

Кому: Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика полное наименование организации – для юридических лиц)

ственностью «АльфаСтройИнвест», ИНН  
2311166771, 350072, г. Краснодар,  
ул. Есенина, 82, директор Исраилов В.Л.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3484 -р от 30 июня 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения и многоуровневая парковка по ул. Петра

Метальникова, 28 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Первый этап строительства – 17-этажный, трехсекционный жилой дом с  
техническими и встроенными помещениями, второй этап строительства –

3-этажная парковка с эксплуатируемой кровлей на 277 машино-мест.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели жилой дом (1 этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	2367,12
2	Этажность	эт.	17
3	Количество этажей	эт.	18
4	Строительный объем здания	м3	113345,94
5	Строительный объем выше отм. 0.000	м3	106986,27
6	Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	6359,67
7	Площадь жилой части здания	м2	2846,16
8	Жилая площадь квартир	м2	10440,93
9	Площадь квартир	м2	21846,96
10	Общая площадь квартир	м2	23018,76

11	Количество квартир однокомнатных	штук	315
12	двухкомнатных	штук	180
13	всего	штук	495
14	Полезная площадь встроенных помещений (1 эт.)	м2	1675,37
15	Расчетная площадь встроенных помещений (1 эт.)	м2	1404,46

Технико-экономические показатели парковки (2 этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	2 832,7
2	Этажность	этаж	2
3	Количество этажей	этаж	3
4	Сейсмостойкость здания	балл	7
5	Количество машино/мест	штук	277
6	Строительный объем - всего	м3	25641,8
7	в том числе: строительный объем ниже отм. ±0.000	м3	8 457,8
8	Общая площадь	м2	10 582,0
9	в том числе: общая площадь ниже отм.	м2	2 640,0
10	в том числе: общая площадь эксплуатируемой кровли	м2	2 662,0

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Петра Метальникова, 28 на земельном участке площадью 12236 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:21735.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 сентября 2019 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



*И.Е.Мазурок*  
И.Е.Мазурок