-  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

нием административного назначения литер 6» - первый этап – 24-этажный жилой дом  
литер 1- (площадь застройки – 864,7 кв.м, строительный объем – 54539,4 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 2328,4 м<sup>3</sup>, общая площадь жилого здания – 14783,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 515,76 кв.м, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом балконов и лоджий) – 11328,2 кв.м, количество квартир - 263 шт., в том числе: студий – 92 шт., 1-комнатных – 112 шт., 2-комнатных – 46 шт., 3-комнатных – 13 шт., этажность - 24 этажа); 1-этажное адми-  
нистративное здание литер 6 (площадь застройки – 738,8 кв.м, строительный объем – 2458,3 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 518,8 кв.м) на земельном участке площадью 17499 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, улица Автолюбителей в Карасунском внутриго-  
родском округе  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 06 сентября 2016 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 201 г



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

08.05.2014

№ 124

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО ИСК «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 17499 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2169 по улице Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Обществу с ограниченной ответственностью «РосАгроСтрой» г. Сочи, ул. Северная, 10, ИНН 2320178708 заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «РАС», г. Краснодар, ул. Линейная, 21, ИНН 2320178702, генеральный директор В.А.Попов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «РосАгроСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2014

№ 413.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение количества и назначения размещаемых на земельном участке зданий и сооружений и заново разработанной схемой планировочной организации земельного участка (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0014-14 от 22.10.2014).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. 1 очередь строительства. Корректировка» **1 этап - литер 1 24-этажный многоквартирный жилой дом** – площадь 864,7 кв.м, строительный объем – 55653,8 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2350,9 куб.м, общая площадь здания – 14706,5 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 472,19 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 508,63 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11357,6 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-комнатных – 43

шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 69 шт., «Евро-3» - 17 шт., этажность – 24 этажа, количество этажей – 25 этажей; **Литер 6 1-этажные встроенно-пристроенные помещения** – площадь застройки – 738,5 кв.м, строительный объем – 3906,4 куб.м, в том числе иже отм. 0,000 - 1376,1 куб.м, общая площадь здания – 825,1 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 540,9 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 798,2 кв.м, этажность – 1 этажа, количество этажей – 2 этажа; **Литер 5 подземно-надземный гараж-стоянка** – площадь застройки – 1916,56 кв.м, строительный объем – 18632,44 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 8877,97 куб.м, общая площадь здания - 6394,21 кв.м, полезная площадь здания – 5963,25 кв.м, расчетная площадь здания – 5963,25 кв.м, количество машиномест – 164 шт., в том числе мест для МГН – 5 шт., этажность – 2 этажа, количество этажей – 3 этажа.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директор департамента



А.И.Оганов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.06.2015

№ 195.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных конструкций путем замены плит перекрытия с 200 мм до 180 мм, уменьшения толщины монолитных несущих наружных стен с отм. +9,8 с 300 мм на 200 мм, изменения конфигурации плит перекрытия, балконов, металлических и бетонных ограждений, без изменения решений по благоустройству территории земельного участка (положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0014-15 от 31.03.2015).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 этап строительства» *1 этап - литер 1 24-этажный многоквартирный жилой дом* – площадь 864,7 кв.м, строительный объем – 55022,71 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2173,31 куб.м, общая площадь здания – 14321,67 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 459,72 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 501,92

кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11143,656 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-комнатных – 43 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» – 69 шт., «Евро-3» – 17 шт., этажность – 24 этажа, количество этажей – 25 этажей; **Литер 6 - 1-этажные встроено-пристроенные помещения** – площадь застройки – 738,5 кв.м, строительный объем – 3906,4 куб.м, в том числе иже отм. 0,000 – 1376,1 куб.м, общая площадь здания – 825,1 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 540,9 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 798,2 кв.м, этажность – 1 этаж, количество этажей – 2 этажа; **Литер 5 - подземно-надземный гараж-стоянка** – площадь застройки – 2050,97 кв.м, строительный объем – 21167,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 9834,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 11333,4 куб.м, общая площадь здания – 6372,45 кв.м, полезная площадь здания – 5713,33 кв.м, расчетная площадь здания – 5963,25 кв.м, количество машиномест – 164 шт., в том числе мест для МГН – 5 шт., этажность – 2 этажа, количество этажей – 3 этажа.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок





Прошито  
6  
листов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.10.2015

№ 355

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурных решений кровли в связи с добавлением зимнего и летнего сада, перепланировкой цокольного этажа в связи с изменением проекта внутриплощадочных инженерных сетей, без изменения решений по благоустройству территории земельного участка (положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0058-15 от 02.09.2015).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» *1 этап – секция 1 - 25-этажный многоквартирный жилой дом* – площадь застройки – 1026,77 кв.м, строительный объем – 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2174,19 куб.м, общая площадь здания – 16555,88 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 499,56 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11174,12 кв.м, количество квартир – 267 шт., в том числе: 1-

комнатных – 43 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 17 шт., студий – 100 шт., «Евро-2» - 69 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность – 25 этажей, количество этажей – 26 этажей (включая зимний и летний сад); **секция 5 - 1-этажное встроенно-присоединенное здание административного назначения** – площадь застройки – 522,4 кв.м, строительный объем – 3678,2 куб.м, в том числе иже отм. 0,000 – 1378,2 куб.м, общая площадь здания – 818,55 кв.м, расчетная площадь здания – 640,36 кв.м, полезная площадь здания – 711,82 кв.м, этажность – 1 этаж, количество этажей – 2 этажа; **Автостоянка № 1 - подземно-надземная автомобильная парковка** – площадь застройки – 2050,97 кв.м, строительный объем – 21167,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 9834,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 11333,4 куб.м, общая площадь здания – 6441,18 кв.м, полезная площадь здания – 5982,67 кв.м, количество машиномест – 164 шт., в том числе мест для МГН – 5 шт., этажность – 2 этажа, количество этажей – 3 этажа.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возлагаю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.04.2016

№ 144

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РосАгроСтрой» (ИНН 2320178708) о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р объекта «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации первого этапа строительства объекта **Автостоянка № 1 - подземно-надземная автомобильная парковка** – предусматривающей добавление новых колонных на отм. -3,480 мм размерами 500x500 мм и 600x600 на пересечении осей Ж/1-1...3, Д/1-1...3, Ж/1, Е/1, откорректированы балки на отм. - 0,180 мм в соответствии с изменением колонн; количество машиномест уменьшилось на 1 шт. (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр архитектурно-строительного надзора» от 04.02.2016 № 6-1-1-0007-16).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. 1 очередь строительства» (Автостроянка № 1)

**Автостоянка № 1 - подземно-надземная автомобильная парковка** – площадь застройки – 2050,97 кв.м, строительный объем – 21167,4 куб.м, в

том числе ниже отм. 0,000 – 9834,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 11333,4 куб.м, общая площадь здания – 6441,18 кв.м, полезная площадь здания – 5982,67 кв.м, количество машиномест – 163 шт., в том числе мест для МГН – 5 шт., количество этажей – 3 этажа, подземных 1 этаж.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО ИСК «РАС» (ИНН 2320178708), Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU23306000-3244-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев