

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Акцепт»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 7706604712  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Москва, проспект Олимпийский, д. 16, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22. июня . 2016 .

№ RU-23-309- 1249 -2016

I. Администрация города Сочи  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой секция 1.1, 1.2  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0204010:110  
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Роз-Воровского  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 23309-1672, дата выдачи 16.04.2013г., орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Секция 1.1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	70194,33	67385,0
в том числе надземной части	куб. м	63158,85	60570,0
Общая площадь	кв.м	19829,09	17498,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3379,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>Секция 1.2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	23464,79	22267,0
в том числе надземной части	куб. м	20526,79	19931,0
Общая площадь	кв.м	6665,63	5836,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1065,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

002476-1

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Секция 1.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	9416,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	8081,8
Количество этажей	шт.	14	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	209	209/9416,3
1-комнатные	шт./кв.м	120	120/4079,1
2-комнатные	шт./кв.м	70	70/3779,3
3-комнатные	шт./кв.м	12	12/785,2
4-комнатные	шт./кв.м	2	2/249,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	5	5/523,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11257,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	железобетон
Материалы кровли		плоская, по ж/б плитам перекрытия	железобетонная плита, утеплитель, бетонная стяжка, тротуарная плитка
Иные показатели		-	-
<b>Секция 1.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	3503,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2333,7
Количество этажей	шт.	14	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55	55/3503,2
1-комнатные	шт./кв.м	20	20/664,5
2-комнатные	шт./кв.м	22	22/1532,2
3-комнатные	шт./кв.м	10	10/860,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	1/139,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	3	2/307,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4138,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	железобетон
Материалы кровли		плоская, по ж/б плитам перекрытия	железобетонная плита, утеплитель, бетонная стяжка, тротуарная плитка
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

002476 -

Инв  
Мат  
Мат  
Мат  
Мат  
Инв  
  
Кат  
Про  
Мо  
груз  
Диа  
хара  
Тип  
лин  
Пер  
оказ  
Инв  
  
Клас  
Уде  
пло  
- сен  
- сен  
Мат  
огра  
  
Запс  
  
Разр  
в кол  
о  
вне  
  
(до  
ос  
" 2  
М.П.

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	32,9 18,2	38,74 23,78
- секция 1.1 - секция 1.2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плита «Rockwool» фасад баттс, толщиной 80 мм	плита «Rockwool» фасад баттс, толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, однокамерный стеклопакет	профиль ПВХ, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.03.2016г. в количестве двух штук, кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012 № 23-12-984, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 И.И.Бомбергер  
(подпись) (расшифровка подписи)



“ 22 ” июня 20 16 г.

М.П.

002476 - 1

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено **2 (два)** листа

И.о. первого заместителя  
Главы города Сочи **И.И. Бомбергер**

